广州白云凤凰山政府储备用地控制性详细规划通过

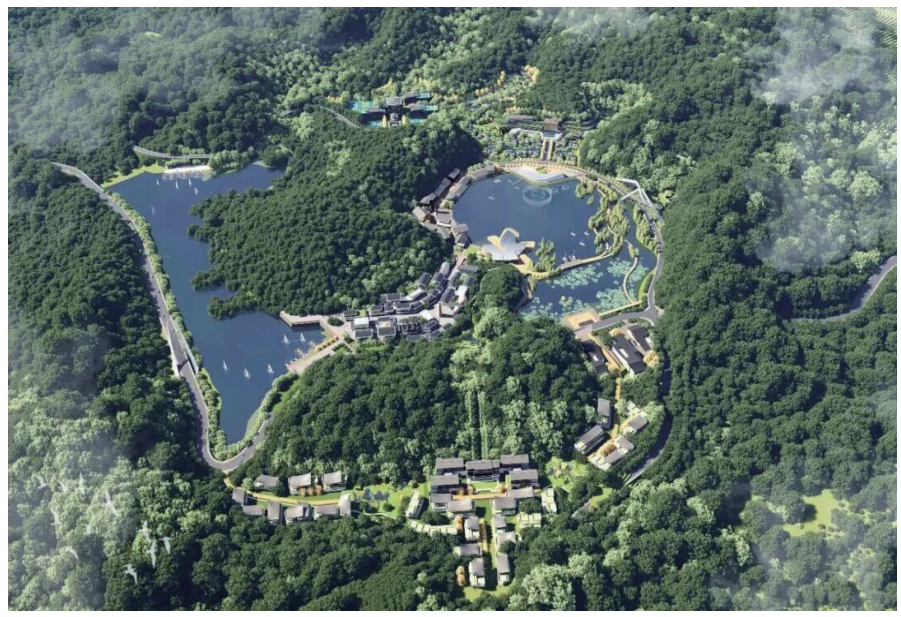
打造“森林疗愈境·山水会客厅”

广东建设报讯 记者陈宇婷报道：近日，广州市白云区凤凰山政府储备用地（BY3204-CZTB单元）控制性详细规划经广州市国土空间规划委员会地区规划专业委员会审议通过。项目规划定位为“森林疗愈境·山水会客厅”，通过充分发挥矿坑水体、山地森林与崖壁地形的生态资源优势，建设广州高品质森林康养文旅新地标。

项目地块位于白云山—帽峰山发展片区的核心位置，是白云区“东山西水”生态格局的重要组成部分。地块总用地面积约57.5公顷，现状以林地、水域为主，中部为自然雨水汇集形成的矿坑水体，景观资源优越。

项目规划深入挖掘凤凰山生态资源，在储备范围内保留自然矿坑水体、林地，因地制宜适度开发建设，规划总建筑面积约21.2万平方米，打造独具特色的生态文旅空间和产业载体。同时，项目规划推动生态价值转化，是生态修复、空间提质、产业导入协同推进的积极探索，有力支撑了自然资源要素组合供应试点工作，为推进自然资源资产组合供应提供宝贵的创新经验。

项目规划落实“地+林+水+公园”统筹配置要求，推动自然资源资产配置方案与国土空间规划协同，促进自然资源资产保值增值。依托“森林疗愈境·山水会客厅”的规划定位，项目规划通过充分发挥矿坑水体、山地森林与崖壁地形的生态资源优势，大力发展森林康养与生态文旅，建设广州高品质森林康养文旅新地标。



项目效果图（图源：广州白云发布）

近年来，白云区以“环南昆山—罗浮山县镇村高质量发展引领区”建设为契机，以生态赋能文商旅产业集聚发展，完善城市功能配套，着力打造生态文旅高地与森林康养目的地，探索构建具有白云特色的生态价值转化路径。今年6月，广州市审议通过《白云区凤凰山项目土地储备实施方案》，计划在凤凰山通过整合建设用地、农用地、水域等多类资源要素，推动其建设生态休闲旅游标杆性项目，预计将带来超2000万元的经济收益。

本次凤凰山政府储备用地控制性详细规划通过审议，标志着广州市在自然资源资产组合供应和生态价值转化方面迈出重要一步。项目建成后，将有效提升区域生态品质与服务水平，为市民提供高品质的森林康养与文旅休闲空间。

河紫高速正式开工建设

计划于2029年建成通车

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：近日，河源紫金至江东新区高速公路（以下简称河紫高速）举行开工动员会，项目正式进入建设阶段，计划于2029年建成通车。

作为广东省交通运输高质量发展三年行动方案（2025-2027年）重点项目，河紫高速的建设标志着河源紫金即将结束无直达高速公路联通河源市区的历史。项目主线全长48.22公里，按双向四车道高速公路标准建设，设计时速100公里，总投资67.67亿元。项目起于紫金县紫城镇黄花村，接国道G236线，终于江东新区临江镇年丰村，顺接国道G355线。全线布设紫城枢纽、黄塘、柏埔3处互通立交，并配套服务区、管理中心及养护工区。

