广州花都三村村镇工业集聚区改造项目控规优化方案通过审议

老旧工业区将转型“智造”产业新城

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：近日，由广州市规划和自然资源局花都区分局组织编制的《花都区岑境村、东莞村、东镜村村镇工业集聚区改造项目（HD2001、2002、2009、2010-CZTB单元）工业产业区块及控制性详细规划深化优化》方案通过审议，标志着这片区域将从厂房低矮、业态零散的传统工业区，逐步转型为集聚智能制造企业的产业新城。

据了解，项目规划范围位于新雅街道，雅瑶涌以南、广花五路以东，总面积约101.87公顷，西侧紧邻在建的地铁8号线北延线雅源站，距广州北站约4公里、白云国际机场约8.4公里，“地铁+机场+高铁”的区位优势十分突出。

空间布局方面，规划按照“特色鲜明、新旧动能转换、开放协同”的总体思路，着力打造“临空型智能制造创新中心”“传统优势产业数字化转型赋能中心”“大湾区智能制造成果转化与中试基地”的功能定位，重点培育汽车零配件、航空电子、生物医药、科创总部四大主导产业，形成“两廊两轴三核心多组团”的空间结构，促进产业链、创新链、人才链深度融合。方案优化后，较现行控规工业用地面积增加约50公顷、规划总建筑面积增加约140万平方米，为产业导入和招商引资预留了充足空间，助力片区从“制造”向“智造”跃升。

配套方面，方案为片区规划搭建“四横四纵”骨架路网，路网密度更高，道路通行能力进一步提升。规划坚持产城融合，配套先行，统筹完善产业服务中心、社会停车场、垃圾转运站等片区基础设施，为邻近雅源地铁站的工业用地规划兼容商业商务功能，加强片区商业服务配套。同时依托雅瑶涌生态水系资源，河道两侧规划公园绿地，并控制临河一线建筑高度及建筑后退距离，保证开敞的滨河公共绿地空间，充分提升片区景观环境品质。

随着规划逐步落地，岑境村、东莞村、东镜村将实现连片联动升级，这片临空区位上的老旧工业区，有望成为花都产业提质增效的新支点，助力广州北部增长极建设。

花都探索产业废料资源化利用新路径

边角料“变身”燃料棒

广东建设报讯 记者钟梓骥，通讯员王筱琳、黄隽萍报道：在广州花都，皮具厂裁剪剩下的边角料有了新去处——经过集中收集、统一清运，再通过破碎、除杂、压制等工序，变成一根根能够替代部分燃煤的燃料棒。

针对皮革皮具等特色产业废料收运分散、处置成本较高等难题，花都区城市管理和综合执法局会同属地镇街，推动建立集中收集、定点清运、资源化利用的处置渠道。目前，全区已建成43个工业固体废物集中收集点，自2025年年底起推行免费收运模式，让低值产业废料有了新的利用价值，也减轻了企业的清运负担。

据介绍，花都区城管部门结合产业分布和村居布局，会同属地镇街开展摸排，推动设置43个工业固废集中收集点，主要收纳皮革边角料、废旧布料等产业废料。同时，面向皮具企业、小微作坊开展政策宣讲和现场指导，引导经营主体分类收集、定点存放。针对盆景枝条、绿化枯枝等，属地镇街也加强上门引导，推动分散废料集中收纳、规范处置。

自2025年年底起，花都区通过对接资源化利用企业，建立以集中收集点为枢纽的定点清运机制，将原本分散在各家企业的生产废料集中起来，由资源化利用企业统一收运，逐步改变以往企业自行联系车辆、付费处置的方式。

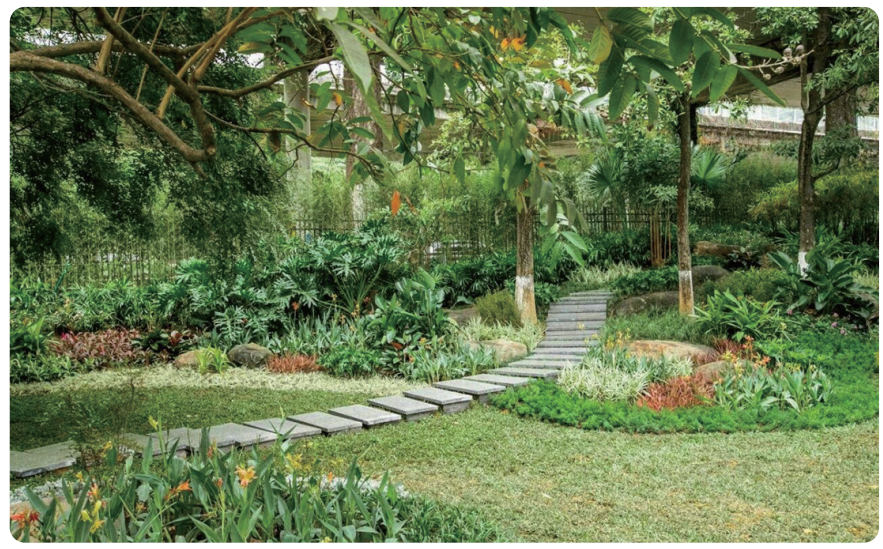
那么从皮具厂运走的废料，最终去了哪里？在花都区一处工业固废集中处理中心，皮革边角料、废旧布料等废料经过加工，与盆景枯枝、农作物秸秆等原料一起，被制成一根根垃圾衍生燃料（RDF）燃料棒，用于替代部分传统燃煤。

