第33届广州园博会将于11月20日开幕

“好房子”展区传递绿色建造理念

广东建设报讯 记者唐培峰报道：11月13日，记者从第33届广州园林博览会专题新闻发布会上获悉，本届园博会将于11月20日在黄埔区开幕，展期20天，主题为“美丽山水花城·活力自然家园”。全市共设299个展示点位，形成“一片两山三圈多点”的全域布局，主会场设在黄埔区扶胥古运河沿岸融德里城市更新片区，同时设置“好房子”主题展区，广大市民在逛园赏景的同时，还能沉浸式感受“花园里好房子”的真实样貌。

广州市林业和园林局党组成员、副局长陈迅介绍，本届园博会“一片两山三圈多点”的全域布局中，“一片”为黄埔主会场，汇聚8个国际展园、5个湾区城市展园、11个区绿美展园等135个展园；“两山”为“环南昆山—罗浮山”展示点；“三圈”为天河区马场路、荔湾区园博园、越秀区北京路三大商圈；“多点”指覆盖全市城园融合点及绿美广州点，全域联动、同向发力，让广大市民就近享受生态基础设施带来的获得感、幸福感。

据悉，本届园博会以向日葵和鼠尾草为主题花，将海丝文化融入展园设计和游览线路，近千米海丝花境、国际设计师花园、多组东盟竹艺等内容，将在古运河畔共同呈现。与此同时，本届园博会将展会作为融入完整社区建设的有效方式，高质量推进城市更新，将旧建筑活化利用为园博馆、园博楼，部分展园采用模块化、装配式建设方式，便于展后功能转换和迁移利用，继续服务市民群众。



“好房子”展区效果图

值得一提的是，本届园博会以“基于自然的解决方案”为核心理念，集中展现广州生态园林建设成果与城市宜居底色。广州市住房和城乡建设局总工程师王永海介绍，此次展示的“好房子”样板房共2层，位于主展园展销区，掩映在园林景致之中，单层建筑面积65.8平方米，系统集成光伏发电与储能系统、全屋智能家居、环境自适应调节等前沿技术，同时采用全模块化快速建造方式，像造汽车一样造房子，不到3天就完成拆卸、运输和组装，并在10天左右完成建设和布展。

王永海表示，该样板房的绿色建造理念与园博会的生态底色内外呼应：外有园博花境、绿植环绕的自然环境，内有通风隔热、低碳节能等居住设计，把“基于自然的解决方案”从公共园林延伸到居家空间。一楼打造实景居住体验场景，市民可以步入其中切身感受空间布局，二楼打造“好房子”展览展示厅，向广大市民系统解读“好房子”建设的核心目标。

广州市黄埔区林业和园林局局长单宁伟介绍，本届园博会突破传统布局思路，创新融合专业展园、特色展销、市民活动等多元功能区域，游客既可饱览园林美景，也能选购心仪好物，还可参与亲子体验、萌宠互动。现场还特意设置了窗阳台、庭院花境作品展，以沉浸式场景营造居家园艺，把园博之美融入百姓日常生活。

展会期间，扶胥古运河将推出“扶胥十二时”水上夜游活动，市民可乘船夜游欣赏沉浸式演艺，也可通过情景交互“对话”扶胥古港，实现“白天赏花观景、夜晚泛舟赏灯”。

广州土地供应及供后监管新规征求意见

不得供应不具备“净地”条件的宗地

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，《广州市人民政府办公厅关于加强土地供应及供后监管的实施意见（征求意见稿）》（以下简称征求意见稿）公开征求意见。征求意见稿共设四章七十条，对净地出让、配建管理、产业用地、开竣工管理、存量盘活、乡村点状供地等内容进行优化完善。

征求意见稿明确土地供应原则，优先保障民生、公共基础设施和公益事业用地；坚持增量保障与存量盘活并重，鼓励开发利用地下空间及存量低效建设用地再利用，促进土地节约集约利用；同时支持社会资金以土地有偿使用方式投资建设基础服务设施、社会公益事业。

征求意见稿提出实行“净地”供应，拟供应宗地必须是土地权利清晰、规划条件明确、安置补偿落实到位、没有法律经济纠纷、具备动工开发所必需的基本条件的“净地”。不具备“净地”条件的宗地，一律不得供应。

同时实行供应规模控制，严格用地预审，合理控制项目用地规模和标准，提高用地效益和产出水平，明确不得将2宗及以上商品住宅用地捆绑出让。严格限制土地供应与配建的实施范围，严禁配建经营性项目及楼堂馆所项目，原则上不配建道路、绿地、河涌、政策性住房、独立占地的公共服务设施、市政公用设施等。

