

珠海首个配售型保障房项目启动申购

销售单价7712元/㎡起,全部为精装现房

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，珠海首个配售型保障性住房项目——银溪雅苑配售方案公布，同步公开一房一价表，面向全市开启安居申购通道。符合条件的本市户籍居民和各类人才均可提交申请。

银溪雅苑地处珠海市高新区泉星路96号，背靠凤凰山、直面唐家湾，步行可抵达红花山幼儿园、银星小学，归属中山大学附属中学学区，周边临近中山大学附属第五医院、红花山郊野公园、凤凰山森林公园，教育、医疗、休闲资源齐备。

该项目1-6栋共计供应750套保障房源，户型建筑面积区间为40㎡至136㎡，涵盖单间、一至四房多种户型。其中，二至四房合计295套，可匹配单身青年、新婚家庭、多孩家庭、三代同堂等不同家庭的实际居住需求。项目整体销售均价8661元/㎡，最低单价7712元/㎡，全部为精装现房。购房人可取得100%房屋产权，同等享有落户、子女入学、继承、按揭、封闭流转等权益和城市公共服务。

本次申购面向本市户籍居民和各类人才。其中，户籍居民须有珠海户籍，单身年满25周岁，累计缴纳基本养老保险满12个月且在保或在缴，并与珠海工作单位签订1年以上劳动合同。两类申请人均须满足5年内无相关行政处罚或不良行为记录，未享受住房、购房等货币补贴及实物住房保障。



银溪雅苑（图源：羊城派）

才、本科及以上学历或中级职称、技师以上资质等认定情形之一，单身年满25周岁，累计缴纳基本养老保险或工资薪金个人所得税满12个月且在保或在缴，并与珠海工作单位签订1年以上劳动合同。两类申请人均须满足5年内无相关行政处罚或不良行为记录，未享受住房、购房等货币补贴及实物住房保障。

项目申请受理日期截至12月4日。意向申请人可登录珠海市保障性住房管理平台，通过“配售型保障性住房”板块线上提交申请材料，也可前往线下受理点位递交资料。已列入“珠海市配售型保障性住房轮候库”并通过审核的申请人可不再重复提交申请，但申请资料有变动时，应当提交资料进行复核。

深圳公积金拟新增“装修住房提取”

每套住房每次申请可提取额不超过25万元

广东建设报讯 记者薛睿报道：为持续加大对住房公积金缴存职工住房消费的支持力度，近日，深圳市住房公积金中心起草了《关于支持装修住房提取住房公积金等有关事项的通知（征求意见稿）》，公开向社会各界征求意见。

征求意见稿明确，职工及家庭成员可以申请提取住房公积金用于装修其在本市范围内拥有的住房。申请需同时满足：取得不动产权属证书或者购房合同网签备案满六个月；住房装修完工在两年内（装修完工发生在2026年9月20日之后）。职工及家庭成员拥有多套住房的，仅能就其中一套住房申请同时提取一次；再次申请提取的，两次提取的时间应

当间隔满十年。

提取额度方面，职工及家庭成员凭具备建筑装修装饰工程专业承包资质的企业开具的房屋装修装饰增值税发票申请提取的，可提取额不超过发票金额；无法提供前述发票的，可以按照装修住房实际支出申请提取，可提取额不超过住房建筑面积×1800元/㎡。每套住房每次申请提取的可提取额均不超过25万元。

征求意见稿单列了住房物业费提取情形，明确职工及家庭成员在本市范围内拥有住房的，可以申请按照实际支出提取住房公积金用于支付住房物业费，每套住房每月可提取额不超过550元。

职工及家庭成员拥有多套住房

的，同一时间段内仅能就其中一套住房申请提取；当年度未提取的月份，可在后续提取中累计计算。申请提取应提交不动产权属证书或者经有关主管部门备案的购房合同、物业费发票等相关材料。

征求意见稿还明确将继续加大对无房职工租房提取的支持力度，明确在现行阶段性租房提取支持政策到期后两年内，即自2027年11月1日起两年内，职工提取该期间的住房公积金用于支付房租的，每月可提取额从申请当月应缴存额的65%提高至80%。

