政策扩容提质 服务精准惠民

广州住房公积金管理创下多项“全国首个”

广东建设报讯 记者陈宇婷、通讯员穗公积金宣报道：近日，广州住房公积金管理中心发布《关于优化住房公积金提取政策的通知》，进一步优化住房公积金提取政策，构建“普提额度、分类封顶、多孩上浮、按月提取”体系。

政策实施以后，租赁备案提取月提取额度不超过实际租金且不超过8000元，无房提取月提取额度由2000元提高至3000元。政策还向多子女家庭倾斜，租赁备案多孩家庭月提取额度提高至10000元，无房提取月提取额度提高至4000元。同时，将租房提取频次提高至每月一次，支持城镇老旧住房自主更新提取、住房装修提取以及物业费提取。

住房公积金，这个守护市民的“安居钱包”，在广州正变得越来越灵活、实用、普惠。



云厅办事窗口（通讯员供图）

管理提效，多项创新走在全国前列

近年来，广州住房公积金管理中心深耕管理创新、数字改革，落地多项全国首创举措。

在全国率先推出住房公积金跨境人民币结算服务。今年3月，广州住房公积金管理中心联合中国银行广州分行、中国建设银行广州分行在全国率先落地该服务，在穗港澳职工提取资金可直付香港、澳门银行账户，实现“跨境办、零出关、资金直达”，是全国首次政务民生服务实现人民币跨境支付，也是广州“湾区公积金通”的又一突破。

在全国率先推出提取住房公积金支付购房首付款政策，实现住房公积金首付提取“广覆盖、无差别”——新建商品住房（含预售、现售）、存量商品住房、保障性住房、共有产权住房均适用。

此外，广州住房公积金管理中心启动了全国首个港澳青年公寓住房公积金按月付房租项目，为大湾区青年扎根广州减负护航；成立全国首个住房公积金管理中心与司法机关密切协同、共同化解纠纷的调解室，推动住房公积金领域行政争议诉源治理和实质性化解；行业内首个上线“云窗口”“视频办”服务，为企业和群众提供高效便捷的智慧服务……一系列政策组合拳落地见效，持续夯实民生安居保障。

持续加码，市民购房安居更有底气

当前，广州正加快构建广覆盖、立体式、全周期的住房公积金支持体系，制度保障功能不断增强。

自今年“穗八条”提高住房公积金贷款额度政策实施以来，广州住房公积金管理中心共受理住房公积金贷款约3万笔、贷款金额约330亿元，受理笔数、金额分别同比增长约25%、43%。以贷款期限30年测算，预计可以为购房人共减少利息支出超25亿元。

改革不停步，惠民无止境。广州住房公积金管理中心正以精细化管理、创新性举措、普惠性政策，把民生“小钱袋”真正变成市民安居的“大保障”，切实提升市民居住幸福感、获得感。

横琴粤澳深度合作区印发“商改酒”新规

明晰存量建筑临时改作酒店申报流程

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，横琴粤澳深度合作区执行委员会印发《关于促进合作区酒店业高质量发展的若干措施》《存量空闲建筑临时改作酒店使用操作指引》，进一步指导存量空闲建筑（包含商业、商务办公、文化创意、高新技术及科研等用地中已完成竣工备案的建筑）临时改作酒店使用，并完善了申报办理流程。

据悉，2024年7月，横琴粤澳深度合作区（以下简称合作区）印发试行《关于印发＜关于促进合作区酒店业高质量发展的若干措施＞和＜存量空闲建筑临时改作酒店使用操作指引＞的通知》（粤澳深合执字〔2024〕40号）。政策实施近两年，在盘活存量商办资源、缓解旅游旺季住宿保障压力、促进文旅会展商贸产业融合发展等方面取得了积极成效。截至目前，已累计有25个项目提请申报，其中，已通过合作区执委会审批的项目有6个，已投入营业的项目有5个，累计新增客房数688间。

新政主要在原有政策的基础上，进一步完善了申报规范。

一是明确停止销售的申请程序。存量空闲建筑临时改作酒店使用前，已取得预（销）售许可的项目，申请人应向合作区城市规划和建设局申请停止销售，由合作区城市规划和建设局向不动产登记中心申请暂缓项目网签登记。

二是明确验证文件与证照办理要求。根据相关主管部门意见，新建改建项目须按现行消防设计规范执行，且临时改作酒店使用属于使用功能重大变更，申请人需按国家相关规范取得符合要求的房屋结构安全鉴定，以此为基础开展二次装修工程深化设计，此次修订明确相关要求。

