羊城晚报
报业集团旗下媒体
广东省住房和城乡建设厅指导
周二、五出版
邮发8版
总第4187期

广东建设报

专业铸就行业价值

星期五
2026年11月13日
国内统一刊号:CN44-0132
邮发代号:45-80

扫一扫
关注广东建设报

住房城乡建设部印发《老旧小区加装电梯可复制政策机制清单》

广东七条经验做法获全国推广

广东建设报讯 记者陈宇婷报道：11月9日，住房城乡建设部印发《老旧小区加装电梯可复制政策机制清单》，梳理总结了各地在建立健全工作机制、发挥居民主体作用、强化资金筹措和管理、提高政务服务水平、加强质量安全监管和后期运维管理等方面的经验做法，以推进老旧小区加装电梯工作。广东共有五方面七条经验做法入选。

在建立健全工作机制上加强部门协作。广东省强化部门统筹和上下联动，建立由省住房城乡建设厅、发展改革委、财政厅、自然资源厅、市场监管局共同参与的既有住宅加装电梯联席会议制度，定期召开会议，凝聚部门工作合力，化解堵点难点问题。深圳市成立既有住宅加装电梯市级议事小组，定期召开市级联席会议，建立市级统筹、区级负责、街道实施的责任机制，在各区成立加装电梯专项工作小组，各街道社区组建加装电梯推动专班。

在建立健全工作机制上创新工作方式方法。广州市推动成片连片加装电梯，政府统一制定加装电梯方案，规划电梯位置、优化公共空间与景观风貌，高效推动加装电梯工作。制定出台惠企利民措施，将业主申请制改为政府主动服务模式，推动成片连片、成批集中编制加装电梯方案。



广州市越秀区水荫路34号大院加装电梯后（图源：广州市规划和自然资源局）

在发挥居民主体作用上加强政策宣传引导。广东省加强超长期特别国债资金支持老旧小区加装电梯政策宣贯，省住房城乡建设厅通过门户网站和公众号解读超长期特别国债资金支持范围、支持标准、项目申报要求等，同时联合发展改革、市场监管部门召开工作部署培训会，指导各地规范项目申报审核工作。

在强化资金筹措和管理上加强资金监管。广东省规范资金使用管理，印发《关于做好2026年超长期特别国债资金支持老旧小区加装电梯项目管理工作的通知》，指导各地市规范国债资金使用管理，确保资金支付进度与项目实际进度挂钩。佛山市基于国补支付平台“岭南GO”建立“佛山市加装电梯资金管理系统”，引导业主线上自助缴款，将业主自筹与超长期特别国债资金统一归集至备付金账户托管，规范拨付至项目单位，实现全流程数字化可追溯。系统关联信息管理平台业主信息，防范资金挪用风险，打消业主出资顾虑。

在提高政务服务水平上优化审批服务。深圳市制定《深圳市既有住宅加装电梯联合审查和专项联合验收工作指引》，推行规划、建设、特种设备并联审查和验收，实行多部门并联审验“一张纸”，统一出具意见，压缩加装电梯审查验收时限至10个工作日以内。

住房城乡建设部部署开展房屋市政工程预防高处坠落专项行动

实行全覆盖检查和差异化监管

广东建设报讯 记者陈宇婷报道：11月11日，住房城乡建设部安全生产管理委员会办公室发布《关于开展房屋市政工程预防高处坠落专项行动的通知》，决定自即日起至2027年春节前（2月6日），在全国开展房屋市政工程预防高处坠落专项行动，从监管部门、企业、作业人员、社会四个维度压实安全责任，确保元旦春节期间安全稳定。

按照行动要求，监管部门要从严监督检查，实行全覆盖检查和差异化监管。2027年3月31日前，对所有在建工程全量换发施工安全监督书电子证照。换发须到现场开展开工检查，核查高处作业防护，不具备条件的不得换发、开工。严把防护装备质量关，配合市场监管部门对安全帽、安全带、自锁器、速差器、安全网等开展质量联合检查。

同时，狠抓重大隐患闭环整改，组织监督人员学懂弄通重大事故隐患判定标准，结合持证上岗组织全覆盖考试。对履职到位、发现隐患多、闭环及时的监督人员通报表扬、评优晋升优先。严格事故调查处理并强化处罚刚性，事故快报应于48小时内上传全国平台，坚决打击迟报、漏报、谎报、瞒报，报告批复后7日内应公开曝光。曝光后应于90日内完成安许证和ABC证暂扣，处罚结果24小时内应同步平台。

企业应全面落实主体责任，健全安全生产管理体系和制度，严禁转包、违法分包和挂靠，总承包单位对分包单位安全生产统一协调管理，严禁以包代管；配齐安全生产关键岗位人员，要求持证上岗，以实名制、劳动合同、工伤参保锁定真实用工主体，严禁人证分离、挂证凑数；保障安全生产资金和资源投入，落实工程防护设施，确保安全生产制度有效执行。

作业人员应规范安全作业，高处作业人员应当正确选用和佩戴安全带、安全帽等防护用品，严格遵守安全操作规程，严禁违章冒险作业。施工单位要推广班组安全互保，作业前共同确认防护到位，作业中互相提醒、互相监督。地方住建部门建立举报奖励平台，商财政将资金纳入预算，企业同步设内部奖励，举报人举报隐患、违章经查实后给予奖励。

各地要动员社会参与和揭榜挂帅，鼓励科研院所、装备制造企业、行业协会等社会力量参与高坠防护技术攻关。设计单位要从源头统筹考虑施工和使用维护安全，设计方案应合理安排工艺工序，优先采用能避免或减少高处作业的方案。加快先进防护装备和技术成果推广应用，推广智能预警、可穿戴防护等新技术，发展机械化、自动化作业，替代高风险人工高处作业。

此外，本次专项行动还要求企业对照《房屋市政工程高处作业“十必须”》自查自纠、建立台账、限期销号，专项行动结束后将有效做法固化为日常监管制度，转入常态化治理。

●导读

广东自然资源保护利用“十五五”规划印发 ——02

今年以来广州火灾起数同比下降21.8% ——03

广州番禺排水管网密度三年提升75% ——04

主管单位：羊城晚报报业集团　出版单位：广东建设报社　本报电话：020-87750217　各地邮局订阅：全年优惠价288元　零售价3元/份　编辑/刘丽莎　美编/彭一哲　校对/邓新灵