根据征求意见稿，市民可于2026年10月16日前通过深圳市住房和建设局官网或发送邮件至gj_zhengce@zjj.sz.gov.cn提交意见。

湛江出台多子女家庭住房公积金贷款支持政策

双方缴存公积金最高可贷140万元

广东建设报讯 近日，湛江市住房公积金管理中心发布了《湛江市住房公积金管理委员会关于实施多子女家庭住房公积金贷款支持政策的通知》。根据通知，两个及以上未成年子女的家庭购买首套自住住房申请住房公积金贷款的，贷款额度在现行家庭申请贷款时计算的可贷额度基础上提高20万元。新政自2026年10月10日起实施，有效期5年。

湛江市住房公积金管理中心在对新政的解读中，还发布了贷款最高额度调整前后对比表。根据解读，对于多子女家庭，调整前，两个未成年子女，单方缴存公积金最高贷款额度为90万元，双方缴存公积金最高贷款额度为130万元；三个未成年子女，单方缴存公积金最高贷款额度为95万元，双方缴存公积金最高贷款额度为135万元。此次调整后，两个和

三个未成年子女，单方缴存公积金最高贷款额度均为100万元，双方缴存公积金最高贷款额度均为140万元。

此次新政充分发挥住房公积金住房保障作用，支持多子女家庭解决住房问题。根据新政，同时符合本市两项以上住房公积金贷款额度上浮优惠政策的，不重复享受，由申请人选择适用其中一项。

（来源：湛江市住房公积金管理中心）

【茂名】

国庆黄金周楼市成交15.19亿元

广东建设报讯 2026年国庆黄金周期间，茂名市抢抓“金九银十”传统置业旺季与中秋国庆叠加的市场窗口期，开展“新政赋能安居·国庆置业茂名”房地产惠民展销活动。在政策利好与房企促销的双重加持下，茂名房地产市场人气明显回暖，交出了一份亮眼的成绩单。

据初步统计，2026年10月1日—7日，茂名全市商品住宅销售数据同比实现大幅增长。全市合计销售商品住宅1994套，同比上升28.81%；销售面积达到23.7万平方米，同比上升45.66%；成交金额达15.19亿元，同比上升29.49%。市场整体动能持续释放，刚性住房需求与改善性住房需求在假期期间得到了集中释放。

本次国庆房地产促销活动采用“线上云端展+线下嘉年华”双轨联动模式，精准激发合理住房消费需求。

线上云端展自9月25日启动，将持续至11月25日，为期两个月。活动依托全媒体矩阵搭建专属平台，打破时空限制，为广大市民尤其是异地返乡群体提供便捷的云端看房、选房服务，集中展示楼盘信息与购房优惠。

线下嘉年华则在10月1日至4日集中引爆市场，各区（县级市）纷纷推出特色购房活动。茂南区举办第四届车房家装消费嘉年华，主会场设于高山会展中心，联动三大分会场，汇聚近千个品牌，打造“置业+消费”全场景服务体系。电白区在中国第一滩广场、电白体育馆同步举办“盛世华诞·宜居电白”房产推介惠民活动，双会场累计吸引市民、游客到场约3.5万人次。高州市举办欢乐购房节，24个参展楼盘累计销售商品房682套，销售金额约4.62亿元。

为推动房地产市场平稳健康发展，本次房展活动多渠道宣传利好政策，并指导房企推出实实在在的优惠。

在政策端，商业性个人住房贷款最低首付比例已统一调整为不低于15%，同时住房公积金贷款额度持续优化，叠加10月1日起实施的首套住房商业贷款财政贴息政策，有效降低了刚需群体的购房压力。此外，电白等区域推行的“购房即入学”政策，也切实解决了群众子女就读的难题。

在市场端，各参展房企集中上线双节专属购房优惠，以一口价特价房源、团购折扣、节日专属购房折扣、装修礼包等为核心形式，明码实价释放置业福利，让购房者获得真金白银的实惠。

（茂健）