

华南地区最大基坑气膜在广州白云投用

2.5 万平方米“巨伞”防尘降噪抗风雨

广东建设报讯 记者薛睿、通讯员穗环宣报道：日前，华南地区规模最大的基坑气膜设施在广州市白云展览中心项目正式投用。该气膜长197米、宽110米、高45米，覆盖于深基坑上方，覆盖面积约2.5万平方米，用于施工过程中的防尘、降噪和抗风雨。

据了解，白云展览中心项目总建筑面积约12.96万平方米，基坑最大开挖深度达16.65米。项目毗邻城市快速路、白云山风景名胜及成熟商住片区，且广州雨季长、台风多、夏季高温，传统露天施工模式易受天气影响，也易产生扬尘、噪声等问题。

此次投用的气膜为定制化不规则异形结构，膜材总使用量约3.35万平方米，按照抵御14级台风标准建设，造价和后期维护运营费用约800万元。气膜投用后，深基坑由露天作业转为全封闭施工，施工区域与外部环境形成有效隔离，实现降尘、降噪的同时，还能保障连续施工、缩短工期。



白云展览中心项目基坑气膜（通讯员供图）

气膜搭载PLC智能管控平台，配套环境指标实时监测系统，可24小时实时监测施工现场环境指标。

据介绍，在降尘方面，本次投用的气膜构建了一套“物理隔断+喷淋降尘+布袋除尘”的闭环体系，可实现约

99%的扬尘不外溢。期间土方作业面积约1.6万平方米，按施工时间206天计算，预计可减少扬尘外溢约7.68吨。在降噪方面，现场实测气膜内外噪声相差约40分贝，较传统露天施工，整体降噪效果可达60%，最大限度减少对白云山生态景区和周边居民的影响。

同时，项目充分考虑气膜设施的全生命周期利用，核心构件可完整拆除、回收和重复利用，减少临时设施建设过程中的资源浪费。

此外，在气膜覆盖下，施工现场受暴雨、高温、台风等恶劣天气影响明显降低，可推动多工序同步交叉作业，有效提升深基坑施工的连续性和稳定性，确保现场基坑开挖和地下室施工不间断进行，压缩重难点环节施工周期。

据项目测算，采用气膜后预计可缩短工期约171天，可少支付村社场地租金约1443万元，增加经营收入约3224.16万元，省租增收合计约4667.16万元。

广州天河奥体新城保障性住房项目封顶

将提供680套高品质配售型保障房



项目封顶现场
(图源：广州天河发布)

广东建设报讯 记者薛睿报道：近日，广州市天河区奥体新城保障性住房项目，实现主体结构全面封顶。该项目是全国首个高层模块化配售型保障房。

据悉，奥体新城保障性住房项目总建筑面积9.16万平方米，可提供680套高品质配售型保障房。本次主体全面封顶，标志着高层模块化智能建造技术在国内配售型保障房领域实现规模化落地。

项目1号住宅楼共16层，采用MCS混凝土模块化建筑产品，整栋楼由208个MCS混凝土模块拼装而成。全部模块在智能造房工厂完成生产制

造，实现墙体、梁板、机电预埋、保温隔音、精装基层一体化预制，工厂集成率达80%。相较传统现浇模式，MCS模块化建造实现现场无大规模湿作业、免模板、少支撑，可节省材料15%，节约工期50%，减少建筑垃圾排放80%，真正实现像“造汽车一样造房子”。

3号、4号住宅楼采用PCS城市住宅装配式产品，2号楼应用UHPC轻型叠合板新型工业化体系，5号楼采用模壳柱体系。PCS构件依托自动化生产线精密生产，构件精度高、结构整体性好、抗震性能优异。

据了解，项目现场推行干式装配

施工，最大限度压缩现场浇筑作业，相较传统建造模式节约工期20%，以工业化手段夯实民生工程根基。依托MCS、PCS等工业化建筑产品优势，通过工厂精密预制、标准化拼装、全流程数字化管控，项目从源头上规避墙体开裂、屋面及外墙渗漏、空鼓脱落等住宅常见质量通病。此外，卫生间配套一体化卫浴防渗工艺，有效提升房屋耐久性、隔音性、防渗性能，切实满足住户“六不六防三省三要”核心居住需求。在户型设计上，项目充分发挥工业化建造优势，打造规整通透的居住空间，兼顾实用性与舒适度。

