江门优化住房公积金个人住房贷款购房服务

“一件事”集成服务让市民少跑少填少报



贷款购房“一件事”集成服务现场（通讯员供图）

广东建设报讯 记者陈宇婷、通讯员曾庆全报道：为深入落实国家“高效办成一件事”改革部署，江门市住房公积金管理中心推出住房公积金个人住房贷款购房“一件事”集成服务，让市民“少跑少填少报”。截至2026年9月末，该服务累计办结业务5025宗，发放贷款22.27亿元，市民办事便捷度和体验感显著提升。

此前，市民办理公积金购房贷款需要在多个部门之间分头提交材料和办理业务。为疏通这一堵点，江门市住房公积金管理中心联合税务、自然资源、政务数据等相关部门，对贷款关联事项进行集成重组，依托政务数据共享机制，推动材料互通、业务联办。

该服务打破部门壁垒，将原分属7个部门的8个事项整合为贷款“一件事”，合并重复办理环节，优化审批流程。通过多部门业务深度融合，压缩职工跑动次数，减少原材料份数，精简比例达90%，贷款审批效率大幅提升。

该服务打破传统“先购房、后贷款”的流程限制，联合受托银行推出“贷款办理前置模式”，即在住房交易现场派驻银行工作人员，市民完成购房网签时即可同步提交公积金贷款申请材料。市民可就近前往银行柜面提交申请，实现购房、贷款一站式无缝衔接。

同时，该服务委托公积金受托银行承担业务受理。职工提交申请后，银行同步启动帮办代办及并联联办，整合贷款申请、资料审核、抵押登记、合同签订等环节，大幅减少串联等待时间，让专业机构替市民“跑腿”。

此外，该服务依托政务数据共享平台，推动部门信息互通，部分材料实行系统自动调取核验，无需职工重复打印、提交，进一步减轻职工准备材料的负担。

贷款购房“一件事”集成服务自推出以来，已惠及众多缴存职工，截至2026年9月末，累计办结业务5025宗，发放贷款22.27亿元，市民办事便捷度和体验感显著提升。

广州番禺

首宗多产权危旧房改造规划许可获批

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，广州市规划和自然资源局番禺区分局正式核发西涌大街5号片区更新改造项目《建设工程规划许可证》。该项目是番禺区首宗多产权危旧房改造试点工程，标志着项目由规划审批阶段转入加快实施阶段。

该项目位于番禺区市桥街道仲元中学东侧、西堤路西侧。项目原址为南北两幢低层住宅楼，经鉴定为C级危房，存在严重安全隐患。本次改造将原两幢危旧房拆除后，新建1幢7层住宅楼，并增加配套设施。项目推进过程中，广州市规划和自然资源局番禺区分局坚持改革创新、靠前服务，与市桥街道办事处联合开展政策宣传，为业主讲解危旧房改造政策要求和办理路径，并动员业主就自筹资金原拆原建达成一致意见。在规划审批环节，严格把关方案户型设计，在原建筑规模增量不超30%的前提下，统筹完善电梯、过道等垂直与水平交通组织，增设居民健身场所等公共配套，切实提升居住品质和片区功能。

项目通过原拆原建方式消除危旧房安全隐患，改善居民居住条件，提升片区城市功能品质，同时为多产权危旧房改造积累可复制、可推广的试点经验。

广州南沙

南横村城中村改造首开区安置房封顶

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，广州市南沙区南横村城中村改造项目首开区安置房主体结构全面封顶，为回迁群众实现安居宜居提供了坚实保障。

项目首开区规划安置房1136套，户型涵盖60平方米、70平方米、89平方米、105平方米、128平方米、145平方米等多种面积段，充分贴合不同居住需求，切实提升回迁安置的适配性与满意度。项目同步统筹推进社区服务空间、休闲活动场地、绿化景观、幼儿园等配套设施建设，着力打造配套齐全、环境优美、生活便利、和谐宜居的现代化安置社区。

据了解，自南横村城中村改造项目（首开区）南地块项目启动以来，在区委、区政府统筹部署下，项目各参建单位协同联动、聚力攻坚，科学优化施工方案、合理调配建设资源，严守安全质量底线，全力抢抓建设节点，持续跑出南沙城市更新加速度。2026年5月，首开区地下室主体结构较原计划提前52天封顶，项目建设持续高效推进。项目将力争于2027年年底前实现整体完工交付。