土地供应年限方面，产业用地可结合产业类型和产业生命周期弹性确定土地出让年限。长期租赁年限一般不低于5年、不超过20年；弹性年期出让一般不低于20年；先租后让的租赁年期原则不超过5年，与后续出让年期之和不超过法定最高出让年限。

此外，征求意见稿鼓励建设高标准厂房产业保障房，支持中小微企业发展。鼓励以划拨或协议出让方式向市或区工业和信息化主管部门、开发区（产业园区）管委会或具有产业保障职能的机构供应工业用地，建设“只租不售”的高标准厂房，引导中小微企业入驻、实行以房精准招商，或用作征地拆迁等搬迁需要的产业临近安置房、周转房。

《南海区进一步全面深化改革五年行动计划》发布

五年完成400万平方米低效物业整合提质

广东建设报讯 记者陈宇婷报道：11月12日，佛山南海区全面深化改革暨农村集体经济提质增效工作推进会在狮山镇召开。会上，南海区委副书记岑灼雄发布《南海区进一步全面深化改革五年行动计划》（以下简称《行动计划》），系统部署八项改革任务，并设置多领域五年量化目标。

此前，区人大、区政协分别开展“百村大调研”“百企大调研”，摸查经济社会发展的难点堵点。在此基础上，《行动计划》中八项改革任务分别聚焦智能经济、人才转化、多元增信、土地配置、政务服务、集体经济、基层权责、乡村人才等方面，可总体划分为营商环境和基层治理两大领域。

营商环境聚焦“更易创、更汇聚、更敢投、更好用、更公平”。其中，聚焦“更好用”优化土地要素配置机制，盘活闲置低效空间、支撑产业集聚。转变零散出租的传统模式，强化区级统筹、连片整备。强化政府统筹整备国有用地、经联社主导整备集体用地双线推进。力争五年完成20宗单宗13万平方米以上连片产业用地整备，打造20个高品质产业社区，推动467万平方米存量用地提质再开发。

聚焦“更公平”深化政务服务改革，持续打造稳定、透明、可预期的一流营商环境。南海升级打造“政务无忧办”服务品牌，同步下沉法治服务资源，实现重点产业园区法律服务站点全覆盖，保障企业依法经营、公平竞争，做到办事省心、经营安心、发展放心。

基层治理则聚焦“更优质、更顺畅、更融合”。其中，聚焦“更优质”深化农村集体经济改革，推动集体资产提质增效、持续增收。大力推行经联社统租统管模式，五年完成400万平方米低效物业整合提质；推动集体资金由静态存放向市场化稳健增值转变，五年内集体资金配置公募基金、理财产品规模突破30亿元。

南海区委书记王勇表示，要做到利于其所用，把连片集约作为全域土地综合整治的根本方向，推动土地化零为整、形成连片空间、提升承载力；同时用好弹性出让、先租后让、1.5级开发等灵活供给模式。

佛山高明国土空间总体规划动态维护方案获批

259个近期拟开工重点项目纳入规划

广东建设报讯 记者陈宇婷报道：近日，《佛山市高明区国土空间总体规划动态维护方案（2026年度）》获广东省自然资源厅批复核准，成为佛山五区首个获批的年度国土空间总体规划动态维护方案。

据介绍，本次方案优化调整城镇开发边界约113公顷，新增空间重点投向富湾湖能源电力设备产业园、绿色能源产业园、专精特新湾等核心产业平台，破解长期困扰项目的“项目等空间”难题，为重大产业、基础设施项目提供合规空间支撑。与此同时，方案同步优化永久基本农田布局，调出约42万平方米零散破碎、耕作不便地块，调入约42.2万平方米集中连片、耕作条件优良地块，在保障永久基本农田数量稳定的基础上，实现耕地质量提升、布局优化，守住粮食安全底线，推动产业发展与耕地保护协同共进。

方案同步更新重点项目清单，将259个近期拟开工重点项目全部纳入国土空间规划“一张图”，逐一明确项目位置、建设规模与用地安排，推动空间要素与项目需求精准对接。

“规划动态维护不是改图纸、调数字，核心是把稀缺土地资源用在刀刃上。”佛山市自然资源局高明分局相关负责人表示，本次维护坚持“项目跟着规划走、要素跟着项目走”，通过空间资源精准调剂，保障重大优质项目顺利落地。对市场主体而言，这意味着选址预期更加清晰，项目落地周期进一步压缩，制度性交易成本持续下降。