



广东城市更新“施工图”来了!“十五五”期间——

启动建设300个城市更新重点片区

广东建设报讯 记者薛睿、通讯员岳建轩报道:近日,经省人民政府同意,省住房城乡建设厅、省发展改革委、省财政厅、省自然资源厅、广东金融监管局联合印发《关于持续推进城市更新行动的实施方案》(以下简称《实施方案》),明确城市更新目标任务、实施机制、保障措施等内容,指导各地高质量推进城市更新行动。

锚定阶段任务,明确总体工作目标。《实施方案》提出,“十五五”期间,广东每年启动建设60个城市更新重点片区(街区),5年不少于300个,营造高品质城市生活空间。围绕城市结构优化、品质提升,设置2026、2028、2030年三个关键节点制定阶梯式目标。从2026年底初步建立城市更新实施机制,到2028年底基本建成100个城市更新重点片区(街区)与打造若干特色样板工程,再到

2030年底形成可持续更新模式、完善政策法规体系,逐步推动城市开发建设方式转型,实现城市建成区、城中村居住环境全方位提质。

聚焦九大任务,全面提升城市品质。结合省情特点,《实施方案》将城中村改造单列为重点任务,形成广东城市更新行动的九大任务,分别是老旧小区改造、城中村改造、完整社区建设、基础设施建设、生态修复、既有建筑改造、老旧街区厂区改造、历史文化保护、城市功能完善,同时明确了老旧小区改造个数、城中村改造项目数等20项具体任务指标。九大任务覆盖城市建设关键维度,聚焦补齐城市公共服务短板,在解决设施老化、安全隐患等基础问题的同时,实现城市生态、文化、功能全方位提升。

建立实施机制,筑牢工作制度基础。《实施方案》要求,各地要建立以

规划为引领、需求为导向、项目为牵引的城市更新实施机制,一体化推进城市体检与城市更新,完善全过程工作程序。要以城市体检评估摸排问题,编制城市更新规划明确实施要求;以片区(街区)为单位统筹成片连片区域更新,避免碎片化建设;分类分步实施项目,建立城市更新项目库动态管理机制,推行运营前置,确保更新工作科学高效推进。

强化支撑保障,探索可持续更新模式。《实施方案》从多方面明确七项支持保障措施,为城市更新提供全方位支撑。完善法规标准,推动有条件的城市开展城市更新立法,制定相关工作指引。优化用地政策,明确城市更新相关土地开发利用、用途转换、规划指标、不动产登记等支持政策。提高审批效能,制定城市更新项目建设工程规划许可审批豁免清单,简化

项目报建手续。健全“好房子”建设支持措施,实施房屋品质提升工程。建立房屋使用安全管理制度,加强房屋安全日常巡查和安全体检。健全金融财税政策,支持“财、债、贷、基、社”各类资金整合和统筹使用。探索可持续的城市更新模式,建立政府、企业、产权人、群众等多元主体参与机制。

据介绍,下一步,省住房城乡建设厅将开展城市更新政策解读与业务培训,组织各地加大城市更新项目谋划力度,加快推动重点片区(街区)建设,力争形成一批可复制、可推广的典型范例。同时,强化部门协同与上下联动,指导各地用足用好土地、规划、审批、金融财税等配套支持政策,统筹各类资金渠道,确保城市更新各项任务落地见效,加强城市治理与城市运营。

