总投资123.88亿元，为国家“两重”建设标志性重大水利工程

# 黄茅峡水库工程建设用地获批

**广东建设报讯 记者陈宇婷报道：**近日，国家“两重”建设标志性重大水利工程、纳入“十五五”规划纲要和国家水网建设规划纲要的重要防洪工程——黄茅峡水库工程建设用地正式获国务院批准、自然资源部批复，标志着该项目永久用地报批工作全面完成，为工程建设全面提速夯实关键要素支撑。

根据批复意见，黄茅峡水库工程建设用地721.0673公顷，涉及清远英德、阳山、连南三地，由属地政府依法依规提供，全部纳入国土空间规划“一张图”实施监督。批复所涉其他相关工作，由相关部门或单位对照落实。

据悉，黄茅峡水库工程总库容5.7亿立方米，概算总投资123.88亿元，其中征地移民费用约68.25亿元，涉及大湾镇10个行政村、209个村民小组、约4538户家庭、18825人，永久征地10681亩、临时用地1256亩。工程任务以防洪为主，结合航运，兼顾灌溉、发电等综合利用。

用地报批是重大水利工程建设的前置核心环节。黄茅峡水库工程建设用地审批层级高、合规管控严、权属情况复杂，多级统筹协调任务艰巨。项目从启动用地组卷到获得批复仅用时9个月，不仅为加快工程建设、保障年度投资任务落地提供有力支撑，也为广东乃至全国同类水利工程高效开展用地报批工作提供有益借鉴。

黄茅峡水库工程建成后，可进一步完善北江中下游防洪体系，减轻广州、佛山等大湾区城市及清远市防洪压力，减少飞来峡库区内的临时滞洪区启用几率，同时预计可年均输出1.21亿千瓦时绿色电能，为英德提供5.6万亩灌溉用水，船舶通航能力由100吨提升至500吨，未来将实现飞来峡、乐昌峡、黄茅峡三大水利枢纽联调联控。



黄茅峡水库工程效果图

广州天河智谷广棠片区二期地块用地获批

# 广棠科创城开发建设按下“加速键”

**广东建设报讯 记者唐培峰报道：**记者从广州市规划和自然资源局天河区分局获悉，近日，天河智谷广棠片区二期地块用地报批已获广东省人民政府用地批复，标志着广棠片区土地要素保障取得关键突破，广棠科创城开发建设按下“加速键”。

广棠片区是天河智谷“湾区科创城区”的核心载体，也是广深科技创新走廊的重要节点，地处天河广园快速以北、科韵路以东，是支撑天河“一芯一带两轴”空间格局的关键板块，定位打造“绿美智谷、科创方舟”，重点发展人工智能、智能装备与机器人等战略性新兴产业，构建从源头创新、技术研发到成果转化的完整创新链条。

本次获批包含两类用地，同时兼顾产业发展、市政交通与生态绿地多重功能。其中，商务及商业用地将建设科创配套、总部办公、商业服务载体，为入驻科创企业提供研发办公、商务交流、产业配套空间，完善片区产业服务生态，吸引科创企业、创新团队集聚。

绿地及棠德路—人才公园道路二期项目则聚焦片区基础设施与生态环境提升。棠德路作为片区重要次干路，建成后将打通广棠片区交通微循环，实现片区与周边主干道高效衔接；配套绿地将与广州人才公园连片打造，延续“公园里的园区”规划理念，构建蓝绿交织的公共开敞空间，为科创人才提供高品质休闲生态场景，实现产业发展、交通提质、生态宜居一体推进。

广棠二期用地获批是市、区两级规划和自然资源部门、土地开发机构、属地街道及技术单位等多部门协同攻坚的阶段性成果。项目推进过程中，相关单位高效统筹用地报批、征地实施、群众安置等各项工作，持续优化报批流程，全力保障片区连片开发有序推进。随着取得用地批复，后续将有序推进土地收储、地块出让、工程建设等工作，加快产业载体落地与市政配套建成投用。

据悉，下一步，广州市规划和自然资源局将指导天河区分局持续推进广棠片区成片开发，紧抓用地获批契机，加快地块落地建设与产业招商，持续完善科创载体、路网体系、生态配套，推动广棠科创城早日成型成势。

