羊城晚报
报业集团旗下媒体
广东省住房和城乡建设厅指导
周二、五出版
邮发8版
总第4185期

广东建设报

专业铸就行业价值

星期五
2026年11月6日
国内统一刊号:CN44-0132
邮发代号:45-80

扫一扫
关注广东建设报

广东印发扩大消费实施方案,提出——

优化匹配住房供给和消费需求

广东建设报讯 记者陈宇婷报道: 11月3日，广东省发展和改革委员会微信公众号发布关于印发《广东省扩大消费实施方案》（以下简称《方案》）的通知。《方案》从扩大服务消费惠民供给、激发商品消费发展潜力、推动批发零售业提质增效、培育壮大消费新业态新模式新场景、持续增强居民消费能力、全面优化消费环境、强化政策协同与要素保障等七方面提出37条具体举措，推动广东形成更大规模、更高水平、更具活力的消费市场。



《方案》提出，因城施策满足改善性住房需求。钟梓骥 摄

多领域扩大服务消费惠民供给

《方案》把“扩大服务消费惠民供给”放在首位，覆盖住宿、养老、托育、文化、旅游、体育等多个民生领域。

在住宿业提质扩容方面，《方案》提出，优化住宿业整体规划布局，对商务酒店供给充足的城市侧重增加休闲度假酒店，在旅游资源丰富的区域谋划建设休闲度假酒店集群。培育特色优质酒店和民宿品牌，支持新建引进一批品牌酒店，鼓励中小型存量酒店提档升级。

在“一老一小”服务供给方面，《方案》提出，扩大养老服务消费，深化“长者饭堂”建设，打造一批适老生活体验中心（店），鼓励社会力量新建或改扩建养老服务设施，支持通过公建民营等方式扩大优质机构养老服务供给。同时，增加普惠托育服务供给，推动公共空间适儿化改造和母婴设备配备。

在文旅体育消费方面，《方案》提出，发展文化消费，鼓励博物馆、美术馆等文化场馆创新运营模式，大力发展数字展馆、沉浸式展览，支持广州、深圳打造国际演艺之都。繁荣旅游消费，开展机场、火车站、高速公路服务区等旅游化改造，因地制宜打造一批精品自驾旅游公路，规范建设旅游景区、度假区或游乐园项目。发展体育消费，推动体育场馆市场化、智慧化运营改革，盘活闲置的旧厂房、仓库、老旧商业设施，建设全民健身中心、健身广场、体育公园等便民体育设施，支持广州、深圳加快建设国际化体育名城。

更好满足多样化住房消费需求

《方案》聚焦大宗消费升级，激发商品消费发展潜力。其中，在消费品以旧换新方面，《方案》提出，用足用好消费品以旧换新政策，重点支持汽车、家电、数码、智能家居等重点领域以旧换新。结合广东产业特色，增补智能家居产品（含适老化家居产品）等自选品类。鼓励地市探索“财政补贴+企业让利+金融赋能”组合模式，激发消费活动潜力。

在住房方面，《方案》提出，更好满足多样化住房消费需求。优化匹配住房供给和消费需求，增加保障性住房供给，因城施策满足改善性住房需求，规范发展住房租赁市场。加快构建房地产发展新模式，支持新出让土地的商品住房项目优先实行现房销售，优化个人住房贷款期限，加强购房资金监管。用好居民购房贷款贴息政策，支持城乡居民刚性住房需求。加力开展城市更新，加快既有建筑节能改造和“好房子”建设，稳步推进城中村、危旧房和城镇老旧小区改造。支持老旧住房原拆原建、自主更新，在新模式城中村改造中积极探索多元化安置方式。用好设备更新支持政策，推进老旧小区加装电梯。有序扩大物业服务覆盖面，支持物业服务企业发展居家养老、家政服务等增值服务。拓宽住房公积金使用范围，支持缴存人提取住房公积金用于装修自住住房和支付自住住房物业费。

全省老旧街区厂区改造提升项目谋划与资金申报技术培训会召开

破解实操难点助推老旧街区厂区改造提升

广东建设报讯 记者薛睿、通讯员岳建轩报道: 近日，为落实住房城乡建设部等六部门印发的《关于推进老旧街区厂区改造提升的指导意见》，扎实推进我省老旧街区厂区改造提升工作，抢抓政策机遇，提升各地项目谋划、资金申报业务能力，广东省住房和城乡建设厅以视频会议形式，召开全省老旧街区厂区改造提升项目谋划与资金申报技术培训会。厅有关处室、全省17个地市老旧街区厂区主管部门有关负责同志、业务骨干及技术支撑单位代表参加会议。

本次培训设置三个专题授课环节。一是老旧街区厂区改造提升政策解读与工作要点。有关专家围绕国家和广东省城市更新政策新要求，解读老旧街区厂区当下改造模式，重点明确改造对象分类、重点改造内容、探索投融资模式及实施保障机制，分析目前省市联动的重点项目储备情况，指导后续改造项目及工作科学谋划、有序推进。

二是老旧街区（厂区）改造项目谋划和资金申请要点。有关专家讲解发展类的老旧街区（厂区）改造项目与民生类（老旧小区、危旧房）、安全类（城市基础设施）项目在谋划、资金争取上的差异，围绕项目多元属性与实施阶段，讲解资金申报类型与实操要点。专家着重指出，要重视城市体检和片区更新一体化，做实体检、片区策划，统筹推动体检发现问题、策划生成项目、完善资金拼盘等工作形成闭环，以老旧街区（厂区）核心项目为触媒推动建立可持续的更新模式、路径。

三是中央预算内资金申请与申报流程。有关专家梳理分析2026年城市更新专项老旧街区厂区中央预算内资金申报情况，系统解读该专项资金适用城市范围、支持方向、项目谋划重点、申报流程、材料要件及相关注意事项，围绕提前布局谋划、编制高质量实施方案、统筹做好资金拼盘等方面提出工作建议。

本次培训紧扣我省“十五五”老旧街区厂区改造目标任务，聚焦项目谋划、资金申报实操难点，授课内容贴合一线工作实际，指导性较强，有利于各地厘清工作思路、掌握实操路径，准确把握政策要求和申报要点，为我省有序推进老旧街区厂区项目储备、争取上级资金支持筑牢工作基础。

●导读

东莞“十五五”计划批准
销售新建商品住房10万套
——02

广州增城房票
实现全市安家
——07

压缩城市治理
“时差”的惠州探索
——08

主管单位：羊城晚报报业集团　出版单位：广东建设报社　本报电话：020-87750217　各地邮局订阅：全年优惠价288元　零售价3元/份　编辑/左国兰　美编/彭一哲　校对/邓新灵