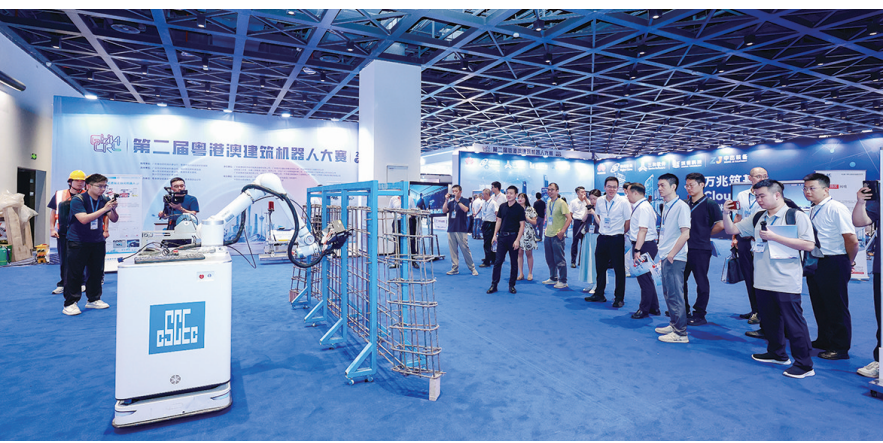
第二届粤港澳建筑机器人大赛在广州举行

59支队伍比拼建筑机器人研发本领

广东建设报讯 记者钟梓骥报道:近日,第二届粤港澳建筑机器人大赛在广州南沙国际会展中心举行。大赛汇聚粤港澳三地行业主管部门、科研院校、科创企业、专家学者及参赛队伍,搭建高端交流平台,推动传统建筑业转型升级。

本次大赛由粤港两地行业主管部门联合指导,粤港澳智能建造产业发展联盟、香港建造业议会主办,广东省建筑科学研究院集团股份有限公司等11家单位承办。住房和城乡建设部建筑市场监管司、科技与产业化发展中心,广东省住房和城乡建设厅,香港特别行政区政府发展局,香港建造业议会等有关负责同志出席。

近年来,广东持续深耕智能建造领域,不断健全政策保障体系,大力推动建筑机器人、装配式建筑、数字建造等技术落地工程一线,培育壮大智能建造市场主体,打造多项智能建造示范标杆项目。目前,建筑业数字化、智能化转型成效持续显现,为粤港澳大湾区智能建造产业创新发展筑牢坚实根基。



机器人展示钢筋绑扎技术(主办方供图)

会上,住房和城乡建设部科技与产业化发展中心有关负责同志指出,广东作为全国智能建造试点城市数量最多、工作开展最早的省份,试点数量、典型案例、可复制经验数量全国领先,为全国智能建造发展提供了鲜活的“广东经验”。

广东省住房和城乡建设厅有关负

责同志表示,广东已建成上游核心零部件生产、整机研发制造、工程场景应用贯通的较完整的产业体系,培育出一批建筑机器人知名企业和拳头产品,上下游配套企业超万家。

本次赛事设实战赛、创意赛两大竞赛板块,共有来自40多家单位的59支队伍约200名选手参加。实战赛

紧扣施工现场真实工况,设置墙面喷涂、地砖铺贴、地面整平、巡检机器人(狗)、无人机巡检五大项目,重点考核建筑机器人作业精度、运行效率、环境适配及智能识别处置能力。创意赛面向粤港澳三地企业、高等院校及大学生开放,其中常规竞赛围绕工程项目勘察、设计、施工、检测、验收、运维、巡检、评估及拆除等应用环节,比拼机器人研发的创新性、经济性;大学生竞赛设置建筑机器人创意与系统赛道、建筑机器人新场景探索赛道,挖掘青年科创力量。

当天,23家参赛企业还带来近70款智能建造产品,覆盖智能检测、施工装备、特种作业、运维管理等品类,集中展示智能建造、AI、具身智能等前沿技术。来自建筑机器人企业、科技和建筑业来企业、重点高校、投融资企业及政策性银行的26位代表,围绕产品出海与湾区协同、资本运作与产融协同、人才培育与学科建设、场景应用与示范推广等主题进行对接交流。

● 导读

阳江出台28条举措
促进房地产业高质量发展

——03

江门印发第一批住宅小区
行政执法事项清单

——04

休刊启事

根据2026年国庆节放假安排,本报定于10月2日、10月6日休刊二期,10月9日恢复正常出报。

祝广大读者节日快乐!

《广东建设报》编辑部