跨区首单兑付落地，核发规模突破10亿元

广州增城房票实现全市安家

广东建设报讯 近日，广州市增城区房票安置迎来标志性突破：增城区土地开发储备中心完成增城房票首笔跨区兑付资金拨付，款项直达白云区金沙洲越秀·天悦金沙项目开发商账户，中新镇中新村城中村改造项目持票人顺利完成跨区购房，实现房票核发、选房网签到资金兑付的全流程闭环。这标志着增城房票正式告别仅限本区使用的局限，实现广州全市通用，被征收群众安居置业的选择空间大幅拓宽。此次跨区首单成功落地，为广州房票跨区使用提供了可复制的实操样本。



越秀·天悦金沙项目远眺图

跨区首单闭环落地 持票人全城挑好房

“房票全市都能用，我们可以慢慢对比，选上学便利、住着舒心的房子。”成功办理跨区购房的房票持有人张先生坦言，跨区安置圆了一家人的安家心愿。

拿到增城房票后，该持票人通过广州市房源超市浏览全市房源，多方比对后选定白云金沙洲越秀·天悦金沙现楼项目。该楼盘配套学校已开学，小区环境成熟，现房看得见、摸得着，打消了购房顾虑。从看房核验、签订购房合同到兑付申请，项目设置专人对接指引，各环节衔接顺畅，原本大家担心的跨区用房票流程繁琐问题，得到妥善解决。

按照政策规定，增城房票可购买广州市房源超市内取得预售许可或具备现售条件的商品房、商业、办公物业及车位等，全域通用、支持跨区购置。市民可通过微信公众号“微服务—掌上房票”，或是市住建局“阳光家缘”平台，随时查询全市可购房源，实现“一张房票，全城选房”。

政策托底提速推进 多方共赢激活市场

顺畅的跨区兑付，依托完善的制度支撑。2026年6月24日，增城区印发《广州市增城区房票安置优化实施细则》，明确房票是征收部门出具的购房凭证，票面金额由基础补偿款叠加政策性奖励构成，奖励标准为基础补偿金额的3%，切实让利被征收群众。

增城房票安置跑出“加速度”：6月27日发出首张房票，7月19日完成首单网签，7月31日首批兑付资金拨付到位，首张房票核发至资金兑付，全流程仅用时34天。截至目前，全区房票核发总量已突破10亿元，其中1亿元房票完成兑付。从单点试水到批量铺开，增城房票安置工作稳步推进。

房票安置模式，把征收补偿权益直接转化为定向购房需求。房票放开跨区使用后，安置需求对接上广州全市存量房源，既能缩短安置周期、减轻回迁安置压力，也助力商品房去库存，优化楼市供需结构，实现群众、房企、地方多方共赢。

本次跨区首单落地，离不开广州市规划和自然资源局增城区分局、增城区住房和城乡建设局、属地镇街和增城区产投集团等多方协同联动，打通跨区网签、资金兑付的堵点难点。

（来源：羊城派）

广州坑口经济联社留用地项目封顶

广东建设报讯 记者陈宇婷报道： 近日，位于广州芳村白鹤沙地块的坑口经济联社留用地项目主体结构封顶仪式在项目现场举行，标志着项目建设取得阶段性突破，为后续配套施工、早日投用奠定坚实基础。

该项目是坑口联社探索留用地自主开发的实践样板，由联社自筹资金、自主建设。项目总规划用地面积6999平方米，规划容积率4.0，总建筑面积25009.40平方米，建筑地上13层、地下2层。项目规划建设工业产业园区，践行“工业上楼”发展思路，高效激活集体土地价值，破解集体用地低效利用难题。项目从前期谋划、方案论证到施工组织，全程由联社主导，充分保障集体资产权属与长远收益。

该项目建成投用后，将为区域引入优质工业产业企业，打造标准化产业空间，形成稳定可持续的集体经营性收入，切实惠及全体社员。

该项目是荔湾区因地制宜探索留用地多元开发模式的生动缩影。荔湾区锚定“百千万工程”部署要求，把经济联社留用地盘活利用作为激活农村沉睡资源、培育集体经济新增长点、赋能片区产业升级的重要路径，积极引导各联社因地制宜优选开发路径，鼓励有条件的联社走自主开发、自持运营模式。通过精准对接要素保障，分类施策支持联社自主开发、合作开发等多元实践，着力破解集体用地开发模式单一、收益稳定性不足等难题，持续拓宽集体增收渠道。

珠肇高铁正式进入铺轨阶段

全线计划2027年建成通车

广东建设报讯 记者陈宇婷报道： 11月4日，珠海至肇庆高速铁路（以下简称珠肇高铁）江门至珠三角枢纽机场段首铺启动仪式在江门新会举行。随着首对500米长钢轨精准落位无砟道床，珠肇高铁正式进入铺轨阶段，为全线按期通车夯实根基。

珠肇高铁铺轨任务共209公里，为保障铺轨有序推进，参建单位提前统筹谋划、精细组织筹备，组建专项铺轨攻坚专班，优化完善施工组织方案，严格落实样板引路制度，统筹做好现场防护、机械调度、风险分级管控，全过程严把安全关口、严控工程质量，为铺轨作业平稳高效实施创造了有利条件。



