



《文化遗产保护传承“十五五”规划》印发，提出——

城乡建设中落实文物保护前置

广东建设报讯 记者陈宇婷报道：近日，中共中央办公厅、国务院办公厅印发《文化遗产保护传承“十五五”规划》（以下简称《规划》）。《规划》提出，到2030年，文化遗产资源全面摸清，监管体制基本理顺，法规制度更加健全，人才队伍持续壮大，保护督察有力有效，文化遗产大保护格局基本形成，文化遗产在建设社会主义文化强国中的重要作用充分彰显。其中，提升不可移动文物保护水平，加强历史文化名城、街区、村镇保护传承，推进国家文化公园建设保护等方面，为城乡建设过程中的文化遗产保护传承规划了清晰路径。

构建文化遗产大保护格局 提升不可移动文物保护水平

《规划》提出，构建文化遗产大保护格局，并围绕该目标部署三大任

务。在深入开展普查调查方面，要及时公布全国重点文物保护单位、国家历史文化名城、国家级非物质文化遗产代表性项目、国家级文化生态保护区。在推动整体协同保护方面，推动物质文化遗产和非物质文化遗产协同保护，加强文化生态保护区建设管理，健全国家级、省级文化生态保护区名录，并加大文化景观、古树名木保护力度。在完善法律法规制度方面，推动修订历史文化名城名镇名村保护条例，强化历史文化街区保护法制保障，完善红色资源、传统村落、古籍保护相关制度。

《规划》提出，提升不可移动文物保护水平。要落实保护前置，在城乡建设中落实“先调查、后建设”、“先考古、后出让”的文物保护前置要求，细化政策举措，开展文化遗产资源调查。及时将有保护价值的对象纳入不可移动文物或历史建筑名录，动

态增补历史文化街区、地下文物埋藏区。整体保护文物本体和历史环境，加强对文物保护单位保护范围和建设控制地带的保护管理。

加强有效保护和活态传承 推进国家文化公园建设保护

《规划》还提出，加强历史文化名城、街区、村镇有效保护和活态传承。在完善保护体系方面，以全国文物普查、老城区及其历史街区专项调查成果为基础，加强历史文化名城、街区、村镇核定公布。加强对尚未列入保护名录的老街区、老村镇的调查和保护。健全分级保护管理制度，建立国家历史文化名城预备名录。加强保护评估，落实保护名录退出机制。

在加强整体保护方面，实施历史文化名城、街区、村镇保护提升工程。加大对历史文化名城、街区、村

镇内古建筑、古遗址、近现代代表性建筑等文物古迹的保护力度。整体保护传统格局、空间肌理、历史风貌、街巷体系、建筑遗存、文化生态、景观环境，真实保存城乡历史文脉。

在推动活态传承方面，采用微改造方式，开展小规模、渐进式修缮，建立以居民为主体的保护实施机制。加强保护利用机制创新和经验探索，促进历史文化街区内文物建筑和历史建筑的合理利用。推进传统村落特色保护区建设，发挥村规民约作用，因地制宜推动活化利用。

此外，《规划》还提出，推进国家文化公园建设保护。优化国家文化公园管理体制，强化国家文化公园内重要文化遗产地、文化生态系统的有效保护和合理利用。同时，实施国家文化公园挂牌保护，分批分类建立挂牌保护名录，依托挂牌保护机制，支持符合条件的重大任务和重点项目，提升保护水平。

多重政策组合拳成为楼市核心驱动力

国庆假期广州楼市活跃度持续攀升

广东建设报讯 记者唐培峰报道：2026年国庆黄金周，恰逢楼市多项重磅政策落地窗口期。作为全国首套房贷贴息政策实施、广州现房销售细则落地后的首个长假，本次黄金周期间，广州多个售楼处到访客流量大幅增长，楼市活跃度持续攀升。其中，中心城区改善板块热度领跑全市，天河、海珠、金融城等核心片区标杆项目客流爆满，假期到访量为平日周末的2至3倍。

本次黄金周楼市行情以多重政策组合拳为核心驱动力。9月30日，广州现房销售细则正式落地，强化购房者权益保障。叠加首套住房商业贷款贴息、“卖旧买新”补贴等政策集中落地，为广州楼市带来多重利好。

从供应端来看，据广州中原研究发展部统计，国庆前夕及假期期间，广州全市开盘项目约10个，共推出约847套新房源。本次推货主力为保利、越秀、中海、珠实等头部房企，摒弃往年大幅降价促销模式，主打实景展示、现房销售、配套兑现，以产品品质和交付确定性吸引客群。

从市场热度来看，国庆黄金周期



广州一售楼处，看楼者正在了解楼盘详细情况。陈玉霞摄

间，广州中心城区改善板块热度领跑全市，天河、海珠、金融城等核心片区标杆项目客流爆满，假期到访量为平日周末的2至3倍。其中，海珠多个热门项目单日到访超300组、销售额突破8000万元，国庆前四天累计来访超800组、成交80余套。到访客户中，改善置换客户占比超六成，90至144平方米三至四房户型成为成交主力。白鹅潭等配套加速兑现的板块，依托商圈

落地红利，楼盘关注度持续攀升。

广东省住房政策研究中心副主任、首席研究员李宇嘉分析认为，国庆黄金周期间，市场总体交易规模同比有所增长，这得益于节前政策端的积极部署。同时，开发商借“金九银十”节点推出高品质房源，部分项目在假期加大促销力度，并与假期购房节、消费节等结合起来，供需两端保持旺盛态势，带动楼市整体活跃度攀升。

水利部

确保全年完成水利建设 投资1万亿元目标

新华社电 记者近日从水利部了解到，水利部将进一步加大工作力度，确保实现全年新开工重大水利工程40项、完成水利建设投资1万亿元的目标。

记者了解到，今年1月至9月，全国实施各类水利项目4.14万个，新开工28项重大水利工程，超过去年全年开工数量；完成水利建设投资7950亿元，继续保持高位运行；水利项目施工吸纳就业201万人。

水利部规划计划司司长李明表示，将采取全力推进项目前期工作、多渠道筹集建设资金、加快项目建设进度等举措，继续保持较高的水利投资规模。

●导读

三季度广州优质购物中心
新增供应集中释放

——02

广州黄埔9月份
12个重大产业项目动工

——04

茂名系统治理
城镇生活污水显成效

——08