



广东印发完整社区建设扩面提质增效工作方案

“十五五”建设不少于481个完整社区

广东建设报讯 记者薛睿、通讯员岳建轩报道：近日，广东省住房和城乡建设厅会同省委社会工作部等20个部门印发《广东省完整社区建设扩面提质增效工作方案》（以下简称《工作方案》），对广东省完整社区建设作出全面系统部署，着力打造安全健康、设施完善、管理有序的现代化宜居社区，一体推进好房子、好小区、好社区、好城区建设。

《工作方案》明确，“十五五”期间，全省共建设不少于481个完整社区，并根据各地社区数量 and 经济发展水平将建设任务分配到21个地级以上市。对于群众关心的急难愁盼问题，《工作方案》也提出了具体工作目标，例如，到2030年底，社区养老服务机构和设施覆盖率不低于80%；全省3岁

以下婴幼儿入托率累计提高6.5个百分点；开展电动汽车充电设施服务能力“三年倍增”行动，新增私人充电设施超过100万个。

《工作方案》从推动社区公共服务补短板、提升社区环境品质、推动社区智慧化升级、探索可持续运营模式、健全完整社区建设机制等5个方面提出19条具体工作任务，覆盖社区建设、管理、运营全流程，部分任务兼具广东特色。例如，开展无障碍环境建设，加快推进广东省无障碍环境建设立法；推进光伏低空技术应用，推动建设建筑分布式光伏设施，鼓励现有和新建的住宅、公园建设低空基础设施。建立多方主体参与机制，推动成立社区慈善基金，引导各类企业、社会组

织和个人成为社区“合伙人”。

《工作方案》提出，各地应建立“开展社区体检—编制地区工作方案—编制项目建设实施方案—开展项目建设”的工作路径。一是开展社区体检，摸清社区现状底数、短板问题，摸查社区存量空间和闲置资源，评估社区更新改造潜力。二是编制完整社区建设工作方案，确定目标策略，划定建设单元，提出建设指引、建设计划、保障措施，强化与同级国土空间规划的衔接。三是按照“一社区一方案”原则编制完整社区建设实施方案，明确设施布局、建设项目、建设方式、资金筹措、建设工期、运营方案等内容，将完整社区建设项目纳入城市年度建设计划推进实施。

全国新一批
水网先导区建设试点公布
广东两地入选
市县级试点

广东建设报讯 记者陈宇婷报道：近日，水利部印发《关于做好第四批省级、第三批市级和县级水网先导区建设试点工作的通知》，湛江市、广州市南沙区分别入选全国第三批市级、县级水网先导区建设试点。这是继2022年广东入选全国首批省级水网先导区、2023年茂名高州市入选全国首批县级水网先导区之后，广东省在市县级水网先导区建设试点中取得的新突破。

近年来，湛江市以环北部湾广东水资源配置工程等4宗骨干工程和鉴江等6条骨干河流为“纲”，以区域内700余条河流和3000多公里干支渠为“目”，以水库、山塘为“结”，构建“四纵六横、百河千渠、百库千塘万池”的湛江水网总体布局。围绕“水润湛江、半岛新画”建设愿景，未来三年计划实施166宗项目。同时，以环北部湾广东水资源配置工程及二期建设为牵引，分区发展特色水经济，并依托“菠萝的海”等特色产业，探索构建水农融合一体化、社会资本参与投资建设运营的新发展模式。

广州市南沙区则以16条外江水道、珠江三大入海口和西北江水源工程为“纲”，以13个联围内规划河涌和区域供水管网为“目”，以高新沙水库和联围沿线水闸泵站为“结”，着力构建“三江百川、两源共济、百闸联动”的水网总体布局。未来三年，南沙区计划实施大湾区堤防巩固提升工程、庆盛高品质供水试点等91项工程，建设湾区节水典范城市，积极探索河口型滨海城市现代水网系统治理模式。

《广东省碧带建设规划(2026—2035年)》印发实施

未来十年建成3000公里以上碧带

广东建设报讯 记者陈宇婷报道：近日，《广东省碧带建设规划（2026—2035年）》（以下简称《规划》）印发实施。《规划》明确到2030年底，全省将建成碧带1000公里以上，串联碧道公园2000个以上、特色资源节点10000个以上，新增绿化面积50万亩。展望2035年，全省建成碧带3000公里以上，“碧带牵山海，绿韵入粤来”的蓝绿交织碧带格局基本形成，碧带成为绿美广东标志性的生态名片和普惠广大群众的民生福祉。

碧带是在万里碧道规划建设的基础上，升级打造集安澜健康水带、绿美景观林带、绿色交通带、文化休闲带、滨水经济带于一体的多功能水陆生态廊道。

《规划》提出实施河道综合整治、滨水绿化美化、水文化休闲品质提升、绿色水经济发展四大行动和十项具体任务，以“典型场景—核心片—骨干廊道—流域网”为空间骨架，构建“七景三片织碧水，五廊六域润南粤”的“7356”广东绿美碧带总体格局，即打造城央绿廊型、乡野田园型、环湖（库）休闲型、峡谷河湾型、环岛绿带型、河口港湾型、水利工程型等七大碧带场景；建设“黄金内湾”·通山达海碧带片、“环万绿湖”·绿美水谷碧带片、“环两山”·



《规划》提出构建“7356”广东绿美碧带总体格局（图源：广东省水利厅）

云山绿谷碧带片三大核心碧带片；立足东、西、北、韩、鉴江五大骨干廊道，构建东江流域·客韵思源碧带网、西江流域·百里风光碧带网、北江流域·南岭山水碧带网、珠三角流域·滨水活力碧带网、韩江及粤东诸河流域·潮客风情碧带网与鉴江及粤西诸河流域·魅力蓝湾碧带网六大流域碧带网。

在功能布局上，碧带建设将坚持因地制宜、分类施策。珠三角片区聚

焦都市滨水活力，打造城央绿廊、河口港湾、环岛绿带，助力黄金内湾建设；粤东片区立足潮客文化底蕴，深挖水文化资源，释放河湖文旅价值；粤西片区发挥山海河湖资源禀赋，串联滨海港湾、田园河溪，培育山海蓝湾特色碧带；粤北片区立足生态本底，重点发展乡野田园、峡谷河湾场景，统筹生态保护与乡村振兴，推动不同区域资源禀赋与碧带建设深度耦合。

●导读

东莞出台土地及房屋
补偿安置指导意见

——02

珠海首个配售型
保障房项目启动申购

——03

华南地区最大基坑气膜
在广州白云投用

——08