

2026年广东省住建系统“质量月”现场观摩交流会(珠海会场)举办

切实解决群众关心的工程质量问题

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：近日，2026年广东省住房城乡建设系统“质量月”现场观摩交流会（珠海会场）在香洲区凤山TOD小镇保障性租赁住房及智慧停车场项目举办。

广东省住房和城乡建设厅相关处室负责同志，珠海市住房和城乡建设局局长田建华、副局长陈轩，香洲区政府副区长邓质嫦等领导，市、区住建相关主管部门，质量监督机构、行业协会，市、区公建中心及相关参建单位代表，行业同仁等出席活动。活动吸引了线下超400人参加、线上36万人次观看。

活动现场，广东省住房和城乡建设厅相关处室负责同志围绕如何进一步抓好全省房屋市政工程质量，提出“四点”要求：一是以更高政治站位扛起质量使命，锚定高质量发展大局，以工程质量持续推动建筑业转型升级；二是以更严标准压实各方主体责任，压紧政府监管责任，落实施工参建单位主体责任，夯实从业人员岗位责任；三是以创新赋能推动工程质量管理提质增效，持续深化制度创新，聚力攻坚科技创新，不断强化数字赋能；四是以多方协同推动“质量月”活动取得实效，落实质量强国、质量强省建设部署，凝聚多方力量开展质量宣教与技术推广，弘扬工匠精神，切实解决群众关心的工程质量问题。



活动现场（通讯员供图）

珠海市住房和城乡建设局局长田建华对凤山TOD小镇保障性租赁住房及智慧停车场项目在常见问题防治、工艺工法创新、质量信息公示等方面的突出成绩给予了充分肯定，并就全市质量管理工作提出要求：认清形势、提高站位，增强抓质量的责任感；聚焦重点、精准发力，打好住宅质量提升攻坚战；压实责任、创新监管，构建全过程质量保障体系；珍惜机会、学以致用，把观摩成果转化为质量实效。

香洲区政府副区长邓质嫦表示，近年来香洲区聚力推进质量强区建设，把质量理念贯穿城市建设、保障

性住房、城市更新、市政基础设施建设全过程，持续强化工程质量管控，积极开展住宅工程质量提升行动，全力推动辖区建筑业高质量发展。

本次观摩项目是香洲区政府投资的重点惠民安居工程，也是香洲区推进民生工程品质提升的实践样本。项目由公建中心代建、建星集团承建，位于珠海香洲主城TOD核心区域。项目总建筑面积约16.7万平方米，规划建设5栋高品质租赁住宅。当天，与会人员实地感受“好房子”建设“好标准、好设计、好材料、好建造、好运维”的特点，学习项目在质量标准化、工序精细化及智能技术集成应用方面的优秀做法。

茂名举行“质量月”

现场观摩交流会

学习工程质量 管控先进经验

广东建设报讯 近日，2026年茂名市住房城乡建设系统“质量月”现场观摩交流会在富民粮库三期建设项目现场举行。全市各级住建主管部门、工程质量监督机构、相关行业协会及企业代表等150余人参加会议。

富民粮库三期位于茂南经济开发，建设用地约2.52万平方米，新建浅圆仓、工作塔、发放塔、平房仓、成品库及配套工程，是市级重点民生保障工程。当天，参会人员深入施工现场，实地观摩浅圆仓滑模施工、气密性控制、拱板工艺及绿色施工等关键环节。项目采用滑模连续作业工艺，仓壁一次浇筑成型，有效保障粮仓气密性与结构整体性。项目现场严格落实“六个百分百”扬尘治理措施，环境监测系统与喷淋、雾炮联动，实时显示PM2.5、PM10等数据。结合粮食仓储特点，项目将二氧化碳气调、智能通风等绿色储粮工艺前置融入土建施工，实现绿色施工与绿色储粮“双示范”。

该项目坚持将智能粮情监测、低温储粮等绿色工艺同步纳入施工图设计与验收标准，对滑模、高支模等危大工程严格执行专项方案论证和联合验收，隐蔽工程责任到人、终身可追溯。在施工管理上，项目落实首件样板引路、关键工序全过程旁站、分级巡查闭环整改，并将智能粮情、气调储粮等系统接口要求提前融入主体施工，最大限度减少后期返工。

会议强调，全市住建系统要紧扣“增强质量技术基础能力，提升质量安全保障水平”主题，牢固树立质量至上理念，压紧压实政府监管、企业主体和从业人员全链条责任；全面落实样板引路、隐蔽工程举牌验收等制度，积极推广智能建造、绿色建材和BIM、AI等数字监管手段，推动质量管理由事后整改向事前预防转变。

