广州加强火灾高风险领域排查整治

今年以来火灾起数同比下降21.8%



消防员进社区开展科普活动（图源：市宣）

广东建设报讯 记者唐培峰报道：11月10日，广州市召开消防安全治理暨2026年消防宣传月新闻发布会。记者从会上获悉，今年以来广州火灾起数同比下降21.8%。

广州市消防救援局局长翟羽表示，广州坚持“应消一体、防消一体、队站一体”，在全市177个镇街设立应急消防工作办公室，将2.6万家单位列为镇街级消防重点监管对象，确保基层消防处处有人抓、单位安全时时有人管。667名消防员与镇街逐个捆绑联动，145名一级注册消防工程师随时向村居报到，确保消防安全有专人管、管得专业。

在隐患整治方面，广州聚焦专业市场、城中村、出租屋、“三合一”场所、电动自行车等火灾高风险领域，加强专项排查整治，启动简易执法程序，集中开展百日攻坚和常态夜查，累计出动力量5.7万人次，化解各类风险隐患11.7万处，今年以来火灾起数同比下降21.8%。

此外，广州强化智能值守，在“九小场所”、经营性自建房、出租房、老旧小区、厂房仓库、特殊群体场所等六类低设防场所，推广安装200万个联网式烟感报警器，在基层建设1000个应急消防值守中心。一旦监测到冒烟信号，值守中心将第一时间自动感知、智能提醒，并调派微型消防站力量就近处置。据统计，依托“一器、一中心”，今年以来已成功处置近200起火警。

11月是全国消防宣传月，今年的活动主题是“全民消防、生命至上——提高自防自救能力”。翟羽介绍，今年消防宣传月期间，广州塔、猎德大桥、海心沙夜间将呈现消防主题亮灯，地铁将开设“火焰蓝”消防宣传专列，后期还将举办主题无人机表演。此外，全市上万名快车司机、外卖骑手将以志愿者身份，把消防安全提示送达千家万户。

广州在老旧小区改造中同步实施消防设施补短板，截至11月初——

全市老旧小区新增消防设施改造316处

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员祝健轩报道：近年来，广州深入推进老旧小区改造，并将消防设施作为改造的重中之重。今年，广州市住房和城乡建设局在已开工的113个老旧小区改造项目中，同步实施消防设施补短板。

截至11月初，该局统筹在全市老旧小区新增消防设施改造316处，包括补齐消防水带1445条、增补更换消防灭火器3236个、更新修复消防栓箱1383个、清理打通消防通道10条、增设消防标识88个、增设微型消防站38座，阶段性整治成效稳步显现，老旧小区火灾防控能力显著提升。

松园家属区
精准施策，破解老楼消防困局

松园家属区位于白云区同和街道，因建筑年代久远，配套设施陈旧，尤其是消防设施短缺成为居民的“心结”。作为白云区重点推进的民生工程之一，松园家属区老旧小区改造在充分结合居民诉求的基础上，重点对消防安全设施进行一系列改造升级：打通小区消防通道，增加消防划线标识；规划非机动车停车区域，并预留充电桩点位和喷淋接口；更换18套消防栓箱、约110米室内消火栓立管、约35米支管；新增51套灭火器……一系列举措进一步织密消防安全网络。

针对部分楼栋无消防水池的痛点难题，该小区在改造阶段，除在每层增加消防栓箱和灭火器以外，还新增约120米干式消防竖管，有效破解无消防水池楼栋的供水难题。

怡乐片区
全面升级，筑牢消防安全屏障

位于海珠区新港街道的怡乐片区，聚焦消防安全，从消防设施完善、消防安全预警、消防通道打通、消防隐患排查等方面全方位提升、差异化补齐，多维发力夯实片区消防根基。改造共计更换消火栓箱75套，新增灭火器193组、消防软管卷盘（盘管）75套、2套微型消防站，升级改造2处消防宣传栏。

为进一步从源头防范火灾风险，小区围绕楼道、出租屋、非机动车停车等重点区域进行全面排查和集中整治，共计疏通小区消防疏散通道3处，在小区出租屋安装106个联网型独立式报警器，规划约100平方米的非机动车停车区域，并安装3组悬挂式干粉灭火器。同时，对居住建筑设有防盗网等影响逃生和灭火救援的障碍物“开窗破网”，设置逃生窗口，提供第二条自救通道，最大限度降低火灾逃生风险。

