# 稳市场 强产业 焕新城

## ——阳江住建事业高质量发展中的“稳”与“进”

文/陈宇婷

**一项政策关系购房者的安居，一个施工项目牵动建筑企业的发展，一轮老旧小区改造则可能改变居民每天回家的路，住建工作往往藏在城市发展的细节里。**

**三年来，阳江市住房和城乡建设局坚持稳市场、强产业、优城市、惠民生、保安全，统筹推进房地产市场平稳健康发展、建筑业转型升级、城市更新提质、民生保障改善和安全稳定各项工作，多项工作获国家级、省级表彰，勾勒出阳江住建事业高质量发展的现实图景。**



阳江于2024年获评“国际花园城市”（阳江市住房和城乡建设局供图）

### 精准施策，让住建事业基本盘更稳

面对市场调整，阳江坚持因城施策、精准滴灌，先后出台131条促进房地产市场平稳健康发展和高质量发展政策措施。从市场表现看，阳江2025年房地产开发投资同比增速居全省第6位，新建商品房销售面积、销售额均实现正增长，增速分列全省第4位、第3位；2026年前三季度房地产开发投资同比增速居全省第2位，新建、二手商品房网签销售面积同比增速居全省第1位；创新“工抵房”政策入选省自贸试验区联动发展区制度创新案例。

2024年4月，阳江印发《阳江市促进建筑业高质量发展若干措施》，建筑业总产值保持正增长，2025年同比增速居全省第2位，2026年前三季度同比增速居全省第5位；推动全市38个乡镇落实建筑业企业帮扶项目286个，重点央企助力34个镇街实施“百千万工程”项目406个。绿色转型方面，城镇新建民用建筑中绿色建筑占比达100%。

### 更新提质，让城市宜居底色更亮

在阳江，老旧小区改造已累计开工超200个。阳西西湖、阳春东湖两个片区入选全省首批未来社区试点。新增城市和镇级污水管网规模持续扩大，纳入国家平台的17条城市黑臭水体持续保持治理成效。南恩路、太傅路获批省级历史文化街区，龙津路申报省级历史文化街区已通过省级专家评审。2024年，阳江以小组第一名的成绩获评“国际花园城市”，成为粤东西北首个获此殊荣的城市。

民生无小事，枝叶总关情。阳江问题楼盘化解工作成效突出，2023年度问题楼盘处置化解工作获省住房城乡建设厅“优秀”等次；信访维稳形势得到有效稳控，2024年荣获全国“12345政务服务便民热线办单楷模”称号，2025年荣获全国“住房城乡建设领域信访突出问题治理三年攻坚行动表现突出集体”称号，先后收到群众赠送的锦旗数十面。

### 聚力共建，让发展动能更足

阳江市住房和城乡建设局积极指导阳江市建筑业协会（以下简称协会）发挥政府与行业企业之间的桥梁纽带作用，凝聚行业发展合力。

**聚力“百千万工程”。**2023年10月，阳江市召开引导建筑业企业投身“百千万工程”现场会，协会积极动员全市150多家建筑业企业参与。截至2026年9月底，推动建筑企业与政府签订结对帮扶项目557个，帮扶金额超16亿元，以实际行动服务城乡区域协调发展。

**迎战台风显担当。**2025年9月24日，强台风“桦加沙”登陆阳江，协会迅速组织140多个会员单位、1800余名志愿者，调配大批专业机械设备，连续五天配合市委、市政府开展清障疏通工作，获市委、市政府通报表彰。

**专家排查筑底线。**依托协会专家库，2024年以来，协会累计抽调120余名行业专家，配合开展施工现场安全检查和隐患排查，筑牢安全生产底线。

从房地产市场的“稳”，到建筑业的“进”，再到城市品质的“升”、民生福祉的“增”，一组组数据背后，是阳江这座滨海之城，以现代宜居底色走向更广阔舞台的清晰发展路径。



深圳放宽人才住房配售门槛，新增第五队列——

# 社保缴纳年限降至1年即可申购

**广东建设报讯 记者薛睿报道：**近日，深圳市住房保障署发布人才房配售公告，对比以往的政策，本批次申购条件有所放宽：90平方米以下房源由四个队列增至五个；社保最低累计1年即可申购，房产交易记录核查由5年缩短至3年，进一步扩大人才安居保障覆盖范围。

