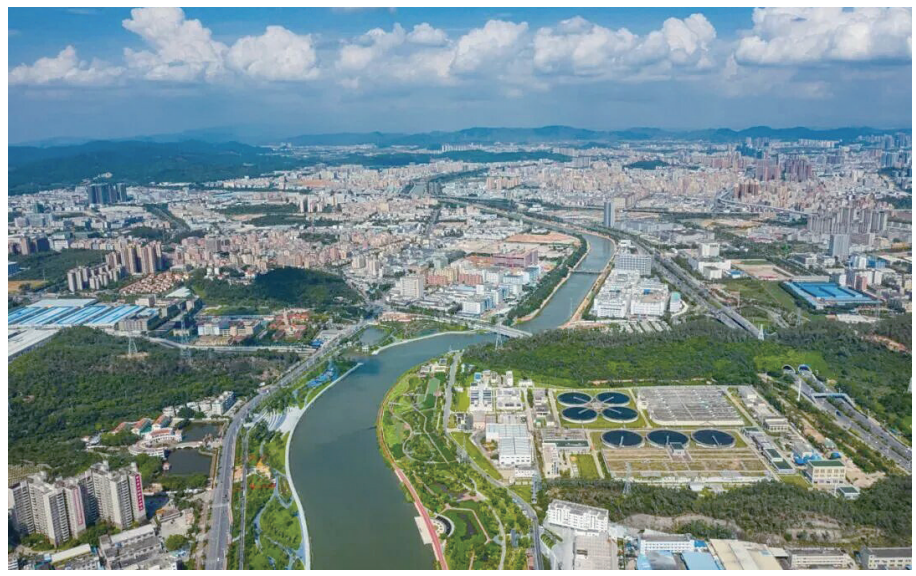
茅洲河治理工程获国家优质工程金奖

广东建设报讯 记者陈宇婷报道：近日，中国施工企业管理协会公布2024—2026年度国家优质工程奖评选结果。400项入选工程中，广东茅洲河流域水环境综合整治工程摘得国家优质工程金奖。该奖项是我国工程建设领域设立最早、跨行业跨专业的国家级质量奖。

茅洲河发源于深圳阳台山，流经深圳、东莞，注入珠江口伶仃洋。干流全长31公里，一级支流33条，覆盖11个街道、93个社区，治理面积344.2平方公里。上世纪90年代以来，随着工业化、城镇化快速推进，茅洲河一度成为珠三角污染最严重的河流之一，连续三年被广东省挂牌督办。

面对复杂的污染治理局面，广东持续优化治理思路、探索治水新路，创新采用全流域统筹、系统综合治理模式，形成全域协同的“一盘棋”格局。按照省委、省政府统一部署，深莞两市协同推进茅洲河流域水环境综合整治，省、市主要领导挂点督导、担任河长，高位推动治理工作；深莞两地各级党委、政府搭建高规格联动工作平台，落实上下游、左右岸联防联治，把“各管一段”变成“共治一河”。



茅洲河航拍全景（图源：深圳市水务局）

项目首创“源—网—厂—河”全要素识别诊断、分类别施策的技术路线，接连攻克三道行业难题：针对感潮河段复杂水情，首次提出水文—水动力—水质模型耦合技术，填补了国内该项核心技术空白；面对420万立方米重金属污染底泥，研发全套清淤处置工艺与核心装备，牵头编制全国第一部底泥处置标准；面对城市高密度建成区施工空间受限的挑战，创新打造“信息化+大兵团作战”管控模式，施工高峰期同步作业面多达2020个，一线作业人员超2.1万人。

工程建成超2000公里的管网，织网成片，水质实现跨越式改善，流域生态与人居环境实现全面复苏。此外，沿河两岸盘活释放土地约15平方公里，土地价值超1200亿元，实现治水与治城、治产同频共振。深圳水经济市场化探索“第一单”落地茅洲河，依托碧道空间引入社会资本，开启茅洲河由治理“重生”向水生态价值转化的崭新篇章。东莞以“山水环城”“近水亲园”等工程为牵引，沿干流建设9.72公里碧道和9座主题公园，打造高品质美丽河岸，让界河两岸群众共享治水成果。

中山推动专项整治与小区治理一体推进

71个小区退还公共收益约2190万元

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员吕韵立报道：近日，记者从中山市住房和城乡建设局获悉，2025年以来，该局深入开展物业服务领域专项整治，联合市委社会工作部推进党建引领现代活力小区建设，推动专项整治与小区治理一体推进，着力实现“党建强、治理好、账本清、资源足、邻里亲”。专项整治以来，全市1040个有公共收益的小区全部完成收支公示，督促71个物业小区退还公共收益约2190万元，指导13个小区向业主分配收益约1036万元。

建强组织体系，筑牢治理“主心骨”。中山坚持把支部建在小区上，在全市社区管辖的932个居民小区中成立737个党支部，构建起“社区党组织—网格（小区）党支部—楼栋党小组—党员中心户”的组织链条，实现居民小区党的组织全覆盖。选优配强支部书记，每名党员联系10至15户群众，推动小区党支部书记、居民小组长、业委会主任“一肩挑”，把党支部审核



