

广州黄埔推动大项目密集落地

9月份12个重大产业项目集中动工



京东广州人工智能制造产业园项目效果图（图源：广州黄埔发布）

广东建设报讯 记者陈宇婷报道：记者近日从广州市黄埔区相关部门了解到，今年9月，黄埔区有12个重大产业项目集中动工，计划总投资约169亿元，覆盖集成电路、人工智能、智能装备等领域。

记者了解到，这批项目投资体量大、产业集中度高。12个动工项目中，计划投资10亿元以上的有4个，投资额占全部项目总投资的八成以上。其中，广州广芯投资建设先进封装基板项目，兴森科技建设兴梦超高密线路板项目，两大龙头企业投资额合计约占七成；京东人工智能制造产业园、秀华信悦创新科技园两个10亿元级平台相继落地；蓝月亮、金发科技分别投资近9亿元建设全球总部暨智能工厂、中试厂房及配套项目。

从产业方向看，超七成投资涌向先进制造业领域。兴梦项目采用国际先进的mSAP和SAP工艺，产品面向AI算

力服务器与人工智能芯片；艾科新材料主攻固态电池封装聚氨酯，克劳斯配套建设高端流体新材料研发平台，都在为高端材料国产化替代添砖加瓦。

从投资主体看，存量企业增资扩产占比超八成。广州广芯、兴森科技新设项目公司持续加码，天玺生物注册资本由600万元增至8600万元，克劳斯引入外资500万美元，菱朗电子、广哈通信等专精特新企业布局智能指挥调度等细分领域。

一连串大项目密集落地、快速推进的背后，是黄埔持续升级的筹建服务。黄埔区在全国首创“企业筹建合伙人”机制，设立专职企业筹建部门，项目一经引进，即刻组建三级责任人队伍，与企业共商方案、共议节点、共促进度，做到“一个项目、一套团队、一张时间表”，推动实现“引进即筹建、拿地即动工、竣工即投产”。

广州花都危旧房自主更新3.0标杆项目迎来关键节点

福宁路15-17号危旧房自主更新项目封顶

广东建设报讯 近日，广州市花都区危旧房自主更新3.0标杆项目迎来关键节点：福宁路15-17号危旧房自主更新项目主体结构顺利封顶，群众“忧居”变“优居”的安居愿景正加速变为现实。

探索危旧房更新“3.0路径”

福宁路15-17号危旧房自主更新项目位于广州北站东侧老旧片区，原有建筑建成于上世纪七八十年代，4栋楼宇中有3栋鉴定为D级危房、1栋为C级危房。房屋年久失修，墙体开裂、管线老化，缺少电梯，车位不足。同时，项目汇集住宅、商业、办公多种业态，地块权属交错、产权关系复杂，是老城更新中一块难啃的硬骨头，居民改善居住环境的呼声十分强烈。

面对改造难题，花都区委、区政府将该项目作为重点改革攻坚任务，在危旧房自主更新1.0单栋原拆原建（集群街2号）、2.0商业连片改造（新华坊）的实践基础上，创新实践3.0危旧房自主更新模式，打破单栋建筑、原

有宗地边界限制，对多栋危旧住宅、公房实施统一规划改造，走出“自拆自建+多栋连片+跨宗共建”的改造路子，构建起政府引导、业主主体、国企代建、多方协同的城市更新工作机制。

深挖老城存量补齐民生短板

花都区坚持把民生需求放在改造首位，用好政策红利激活存量空间。通过整合福宁路15-1号、15-2号两栋旧住宅，合并重建为一栋8层新建筑并实施首层架空，建筑密度由58%降至29.94%，释放出的空间统筹增设机动车泊位38个、非机动车泊位76个，基本实现“一户一车位”，切实破解老城区停车难题。

项目同步盘活约2600平方米闲置公房，打造集社区办公、颐康服务站、便民商业网点为一体的社区服务枢纽，配套绿化退台花园、“一老一小”活动场地，兼顾养老、休闲、便民服务等多元需求，着力打造全龄友好的现代化社区，实现老旧片区的功能重塑与品质升级。