某工业固废集中处理中心经理介绍：“我们把一定比例的箱包产业皮革边角料，与盆景枯枝、农作物秸秆和废旧纺织品科学配伍，经过破碎、除杂等成套工艺冷压成型，制成热值稳定在18000千焦/千克左右的再生能源燃料棒。整个过程不用胶水、不加粘合剂，做到废水‘零排放’，月均能消纳工业废料9000余吨。”

该经理表示，1吨燃料棒就能等效替代0.6吨标准煤，是电厂和工业窑炉的优质替代燃料，销路很稳，不仅帮花都区补齐资源化处置能力的短板，还吸纳不少本地劳动力、带动属地就业，让昔日没人要的低值废弃物真正实现“变废为宝”。

黄埔首批四座主题康养公园改造提升

“一园一特色”打造自然疗愈空间



香雪公园（图源：广州黄埔发布）

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：近日，广州市黄埔区首批四座主题康养公园完成康养化改造提升，黄埔公园、香雪公园、东苑公园、蟹山公园焕新亮相，以“一园一特色、一园一服务”，把康养功能嵌入城市绿地空间，让市民在游园赏景的同时获得自然疗愈体验。

本次改造结合各公园生态基底、区位条件以及周边医疗资源，量身定制康养主题。其中，黄埔公园将健康管理融入林间漫步，香雪公园依托梅林资源发挥中医疏郁智慧，东苑公园以荷塘水景助力心肺康复，林木幽深的蟹山公园则聚焦失眠疗愈。

依托周边医院资源，黄埔正推动医疗机构与康养公园结对共建。康复师会走进公园，带领市民开展康复训练操、林间徒步、正念冥想等特色活动，将绿色处方融入日常康养场景。

园区配套同步升级，康养步道两侧种植中医药植物，植物铭牌上标明了植物名称和主要功效，扫码还能进一步了解其形态特征、生态习性等科普信息，步道还设置了科普翻页牌和互动装置，让街坊游客在行走间识本草、学养生。

按照规划，创新公园、华圣公园、水墨园、黄田文化公园的康养提升工作也将陆续推进。创新公园古树浓荫，主打运动减负；华圣公园踏绿寻禅，以梵音疗愈身心；水墨园曲径回廊，借岭南风韵科普明理；黄田文化公园古村新韵，以千年文脉安养复元。

当前，黄埔正搭建“双区领航、三脉织绿、多点焕彩”的全域康养网络，高标准打造长岭都市森林康养示范区和知识城国际森林康养示范区；串联北部山林、中部城市公园与医疗资源、南部滨水生态，形成山林、都市、滨水三条康养绿脉；以天鹿湖、油麻山、龙头山等森林公园，莲塘、迳下等特色村落，优质医院、公园、康养机构为节点，打造家门口的森林康养网络，让“推窗见绿、出门入园、园中可养”成为更多市民的日常。

黄埔鱼珠街道多措并举破解老旧小区管养难题

基层治理实践入选全国案例库

广东建设报讯 记者钟梓骥，通讯员成广聚、余巨澜、曾显淮报道：近日，由浙江大学社会治理研究院等单位联合主办的“全国社会治理创新案例库（2025）”公布入库结果，广州市黄埔区鱼珠街道申报的《区域平衡——政企合作活化社区空间 助力老城市品质提升 实现长效善治》案例成功入选。该案例探索通过引入专业企业、盘活闲置空间，以空间运营收益补充社区治理服务成本，破解老旧小区和公共空间长期管养难题。

近年来，鱼珠街道先后完成6个老旧小区微改造项目，惠及居民超2000户，并打造一批口袋公园、社区公园。在改善环境的同时，街道引入专业城市运营和物业管理企业，将8个老旧小区、2个口袋公园等公共空间纳入专业运维范围，统筹片区保洁人员、设备和管理资源，降低分散管理成本。

在费用分担方面，街道根据不同空间实际情况，探索由居民支付适量管理费、村集体或管理单位承担基础服务费、财政给予部分支持等方式，逐步减轻长期运维的财政压力。

除了降低管理成本，鱼珠街道还尝试通过盘活闲置空间，为公共服务寻找新的收入来源。在富颐华庭等小区，街道推动闲置配套空间改造利用，以社区颐康服务站为依托，优先满足老年人助餐、助洁、助医等需求，同时引入轻茶饮、便民教培等社区商业，探索通过经营收入补充前期投入和日常管理支出。在此基础上，企业还将服务延伸至街巷和社区公共空间，组建公共环境秩序维护队伍，累计参与规范辖区市场商铺经营超300家，并配合社区开展居家健康监测、亲子读书会等便民活动300余场。

此外，鱼珠街道还推动居民从公共服务的受益者转变为社区治理的参与者。近年来，街道组织群众议事会70余场，发动居民开展家园环境整治行动超150场。鱼珠街道还推动合作企业与试点社区开展党组织联建，带动辖区企事业单位参与社区共建，支持“民生微实事”项目。参与项目的企业累计捐赠近10万元，用于社区慈善和平安促进相关公益事业。