远洋社区5分钟党建服务圈（通讯员供图）

审议机制纳入业主大会、业主委员会议事决策规则。坚持和发展新时代“枫桥经验”，规范“集、议、决、督、评”五步流程和“三事分流”工作法，构建“楼栋小事、小区要事、社区难事”三级处置闭环，把矛盾化解在小区、化解在萌芽。

同时，规范共治体系，算清收益“明白账”。中山坚持制度先行，大力推动《中山市住宅小区物业服务管理条例》立法，完善公共收益专户管理、收支台账和公示程序，配套规范装修押金收退。专项整治开展以来，全市1040个有公共收益的小区全部完成收支公示，督促71个物业小区退还公共收益约2190万元，指导13个小区向业主分配收益约1036万元，将978个涉押金小区纳入动态管理，实现符合条件押金“应退尽退”。同时，创新“分楼栋分摊、分范围表决”机制，依托“粤省事”等线上平台开展业主大会表决，落实物业服务信息“六必示”，建立“专户存储、定期公示、年度审计”机制，推动公共收益反哺民生。

此外，深化服务体系，绘就邻里“幸福圈”。对无业委会、物业突然撤场等特殊小区，由社区党组织依法补位但不越位，确保物业更替不断档。盘活闲置空间打造“邻里益站”、休闲运动广场，构建“5分钟党群服务圈”。创新推行“小区积分制+积分超市”激励模式，常态化开展邻里文化节、邻里宴，引导居民从“旁观者”变“参与者”。

《云浮市灵活就业人员住房公积金缴存使用管理办法》11月1日起实施

灵活就业人员可自愿缴存公积金

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：近日，云浮市住房公积金管理中心印发《云浮市灵活就业人员住房公积金缴存使用管理办法》（以下简称《办法》）。《办法》将个体工商户、自由职业者、非全日制从业人员等灵活就业群体纳入住房公积金制度覆盖范围，进一步扩大公积金制度覆盖面，助力灵活就业人员保障住房需求。《办法》将于2026年11月1日起正式实施，有效期至2031年10月31日。

《办法》明确，具备完全民事行为能力，以非全日制、个体经营、新业态等灵活形式就业，未达到法定退休年龄，有较稳定的经济收入来源，在全国无公积金账户或原有账户已封存，不属于机关企事业单位在职职工的灵活就业人员，可凭相关材料自主申请开立住房公积金个人账户，线上线下渠道均可办理相关业务。

在缴存规则上，灵活就业人员的缴存基数、缴存比例由个人自主申报，缴存基数上下限参照全市统一标准执行，不得低于该市最低工资标准，不超过上年度职工月平均工资的3倍，缴存比例不得低于5%且不得高于12%。月缴存额按照缴存基数乘以缴存比例的2倍计算，资金存入账户后按国家规定计息。连续欠缴、停缴满3个月，账户将自动封存，后续如需继续缴存，可办理启封，连续缴存时长自启封当月重新计算。

《办法》明确，缴存住房公积金后，灵活就业人员可享受与在职缴存职工一致的提取、贷款权益。只要符合当地公积金提取规定，便可正常申请提取账户余额；满足贷款条件的缴存人，能够申请公积金个人住房贷款，也可办理商转公、按月对冲还贷等业务。如果公积金贷款尚未结清，账户余额优先用于偿还贷款本息；账户封存满半年且没有在异地继续缴存的，缴存人可提取账户全部余额并办理销户。

横琴彩棠苑保障性租赁住房项目封顶

广东建设报讯 记者陈宇婷报道：近日，横琴粤澳深度合作区重点民生工程——彩棠苑保障性租赁住房项目封顶，标志着项目主体结构完工，进入外墙、内部装修等阶段。

项目建成后将为在合作区就业的青年群体和各类人才提供成本较低的住房保障，助力合作区人才安居乐业。

作为“华南地区首个百米免模密拼双皮墙应用项目”，彩棠苑项目总建筑面积约20万平方米，建设内容包括7栋住宅楼、食堂、商业、社区服务中心、公交首末站等设施，其中3号、4号住宅楼均为99.35米。项目建成后可提供3004套保障性租赁住房，将成为集居住、生活、出行于一体的宜居社区。

项目坚持“设计为本 一体协同”的设计理念，实行建筑结构、装修、机电一体化协同设计，大幅提升建筑的防水、抗震及保温隔热性能，同时实现“像造汽车一样造房子”。项目所需建筑构件均在智能造房工厂自动化制造而成，经测算，1号楼至7号楼各栋装配率均大于80%。

从整体规划到户型设计，项目围绕居住需求、空间利用与社区功能进行统筹考虑，力求让有限的空间得到合理利用，让不同居住群体都能拥有更加舒适、便利的居住体验。

项目户型涵盖单人间、双人间、三人间和四人间，可满足二人世界、三口之家、四世同堂等多种居住需求。值得一提的是，项目采用“无梁无柱空间”设计，让小户型也能拥有大空间。例如，50平方米的小户型，户内的分隔墙均可自行拆除，按照实际居住需要灵活分隔空间，确保每一平方米的居住面积都用在“刀刃”上。