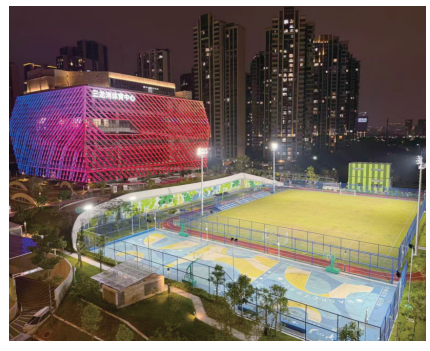
# 佛山三龙湾体育中心完成挂牌

场馆将于年内陆续向市民开放

**广东建设报讯 记者陈宇婷报道：**近日，作为石湾镇街道完善城市公共体育配套、打造“15分钟健身圈”的重点项目，佛山市三龙湾禅城体育中心完成主体发光字挂牌，标志着项目正式进入开业筹备冲刺阶段。

三龙湾体育中心是三龙湾高端创新集聚区的重点民生配套项目，总投资超6亿元，总用地面积约2.77万平方米，是一座集运动健身、体育培训、赛事活动、休闲社交于一体的综合性体育场馆。

体育中心配备恒温泳池、标准篮球场、专业羽毛球场、匹克球场、乒乓球室、健身房等多元运动设施，同时配套地下社会停车场和公交停保场。项目建成后，将成为三龙湾片区规模最大、功能最全的城市体育综合体，预计日均服务市民数千人次。



三龙湾体育中心（图源：佛山中德工业服务区管理委员会禅城片区建设局）

依托区位优势，三龙湾体育中心将辐射广佛同城。该项目坐落于三龙湾禅城核心区域，与广州南站一桥互联，自驾约15分钟可达。周边山姆会员商店（禅城店）、半月岛湿地公园、东平河水轴线等城市配套环绕，规划地铁4号线、6号线双线覆盖。

与传统体育场馆不同，三龙湾体育中心在运动功能之外，还规划了多层次商业配套空间：一层临街旺铺，面向轻餐饮、精品咖啡、便利店等业态；二层开阔空间，引入素质教育、艺术培训、亲子早教等教培业态；三层公园式办公，适配体育机构、文化创意企业入驻；五层户外露台，打造潮流运动与社交空间；六层顶层江景餐厅，坐拥东平河一线江景视野。

据悉，三龙湾体育中心的篮球、羽毛球、匹克球、游泳、健身、乒乓球等运动场地即将开放预约使用。场馆将于年内陆续向市民开放，届时周边居民在家门口即可享受高品质运动服务。

今年1—9月

# 东莞新开工重大项目168个

**广东建设报讯** 近日，东莞市发展和改革局发布《2026年1—9月市重大建设项目进展情况》。统计数据显示，1—9月，市重大项目完成投资1108.34亿元。新开工重大项目168个，建成投产重大项目100个，其中，东莞城市学院二期校区建设项目一期、百优电子总部项目等项目在9月新开工建设，晶圆级先进封测制造项目、朗泰通集团总部及新能源电池项目等项目在9月建成投产。

作为9月新开工的重点民生工程，东莞城市学院二期校区建设项目一期占地面积约3.86万平方米，总建筑面积约10.57万平方米，计划建设综合楼、本科教学区及宿舍区等，预计新增6750个学位。项目总投资7.4亿元，于今年9月开工建设，预计2028年建成投产。

同样在9月新开工的百优电子总部项目，占地面积约1万平方米，总建筑面积约5.79万平方米，计划建设综合研发办公大楼、生产厂房等，主要研发和生产配电控制设备、插座等。项目总投资2.6亿元，于今年9月开工建设，预计2028年建成投产。

9月正式建成投产的晶圆级先进封测制造项目占地面积约6.8万平方米，总建筑面积约11.99万平方米，主要聚焦高集成度芯片封装工艺研发与规模化。项目总投资12亿元，于2024年开工建设，今年9月建成投产。

朗泰通集团总部及新能源电池项目占地面积约3.9万平方米，总建筑面积约11.68万平方米，主要研发和生产新能源锂电池、镍氢电池及PACK成组产品等。项目总投资6.65亿元，于2023年底开工建设，今年9月全面建成投产。

（来源：羊城派）