东莞谢岗共有产权房、樟木头配售型保障房配售方案发布

99套现房面向全市启动申购

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：近日，东莞市住房和城乡建设局发布两份配售公告，谢岗镇共有产权住房第二阶段房源、樟木头镇林悦花园项目配售型保障性住房面向全市启动申购，合计推出99套现房，为符合条件的市民、人才提供安居置业渠道。

谢岗镇推出38套共有产权住房

谢岗镇本次推出共有产权住房共计38套，包含依城大观和森悦花园两个小区。其中，依城大观位于谢山村，一次性供应8套现房，以精装房交付，建筑面积为97.09平方米或119.44平方米；森悦花园位于大厚村，一次性供应30套现房，以毛坯房交付，建筑面积涵盖81.09平方米、91.64平方米和117.50平方米三个面积段。产权方面，承购人产权份额比例为60%，代持机构产权份额比例为40%。其中，代持产权份额由谢岗镇住房和城乡建设局代持管理。单套售价以评估机构评估结果为准。

申购条件方面，申购人须满足在莞无自有产权住房、申购前一年内无住房转移登记记录，且近期在莞连续缴纳养老保险满3个月及以上等条件。承租公租房、保障性租赁住房、人才房或享受租金补贴的，应在网签前腾退或停领。

申购流程方面，自10月27日起，申购人可登录东莞市住房和城乡建设局官网，进入“‘数字住建’统一门户”后选择“共有产权住房申购”如实申报，报名后在系统上传材料，并向谢岗镇广场中路1号3楼住建2室提交纸质材料以供审核，选房顺序按线上报名时间先后确定。

樟木头镇林悦花园供应61套现房

樟木头镇本次配售项目为林悦花园4号楼，由存量房源转换为配售型保障性住房，按存量房交易方式进行销售，位于樟木头镇樟洋社区。本次供应61套现房，以精装修房交付。主力户型约78平方米，销售单价为6732元/平方米—7428元/平方米，单套总价约52.6万元至58.1万元。

申购条件方面，申购以家庭为单位，单身人员申请的须年满25周岁，购房人及共同申请人在莞无自有产权住房且申购前一年内无住房转移登记记录，申购时在莞连续工作6个月以上，并符合具有东莞市户籍且在莞累计工作满1年、大专及以上学历（助理级及以上职称、中级工及以上职业技能）且在莞工作累计满1年、在莞累计工作满5年三大条件之一。已享受房改政策的家庭不得申请，机关事业单位在编工作人员持有配售型保障性住房期间，将视同享受房改政策核定有关待遇。

申购流程方面，网络申购期为10月29日至11月20日，申购人可在微信搜索登录“莞e住建”，点击“配售型保障性住房轮候登记”进行登记，再登录东莞市住房和城乡建设局官网，进入“‘数字住建’统一门户”的“配售型保障性住房资格审核系统”申报并上传材料。审核结果及选房顺序将在东莞市住房和城乡建设局官网、樟木头镇人民政府网等平台公示。

佛山首个市级配售型保障房项目完成抽签

广东建设报讯 记者陈宇婷报道：近日，佛山市首个市级配售型保障性住房项目——建发安然居·季华配售型保障性住房项目（第一批）选房顺序号公开抽签活动在项目现场举行。

活动采用“线上视频号直播+线下公证处见证”相结合的形式，在佛山市住房和城乡建设局、市国资委、市安居公司、华南公证处和30多名申购家庭代表现场见证以及线上观众见证下，以公平公正的方式、公开透明的流程抽签确定选房顺序号。

建发安然居·季华配售型保障性住房项目由市属国企佛山建发集团倾力打造，下属企业市安居公司建设运营，以“好房子”标准为核心，致力于打造“安全、舒适、绿色、宜居”的民生住房范本，切实解决城市刚需及人才安居需求。截至今年7月，该集团旗下约5300套房源已纳入佛山市保障性租赁住房体系。项目临近禅西大道、佛山大道北等主干道。第一批房源共推出155套，均为约99平方米三房两厅两阳台两卫精装现房，按“保本微利”原则定价。

本次抽签申购家庭分为优先组、普通组，在公证人员严格监督下，两组分别独立抽取选房顺序号。抽签结果经公证人员与市安居公司代表共同签字确认，公证人员现场宣读公证词并封存抽签设备及结果，全程录音录像，切实保障申购家庭合法权益。抽签结果在佛山市住房保障和房产信息网、佛山安居公众号发布，不久将启动选房工作。