广州花都

新雅三村工业集聚区首拆动工

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：近日，广州市花都区新雅街岑境村、东莞村、东镜村村镇工业集聚区更新改造项目首期拆除工程正式动工，标志着这一广州市村镇工业集聚区更新改造试点项目进入实质性拆除实施阶段，为花都“智造立区”与空铁融合发展示范区建设提速赋能。

该项目位于花都区新雅街空铁融合发展示范区，毗邻白云机场和广州北站，区位优势显著。项目改造范围约56.66公顷（849.95亩），采用“自行土地整备交储+政府直接征收+自主改造”的混合改造模式。该项目突破单一村集体改造的局限，实现土地有效开发利用最大化，是新雅街迄今为止体量最大、覆盖面最广的村镇工业集聚区改造项目。

本次首拆区域内多为上世纪90年代建成的一至两层砖混建筑与简易棚屋，原有业态以金属制品、橡塑加工等低附加值传统制造业为主，土地利

用低效、环境短板突出。

按照规划，项目将通过连片土地整备，释放超过553亩产业用地，打造超百万平方米高品质产业载体。项目定位为“新雅智造云谷”，重点布局汽车零部件、航空电子、生物医药、科创总部等产业，依托空铁枢纽优势承接先进制造与科创资源，推动片区从低端零散厂房集群向现代化产业园区转型。

自项目启动以来，新雅街将其列为全街重点任务，成立征地拆迁指挥部，制定专项方案，构建统一领导、分工负责、协同推进的工作格局。街道深入村社座谈，并抽调骨干下沉园区，开展政策宣传、数据摸查和补偿安置落地，为项目推进提供保障。此次首拆不仅为后续征地拆迁、土地平整、收储及出让奠定基础，也为区域高质量发展和村集体、村民增收注入新动能。据介绍，接下来项目将按“整体规划、分期实施、滚动开发”思路稳妥推进改造。

广州黄埔

五村七片旧改复建地块三封顶

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：近日，广州市黄埔区九佛街道五村七片城中村改造项目复建地块三实现全面封顶，项目6栋高层安置住宅主体结构全部完工，工程正式从主体结构施工阶段转入装饰装修、配套设施建设阶段。该项目规划安置房995套，计划于2027年9月完成交付。

五村七片城中村改造项目地处中新广州知识城核心片区，覆盖莲塘、重岗、燕塘、蟹庄、山龙五村七片区，是黄埔城中村改造新模式重点民生工程。复建地块三用地面积约30487.74平方米，总建筑面积约167916.89平方米，规划建设6栋高层安置住宅，配套三层地下车库、沿街商业网点与社区公共服务空间，可提供安置房995套。地块建筑密度不高于15.34%，绿地率不低于35.02%。

项目采用跨村统筹安置思路，打破原有行政村边界，统一规划安置片区，集中布局公共配套，统筹设置社

区服务、商业等设施，打造宜居宜业的高品质居住片区。同时，改造推行房票安置+实物安置并行模式，为村民提供多元化安置选择。

随着复建地块三全面封顶，项目将加快推进室内装修、园林景观、市政配套等工程建设。项目建成后，将进一步完善知识城北片区人居环境，打造产城融合现代化社区，为黄埔城中村改造新模式积累实践经验。

据悉，广州开发区、黄埔区大力推进城市更新及城中村改造工作，2026年以来，枫下、岗贝、镇龙西、五村七片、山塘等项目累计建成封顶安置房105万平方米，已有5个改造项目完成全面回迁，城中村改造项目房票核发突破100亿元，1至9月全区城市更新项目完成固定资产投资报统385亿元，同比增长18%，城市更新及城中村改造项目陆续迎来安置房建成交付的高潮。