补齐硬件配套之外，花都区锚定

安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”目标，围绕“好标准、好设计、好材料、好建造、好运维”五个维度，全流程把控住宅品质，推动居住从“住有所居”向“住有宜居”跨越。

强化协同攻坚保障项目落地

项目建设过程中，各单位紧密联动、协同发力。广州市规划和自然资源局花都区分局、花都区住房和城乡建设局持续优化并联审批流程，打通规划许可、施工报建各环节堵点，压缩项目前期办理周期；区住房城乡建设局扎根一线，与新华街、丰盛社区一同，充分做好政策宣讲和业主沟通，广泛凝聚改造共识。

建设、设计、监理、施工各参建单位通力配合，克服老城施工场地狭小、周边住户密集等现实困难，严守安全质量底线，攻坚克难如期实现主体封顶。不少居民化身“民间监督员”，密切关注施工安全、噪音扬尘等情况，主动向项目部反馈意见诉求，助力项目平稳推进。

（来源：羊城派）

粤港澳大湾区最大跨度的公路高铁两用大桥

深江铁路洪奇沥水道公铁大桥合龙

广东建设报讯 记者陈宇婷报道：近日，粤港澳大湾区最大跨度的公路高铁两用大桥——深江铁路洪奇沥水道公铁大桥成功合龙。作为国家“八纵八横”高铁网沿海通道的关键控制性工程，大桥建成后将进一步促进珠江口东西两岸融合发展。

洪奇沥水道公铁大桥位于粤港澳大湾区核心区域，跨越广州、中山交界洪奇沥一级航道，桥梁全长1.411千米，主跨808米，采用分层立体共建模式，上层为八车道城市快速路，下层为四线高速铁路，是世界首座公铁合建超短边跨钢混箱桁组合梁斜拉桥。

该桥采用双塔双索面半漂浮体系，大桥两座主塔高258米，相当于80层楼的高度，全桥钢梁共61节段，总用钢量超6.1万吨，相当于6座埃菲尔铁塔的重量。

整座大桥的建设集超大直径钻孔桩成桩难、主塔外观质量控制难、主梁线形控制难、钢桁梁长距离顶推控制难、钢-混结合梁混凝土质量控制难等五大施工难点于一体，是粤港澳大湾区重大标志性超级工程和科技创新示范工程。面对复杂建设工况，项目建设者集成应用成套智能建造装备与创新工艺，顺利完成大桥合龙。

深江铁路起自新建的深圳西丽站，向西经东莞市、广州市、中山市、江门市，接入江门至湛江铁路江门站，正线全长116公里。项目建成后，将进一步加密粤港澳大湾区轨道交通网。

湛江霞山再添靓丽城乡通道

湖光路风貌提升改造项目全线完工

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：10月5日，湛江市霞山区湖光路风貌提升改造项目全线完工，这条总长6.8公里的城乡交通廊道正式焕新亮相。

据悉，湖光路坐落于霞山区西南郊，连接霞山城区与东海岛，既是城市对外门户通道，也是沿线群众日常出行的民生要道。此次改造是霞山区推进中心城区风貌提升三年行动的重要实践。项目以道路提质带动城乡界面整体焕新，持续擦亮霞山西南片区城市窗口形象。

项目实施过程中，建设团队同步推进环境整治、道路修缮、景观营造与配套完善工作，全线清理积存垃圾，拆除整治私搭乱建，规范沿街商铺经营秩序。对路面病害进行修复，重新施划交通标线，统一商铺门头，翻新美化沿线建筑外立面。同时，补植行道树与地被植物，盘活街角闲置空间打造口袋公园，依托南柳河建设滨水生态碧道。此外，项目还规整空中架空管线，更新道路标识标牌，增设安全防护

设施，科学布设生态停车位。

项目施工期间采用分段围挡、分区作业模式，配套交通导改方案，实行错峰施工，最大程度降低工程对沿线企业经营与村民出行的影响。

改造完成后，湖光路道路通行条件与安全水平大幅提升，沿线人居环境得到系统性改善，这条昔日路况不佳的老路，变身兼顾通行功能、生态景观与民生价值的城市廊道，沿线商户、企业和村民的获得感显著提升。