在设计之初，项目便确立了“客韵龙源·山水画廊”的项目主题，力求实现“路景融合”。在项目设计中，客家文化被巧妙地融入建筑语言。黄塘服务区以河源紫金“德先楼”传统形制为原型，结合现代技术打造出具有“四水归堂”特色的客家水院。河源东站则以“三川汇源、腾飞之门”为设计理念，造型宛如“川”字，既展现了汉字之美，又寓意河源作为东江之源的腾飞之势。

据悉，河紫高速地处岩浆岩与沉积岩交错的丘陵地区，全线桥隧比达38.7%。沿线存在多处崩塌点且临近特大型滑坡地质灾害点，其建设面临着地形起伏大、地质条件复杂等多重挑战。项目团队针对项目特点开展科研攻关，将从工程质量、工程造价、安全管理等多个维度展开攻坚，通过科技赋能、数字管控、协同联动，全力推进项目建设。

河紫高速建成后，将直接串联起河惠莞高速、广河高速、揭博高速等多条高速公路，显著提升河源高铁东站的集疏运能力，对完善广东省高速公路网，构建广东省“一核一区一带”区域发展格局，促进河源市经济一体化发展，打造粤东北新经济增长极具有重要意义。

广州地铁八号线北延段支线迎来新进展

黄中区间右线隧道贯通

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：近日，随着“穗通号”盾构机顺利破壁出洞，广州地铁八号线北延段支线黄石站至黄夏中间风井区间（以下简称黄中区间）右线隧道实现贯通，成为该线路首个贯通的区间隧道。

本次贯通的黄中区间右线隧道全长586米，区间地质条件复杂，沿线岩溶发育、地层上软下硬，周边建筑密集，施工风险高。

在施工过程中，广州地铁联合参建单位组建技术攻关团队，采用搭载超前地质探测、激光导向系统的双模盾构机开展作业，提前全域扫描排查地质隐患，持续优化刀盘配置与掘进参数，有效降低刀具损耗；针对灰岩地层泥浆管路易堵的难题，动态调整泥浆配比，增设采石箱并启用逆洗系统，保障盾构连续平稳掘进，也为广州同类岩溶地层盾构施工积累了实操经验。

广州地铁八号线北延段支线起于纪念堂站，止于江府站，途经越秀区、白云区。线路全长约20.2公里，全部为地下线，设置11座车站。截至目前，该支线土建工程累计完成37%，11座车站当中，1座已临时“三权”移交，3座主体已封顶，其余车站正在有序开展土建施工；10个区间中，4个正在掘进，6个进行前期准备，唐阁停车场及出入场线正在进行土建施工。

线路建成后，将进一步完善广州北部轨道交通骨架，方便沿线居民快速往返中心城区，助力沿线城市更新与片区发展提速。

广州黄埔鱼珠街道

开展青年学生巡河活动

学子实地了解珠江涌十年蜕变

广东建设报讯 记者钟梓骥、通讯员余巨澜报道：“珠江涌现在水清了，两岸有碧道、公园、健身场地，大家已经习惯了这样的景象，但十年前这就像梦一样遥不可及。”一名巡河员看着眼前清澈的河涌感叹道。

10月26日，在广州全面推进河长制十周年之际，黄埔区鱼珠街道、瓦壶岗社区联合广州市第八十六中学团委、广州市城市排水有限公司东区运营分公司，开展“同走治水路 共圆清水梦”青年学生巡河活动，利用周一学生社会实践课的时间，带领学生走出校园，参与镇街日常巡河工作。来自广州市第八十六中学阳光志愿服务队的20余名志愿者，跟随治水工作者，来到珠江涌碧道上，感受昔日黑臭河涌的华丽蜕变。

河水清澈荡漾，鱼儿在水中畅游，行人悠然漫步，治水工作者边走边讲述十年来鱼珠街道河涌治理的故事。“曾经的珠江涌，因为工业污染和生活废水的无序排放，变得浑浊、发黑、发臭，让人望而却步。”治水工作者的介绍，让大家深切感受到碧水蓝天来之不易。治水工作者还现场向大家介绍了十年来河涌治理的技术措施。据介绍，近年来，通过实施清淤、截污、补水和水质提升等系统性的治理措施，珠江涌已蜕变为一条充满生机的生态绿廊，自2021年起，河涌水质已连续3年达到Ⅳ类水标准，成为一道亮丽的风景线。

巡河期间，治水工作者还向大家科普了日常水样采集与水质参数测定的操作技能及注意事项。巡至河涌亲水平台时，治水工作者向大家介绍了便携式水质监测仪器的使用方法，并现场抽取河涌水样进行快速检测。

河涌的治理蜕变，也离不开执法队员们的守护。活动现场，相关工作人员“以案说法”，用鲜活的案例为大家普及管护河涌法律知识。通过普法、参与巡查活动，同学们感触颇深。“昔日黑臭难闻的河涌，如今清水潺潺、生机盎然，这背后是一代代治水工作者长年累月的坚守与付出。”不少同学表示，将主动担当，做爱水护水理念的传播者与践行者，将爱河护水的理念融入日常生活，共同守护来之不易的碧水清波。



珠江涌美丽景观（通讯员供图）