首铺现场（图源：羊城晚报）

珠肇高铁是广东省自主投资建设管理的第一条时速350公里高铁，全长184.5公里，是珠江两岸协同、高质量发展的重要战略性高铁，连接珠海、江门、佛山、肇庆，主线接入规划中的珠三角枢纽机场，其中江门至珠三角枢纽机场段成为深圳至南宁高铁的重要组成部分。

项目全线计划于2027年建成通车。项目建成后，将串联江门站与珠三角枢纽机场，实现轨道与航空无缝衔接，珠海至珠三角枢纽机场最快35分钟到达，珠海至肇庆最快36分钟到达，沿线珠三角主要城市间均将实现1小时通达，对落实广东省交通强省建设具有重大意义。

分类广告

清算组备案及债权人公告

广州一二三物业管理有限公司（统一社会信用代码91440106569767628P），现经股东会决议解散并注销，于2026年11月4日已成立清算组进行清算，清算组成员由钟景培、潘庆海、尹晓红、钟柱彬组成，清算组负责人为钟景培，请有关债权人于见报之日起45天内到本公司清算组申报债权及办理债权登记手续。联系电话：13302252622，联系人：钟景培，地址：广州市天河区棠德南路64号3-8楼808房。逾期不申报，视为放弃权利。清算结束后，本公司将向公司登记主管机关申请注销登记。

清算组备案及债权人公告

广州斐安文化传媒服务有限公司（统一社会信用代码91440114MAG0X3U64M），因被依法撤销，现经股东决议解散并注销，于2026年11月6日已成立清算组进行清算，清算组成员由林屹锋组成，清算组负责人为林屹锋，请有关债权人于见报之日起45天内到本公司清算组申报债权及办理债权登记手续。联系电话：13149359637，联系人：林屹锋，地址：广州市花都区花山镇东华村东华东路11号402房。逾期不申报，视为放弃权利。清算结束后，本公司将向公司登记主管机关申请注销登记。

保险中介许可证换领公告

根据《银行保险机构许可证管理办法》相关规定，我公司因变更地址换领许可证，已完成换领工作，现就许可证换领相关信息公告如下：1.机构名称：广州市易惠保险代理有限公司；2.机构住所：广州市黄埔区瑞和路125号百富成广场A2栋16层1619房；3.机构编码：204060000000800；4.联系电话：13760883683；5.许可证批准日期：2026年10月26日；6.许可证流水号：00065360，特此公告。

广州市易惠保险代理有限公司
2026年11月4日

解散公告、清算组备案债权人公告

广州千钧印务科技有限公司，统一社会信用代码91440101MA9WHWG71Q，经股东会决议终止经营，现已成立清算组进行清算，清算组成员：谭安奕、张秀冰，清算组负责人：谭安奕。请相关债权人自本公告见报之日起45天内向本公司清算组申报债权，逾期不申报，视为放弃权利，清算结束后，本公司将向公司登记主管机关申请注销登记，特此公告。

解散公告、清算组备案债权人公告

广州智圣伟商贸有限公司，统一社会信用代码91440101MA5CQ1DW6X，经股东会决议终止经营，于2026年11月6日成立清算组进行清算，清算组成员：叶权，清算组负责任人：叶权，清算组办公地址：广州市天河区石牌街天河北路890号1303室，清算组联系电话：13250727995。请相关债权人自本公告见报之日起45天内向清算组申报债权，逾期不申报，视为放弃权利，清算结束后，本公司将向公司登记主管机关申请注销登记，特此公告！

解散公告、清算组备案债权人公告

广州智展达商贸有限公司，统一社会信用代码91440101MA5CQ1DT1C，经股东会决议终止经营，于2026年11月6日成立清算组进行清算，清算组成员：叶权，清算组负责任人：叶权，清算组办公地址：广州市天河区林和中路8号1007室，清算组联系电话：13250727995。请相关债权人自本公告见报之日起45天内向清算组申报债权，逾期不申报，视为放弃权利，清算结束后，本公司将向公司登记主管机关申请注销登记，特此公告！

解散公告、清算组备案债权人公告

广州金纯奇商贸有限公司，统一社会信用代码91440101MA5CQ1DX4Q，经股东会决议终止经营，于2026年11月6日成立清算组进行清算，清算组成员：叶权，清算组负责任人：叶权，清算组办公地址：广州市天河区天河南街广州大道中628号1006室，清算组联系电话：13250727995。请相关债权人自本公告见报之日起45天内向清算组申报债权，逾期不申报，视为放弃权利，清算结束后，本公司将向公司登记主管机关申请注销登记，特此公告！

解散公告、清算组备案债权人公告

广州锐贤商贸有限公司，统一社会信用代码91440118MAEB-FG6Y4J，经股东会决议终止经营，现已成立清算组进行清算，清算组成员：陈香兴，清算组负责人：陈香兴。请相关债权人自本公告见报之日起45天内向本公司清算组申报债权，逾期不申报，视为放弃权利，清算结束后，本公司将向公司登记主管机关申请注销登记，特此公告。