广州黄埔

两大旧改项目复建地块签约清零

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：近日，广州市黄埔区南岗北项目复建13号地块（一期）、穗东街道南湾社区复建三地块先后实现签约清零，为安置房全面施工扫清障碍。

其中，南岗北项目位于黄埔区南岗街道，是全国首批“地方国企+央企”城中村改造项目之一。本次清零的复建13号地块（一期）涉及房屋180多栋，地块内居住情况复杂，征拆协调难度较大。本次清零攻坚完成后，地块施工工作面得到完整释放。复建安置区也将由分步建设转向整体推进，为村民早日回迁创造更好条件。

目前，南岗北项目复建12号地块已完成土石方开挖，正处于基础工程施工及主体工程施工阶段，规划建设744套安置房，预计2028年7月竣工。复建13号地块（一期）正加快推进基坑支护等前期施工，规划建设安置房978套，并高标准配建超6000平方米公配设施，预计2029年3月竣工。两个地块建成后，可提供近28万平方米高品质复建住宅。

南湾城中村改造项目是黄埔区高位推动的重点民生工程，也是穗东街道重点落实的关键民生任务。项目采用“依法征收、净地出让”改造模式。本次清零的复建三地块是项目首开区核心回迁地块，规划用地面积4.58万平方米，总建筑面积35.09万平方米，规划建设复建安置房1919套。

为全速推进南湾城中村改造项目建设，切实回应村民回迁安居期盼，南湾社区紧扣“拆、治、兴”并举工作思路，统筹整合各级力量，全面启动“奋战一百天，南湾焕新颜”行动。在各级合力之下，攻坚行动提前达成目标：累计完成26栋房屋签约，依法实施2栋房屋违法建设整治，顺利实现复建三地块清零。随着征拆工作圆满收官，安置房建设全速提速。目前地块内工程桩施工已全部完成，土石方工程完成63%，支护桩工程完成91%，按照建设计划，地块安置房预计2028年底实现主体全部封顶。

佛山禅城

圣堂村改造方案高票通过

广东建设报讯 记者陈宇婷报道：近日，佛山市禅城区圣堂村改造项目实施方案（含拆迁补偿方案）全体股东高票通过表决，同意率达到96.43%。

该项目地处禅城区圣堂大街以东、人民西路以南、汾江中路以西、城门头西路以北，权属人为圣堂东西片、南北片两大集体经济组织。项目总投资约27亿元，总用地约84.03亩。

项目现状以村民住宅、低矮厂房为主，属于全面改造类型，拟采用单一主体归宗改造模式。项目拆除总建筑面积约9.7459万平方米，其中，住宅约8.2216万平方米，集体物业约1.5243万平方米。项目改造完成后将打造现代化宜居小区，同时将平整约5800平方米的教育用地并无偿移交政府，用于元甲学校扩建，补齐片区初中缺口。

按照规划，项目改造完成后将建成总建筑面积约20万平方米的住宅小区，住宅回迁面积约9.6476万平方米，保障村民回迁安置；村集体回迁物业约0.4335万平方米，持续为集体经济提供稳定收益；融资可售面积约9.9189万平方米。

据悉，该项目推进历时超6年，群众基础扎实。早在2020年11月，项目改造意愿表决便顺利通过，股东大会通过率93.3%，非股东征询同意率98%；2025年11月单元计划获禅城区政府批复，2026年2月取得自然资源局禅城分局预审意见，同年9月单元规划获佛山市政府批复，10月完成社会公示。本次股东表决通过，为项目落地筑牢关键基础。

圣堂村是典型的老城核心城中村，历史遗留问题复杂。本次改造依托“三旧”改造模式，将厘清土地权属、打通不动产办证堵点，补齐消防、公共空间、教育配套短板，消除安全隐患，拓宽集体增收渠道，系统性破解历史遗留难题。项目建成后，村民将回迁现代化新居，多年产权难题有望化解，城市面貌也将随之焕新。