据了解，本次配售的项目为安居华越龙苑，线上申请认购时间为2026年10月21日14：00-11月8日22:00。项目位于龙华区民治街道，紧邻深圳中学龙华学校（九年一贯制公办），本次共配售建面约84-90㎡三房两卫房源433套，毛坯单价约3.6万元/㎡起，最低总价约311万元。本次配售项目中，三房率先适用新增第五队列，社保年限降至1年起，该市内房产交易记录核查年限降至3年起，更多家庭将获得申购资格。

根据公告，90平方米以下房源新增第五队列：符合第一至第三队列中任一队列人才认定标准；申请人具有深圳市户籍，参加深圳市社会保险累计缴纳1年以上；申请人配偶、未成年子女不受深圳市户籍限制，未具有深圳市户籍的申请人配偶在该市正常缴纳社会保险，但在深圳市退休的除外。深圳市无自有住房且3年内未在该市转让过或者因离婚分割过自有住房的家庭，本次可满足第五队列申请条件。

社保年限由累计缴纳3年调整为1年，是本次配售的一大亮点。本次配售公告显示，符合第五队列人才标准的申请人，社保累计缴纳1年以上即可申购。来深工作刚满一年的家庭首次获得申购资格，等待周期明显缩短。

此外，第五队列无房产交易记录放宽至3年起。此前认购截止日前5年内无房产交易记录方可申请，此次缩短至第五队列3年即可。这意味着曾有过房产交易、但目前已无房且满3年的人才家庭，重新获得申购资格。

东莞新一轮购房补贴政策落地

# 购买新建商品住房最高补贴3万元

**广东建设报讯 记者陈宇婷报道：**10月21日，东莞市住房和城乡建设局、东莞市政务服务和数据管理局联合发布《关于明确新一轮购房补贴政策有关事项的通告》（以下简称《通告》），明确继续实施购房补贴政策，符合条件的购房人可获购房合同总价2%、最高不超过3万元的补贴。

这是东莞在此前出台的《关于优化我市房地产政策措施的通知》基础上，继续支持刚性和改善性住房需求的又一实招。

《通告》明确，对于2026年9月29日至2026年12月31日期间，在东莞市购买新建商品住房（“三限房”及配售型保障性住房、人才房、回迁房等非市场化商品房除外）、完成合同网签及备案，并在2027年3月31日前足额缴纳契税的购房人，给予购房合同总价2%、最高不超过3万元的补贴。

补贴申报时间为2027年1月1日至2027年4月12日。通过审核的申请人名单，将于2027年4月30日前在所购房屋属地镇街（园区）人民政府官方网站进行公示，公示期为5个工作日。公示期间接受社会监督，若有异议需在公示期内以书面形式提出。补贴发放公示期满无异议的，所购房屋属地镇街（园区）将于2027年6月30日前分批次将补贴资金足额拨付至申请人提供的银行账户。

需要强调的是，购房补贴政策实行“一房一补”，购房人符合补贴条件的每套房屋仅可申请一次补贴。

在申请程序方面，购房人须通过所购房屋属地镇街（园区）政务服务中心综合窗口或广东政务服务网提交《东莞市新建商品住房购房补贴申请表》原件或扫描件、有效购房合同复印件或扫描件、契税完税证明复印件或扫描件、本人有效身份证复印件或扫描件、本人名下有效的银行卡复印件或扫描件五项申请材料。

购房人可登录东莞市住房和城乡建设局官网或“莞e住建”微信小程序实时了解合同备案状态，避免因时效问题影响购房补贴申请。

本报地址：广州市黄埔大道中309号羊城创意产业园3-13B栋 邮政编码：510665 印刷单位：佛山市南海天阳印刷有限公司（地址：佛山市南海区大沥镇曹边工业一区一路2号）