（茂健）

2026年广州市房屋建筑工程“质量月”观摩交流会分会场在南沙举行

以点带面推动建筑工程品质整体提升

广东建设报讯 记者钟梓骥、通讯员胡丽平报道：近日，2026年广州市房屋建筑工程“质量月”观摩交流会分会场及南沙区“质量月”观摩交流会主会场在广东省中医院国家医学中心（广东省中医药科学院）项目举行。相关政府单位、行业专家、建设及施工监理单位代表共400余人参会。活动以“增强质量技术基础能力，提升质量安全保障水平”为主题，围绕大型科研公建工程质量提升开展交流学习。

在观摩会上，广州市南沙区住房和城乡建设局党组成员、总经济师袁中桂指出，当前南沙区正全力推进重大公建配套、城中村改造、保障性住房等一批民生重点工程，对工程质量

管理工作提出了更高标准、更严要求。各单位要以本次观摩活动为起点，把质量提升融入日常施工管理，以过硬的工程品质为推动南沙现代化人民城市建设提供坚实支撑。

本次观摩设置多主题展示区域，涵盖智慧工地智能建造、新技术应用、安全体验、质量管控提升、机电安装、科研实验用房装修等板块。其中，智慧工地展区展示南沙区工程监管平台首个试点成果，该平台基于JAVAEE架构，融合BIM、AI无人机巡检、物联网等技术，打通建设、代建、监理、施工四大主体，实现项目全生命周期可视化、闭环化、移动化监管。现场同步展示淤泥固化、智能模板加工厂等绿色建造技术，

VR安全事故模拟、有限空间实景体验等安全教育载体，以及实验室装修、复杂机电管线排布、特殊实验室细部构造等实体工艺样板，将质量管控落实到每一道工序。

据悉，广东省中医院国家医学中心（广东省中医药科学院）是国家“十四五”重大科研平台项目。项目团队依托创新技术持续提升工程质量：针对淤泥地层定制淤泥快速改良材料，提高土体承载力；底板、顶板铺设HDPE有组织排水系统，降低渗漏风险；外墙肥槽采用流态固化土回填，实现抗渗漏、小沉降；创新应用“复合碳纤维增强薄型叠合板”，提升施工效率与结构质量。

匠心筑精品 创优树标杆

湛江霞山粮食仓储项目以精细化施工打造优质粮储工程

广东建设报讯 9月28日，记者从湛江市住建局获悉，湛江霞山粮食仓储项目工程质量观摩交流活动将于9月29日举行。活动由湛江市住建局主办，霞山区住建局、中建三局总承包公司承办，相关单位领导及代表参加。当天，参会人员按既定路线进入四大展示区实地观摩。此次观摩会将集中展示粮储工程标准化建设成果，交流推广优质施工工艺与精细化管理经验。

湛江霞山粮食仓储项目由中建三局总承包公司承建，作为重点粮食仓储基础设施项目，项目打破传统工程施工模式弊端，在“永临结合”提质增效、样板引路质量管控、核心工艺革新、安全生产标准化建设等方面打造



项目航拍图

多项特色亮点，有效攻克粮储工程建设痛点难点，全方位提升工程建设质量、安全水平与使用效能，助力建设高标准、现代化、安全化粮食仓储基地。

该项目在施工过程中推出多项创新做法。一是推行永久道路、永久围墙“永临结合”。项目摒弃传统“先主体、后配

套，临时设施先建后拆”的粗放模式，优化整体施工部署，提前统筹室外配套节点，在主体结构施工阶段穿插室外道路基层、围墙基础施工，将成型永久道路基层直接用作现场常态化通行道路。

二是推行正式消防管网“永临结合”。针对传统临时消防设施稳定性差、隐患多等短板，项目提前推进室内外正式消防管道铺设和管网接驳，使永久消防系统提前成型并在施工期间投用，替代传统临时消防设施。

三是推行砌体工程“样板先行、验收达标、全域推广”。粮食仓储工程砌体结构的密实度、平整度、防渗性、耐久性，直接关系到粮仓防潮、防虫、保温、密闭等储粮功能。项目

在平房仓、综合楼砌体大规模施工前，选取标准区域打造实体工艺样板，对照设计图纸、行业规范及创优标准，细化砌筑、灰缝控制、拉结筋布设、墙面找平、防渗处理等关键工序。样板完成后，组织建设、监理、设计、施工四方联合专项验收，逐项核查整改，固化标准化施工流程、工艺参数和验收规范。

本次活动将通过现场观摩、专人讲解、交流问询等形式，集中展示湛江霞山粮食仓储项目在“永临结合”、样板先行、精细化管理、安全文明施工等方面的创新做法，使参会单位对仓储工程质量管理标准、工艺控制要点和过程管控要求有更直观、更深入的认识。（唐培峰）