三是界定改造范围，规范公共空间使用。针对原执行期出现的违规利用房间申请情况，避免改造方案反复修改，本次修订明确了客房布设范围及公共区域改造的相关要求，提升了对企业申报的审核效率。

四是设定上报合作区执委会的时限要求。明确文件要求和完成时限，更精准告知企业需提前准备的相关申报材料，提升企业申报效率，为申请企业尽快动工改造提供保障。

新政自印发之日起施行，有效期2年。施行前已按2024年7月4日发布的《关于促进合作区酒店业高质量发展的若干措施》及《存量空闲建筑临时改作酒店使用操作指引》取得临时改作酒店使用批准的项目，其批准文件继续有效，相关权利义务按原批准文件执行。

广州白云夏茅村城中村改造项目二期安置房启动建设

计划建设8栋共1412套安置房

广东建设报讯 记者陈宇婷报道：近日，广州白云区夏茅村城中村改造项目举行二期安置房建设启动现场会。本期项目建设的安置房总计容面积超13万平方米，计划建设8栋共1412套安置房，户型覆盖60~140平方米。

夏茅村城中村改造项目位于白云区白云湖街南部，机场高速与华南快速交汇处，是白云湖东部城市门户，处在“珠江西航道—广州白云站—白云新城—白云山”城市通廊的中心地带。项目改造范围约243.05公顷，总规划建设量465.89万平方米，改造总成本305.16亿元。

夏茅村城中村改造项目共有7个安置房建设区。其中，已开工的首期安置房有3个安置地块，共建设2823套安置房；首期和二期合计共5个安置地块，建设安置房4235套，满足一户至少一套安置需求；剩余的2个安置地块目前已完成招标，其中安置地块7已取得用地批复。截至目前，夏茅城中村改造项目签约率超91%。后续，夏茅村将继续结合在地文化与产业发展需求，强化产业协同，为项目推进提供坚实保障。

据悉，二期3栋32层、近百米高的安置房由中建科技采用自主研发的CMC钢—混凝土组合结构模块化建筑产品进行建设，所需CMC模块化房屋将在CMC智能生产线上制造生产，可节约工期50%，品质更可控。在工厂生产后运到现场吊装组装，可大幅减少湿作业和扬尘、噪声污染，相较传统现浇建造方式，可减少建筑垃圾80%，降低建设期间对周边居民日常工作生活的干扰。

本次建设的安置房遵循“一脉相承，多芯享悦”理念，配套建设居民健身场所及其他便民商业设施等，用心打造有温度的活力社区，同时，建设全过程对标建设好房子、好小区、好社区、好城区“四好”房子标准，切实满足村民对高品质居住生活的向往。

佛山西站片区招大城中村地块开拆

广东建设报讯 记者陈宇婷报道：近日，佛山西站片区的招大城中村地块启动拆除仪式，未来该地块将重点用于先进制造业、生产性服务业和公共服务配套，推动佛山西站主枢纽能级提升。

据悉，佛山西站片区总规划面积8.58平方公里，目标打造先进制造业、生产性服务业“两业融合”先行区，目前已累计征地347万平方米，落地项目8个、用地约31万平方米，涵盖深科·创智谷等工业项目及中垠国际广场等商业配套。西站一期路网10.4公里已建成，石门外国语学校等正加快建设。

当前，狮山镇全域土地整治主要采取“集转国”、1.5级开发、组合供地等多种模式协同推进。本次启动拆除的招大城中村项目，预计释放超200亩产业空间。未来两年，预计片区整理产业用地达千亩。

“全域土地综合整治，是破解狮山发展碎片化问题的重要抓手，狮山将坚定走好华山一条路，为南海以人为核心的现代化建设贡献力量。”仪式上，南海区副区长、狮山镇党委书记曾法强说。

佛山市自然资源局南海分局相关负责人表示，“集转国”改革是指在符合征收条件、尊重村集体意愿原则、依法保障权益的前提下，探索村集体自改、合作开发、参与竞拍后开发、一般征收等不同路径，推动集体建设用地转为国有建设用地后出让开发建设。

当天，南海集中呈现七个农用地、工业厂房集约经营项目，并举行金融支持土地要素激活项目签约以及农村集体资金增值保值支票交接仪式，涉及贷款约3亿元、理财资金约1450万元。