广州探索建筑废弃物全过程监管新机制

将电子联单数据应用于工程结算审核

广东建设报讯 记者钟梓骥，通讯员成广聚、蒋志勇报道：今年以来，广州市城市管理和综合执法局探索开展建筑废弃物工程结算与电子联单管理挂钩试点，尝试将电子联单数据应用于工程结算审核，通过合同约定、数据核验、结算参考等方式，推动建设、施工、运输等相关主体规范建筑废弃物处置行为，为建筑废弃物全过程监管探索新路径。

建筑废弃物管理涉及产生、运输、消纳等多个环节，具有运输链条长、参与主体多、流动性强等特点。如何准确掌握建筑废弃物运输去向、防范违法倾倒行为，一直是城市建筑废弃物治理的重要课题。电子联单管理系统可为监管部门追踪核查提供依据。然而，在实际管理中，联单填报不及时、信息不完整等问题仍可能影响监管效果。如何进一步提高各方规范使用电子联单的主动性，成为完善全过程监管需要解决的问题。

广州尝试从工程结算环节寻找突破口。根据《广州市建筑废弃物管理条例》，使用财政性资金建设的工程项目，建筑废弃物联单可纳入工程计量计价核算凭证。在此基础上，广州探索将建筑废弃物运输电子联单数据与工程结算相衔接，使电子联单不仅服务于运输过程监管，也为核实建筑废弃物实际运输处置情况提供数据支撑。

在运输过程监管的基础上，广州尝试将相关数据作为工程结算的参考依据，推动建设、施工、运输等相关主体更加重视建筑废弃物运输处置的规范性。

这一探索首先从工程合同入手。相关财政性资金建设项目在招投标和总承包合同签订阶段，将电子联单管理要求纳入合同条款，明确电子联单数据在工程结算中的应用，为后续核验提供依据。

有了合同约定，还需要真实、完整的运输数据作为支撑。依托广州建筑废弃物智慧监管平台及“穗联管”小程序，运输过程中形成的电子联单数据可以被查询、核对和汇总。建设单位可通过平台调取建筑废弃物运输明细及汇总信息，作为办理工程进度款支付的参考，使运输监管数据与工程建设管理进一步衔接。

到了工程结算阶段，电子联单数据还将发挥核验作用。区城管部门通过监管平台核对相关数据，核算电子联单完成率；财政评审部门则按照合同约定，将其作为项目结算的参考依据，并结合其他数据综合考量，依据实际完成工程量结算。通过增加结算环节的数据核验依据，促使相关主体更加重视运输数据的真实性、完整性，探索以经济手段促进建筑废弃物规范管理。

近年来，广州持续推进建筑废弃物智慧监管体系建设，依托“一图一库一联单”平台，将建筑废弃物产生地、运输路线和消纳场所等信息关联起来，推动形成从源头产生、车辆运输到末端消纳的全过程监管链条。

据统计，广州建筑废弃物电子联单系统已累计生成电子联单超过500万条，日均生成1万条以上。

南沙黄阁麒麟社区依托“麒邻善治”治理品牌

打造“村集体+物业+商户”三方共治体系

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员黄阁宣报道：今年，广州市南沙区黄阁镇将南沙区体量最大、村居混居特征最明显的拆迁安置区——麒麟新城“门前三包”提质治理列为重点工作。记者近日了解到，麒麟社区依托“麒邻善治”治理品牌，搭建治理平台，联动村集体、物业、沿街商户打造三方共治体系，推动“门前三包”由纸面制度转变为群众共同参与的民生实事。



麒麟新城小区（通讯员供图）

三方共治织密治理网络

麒麟社区党委牵头统筹，整合城管、村、物业、商户多方力量，织密全域治理网络。各村小组充分发挥人熟、地熟、情况熟的本土优势，协助社区全面摸排辖区住户、商户底数，完善“人、屋、车、业态”基础台账。工作人员采用“拉家常式”宣讲方式普及“门前三包”政策，最大程度减少制度落地阻力。

社区进一步压实物业主体责任，配齐75名保洁人员、103名安保人员，将市容问题响应处置时限从原来的48小时压缩至12小时。社区还建立分级处置机制，通过专题会议攻坚整治，实现大小问题闭环处理。

此前，麒麟新城多处建设遗留的闲置边角地，长期无人规范管理。对此，社区联合各村、物业专题研判，充分尊重村情民意，不搞简单粗暴“一刀切”式清拆。依托“麒邻善治”民生微空间改造计划，提前入户沟通宣讲《安置区文明公约》，耐心做好群众思想工作，科学制定清拆改造方案，按照“即拆、即清、即运、即建”闭环推进。整治期间累计拆除历史违建94处、总面积3150平方米，盘活2处闲置地块，精心打造口袋公园。

多元力量参与文明监督

社区依托“童麒声”儿童观察团，组织辖区青少年化身文明监督员，让孩子们从日常生活中发现问题。孩子们主动巡查街巷，记录电动车入楼、草坪踩踏、垃圾外溢等问题，并亲手绘制文明提示牌，在社区活动中积极宣讲“门前三包”知识、普及文明理念。

社区还组建红袖章巡查队、邻里志愿服务队、麒邻先锋队，依托17个网格开展全覆盖常态化巡查，累计巡查2244人次，主动排查发现市容问题518项，问题主动发现率达91%。

此外，社区结合小区48台电梯隐患整改工作，延伸“门前三包”治理范围，明确“电梯口无堆放、楼道转角共维护”的文明要求，并将其纳入《安置区文明公约》，累计完成4200份入户宣传，获得居民百分百认可支持。

珠海生活垃圾分类主题宣讲走进小学

“小手拉大手”传递分类新风

广东建设报讯 记者唐培峰报道：11月18日，由珠海市城市管理和综合执法局、珠海市园林绿化和市容环境管理中心、香洲区城市管理和综合执法局指导，珠海市志愿服务联合会、香湾街道办事处主办，北堤社区、香洲七小协办，珠海市明珠慈善公益促进会承办的生活垃圾分类主题宣讲活动在香洲区第七小学举行，200余名师生参加活动。

“垃圾分对了就是资源。”珠海市垃圾分类专班副部长陈宏浩在致辞中勉励同学们从身边小事做起，持之以恒养成垃圾分类的良好习惯。随后，他为此次上台宣讲的陈欢、王恩玲两位银发讲师颁发感谢状，感谢她们积极投身垃圾分类宣传工作。

宣讲课堂上，珠海市生活垃圾分类讲师团副团长王文奇首先展示一组照片：河面漂浮的塑料瓶、被垃圾缠绕的海鸟、焚烧后焦黑的空地……直观的画面让原本热闹的教室安静下来。随后，陈欢、王恩玲两位讲师结合日常生活场景，以问答互动的形式，带领同学们梳理垃圾分类知识，厘清分类易错点。

活动尾声，香湾街道城管办工作人员作总结发言，号召同学们回家争当“小小监督员”，检查家里垃圾分类是否规范；化身“小小宣传员”，将学到的分类知识教给爸爸妈妈。他希望通过“小手拉大手”，让垃圾分类理念走出校园、走进家庭、融入社区。

东莞石龙城管开展“洁净城市活动日”活动

人机协同提升市容环境品质

广东建设报讯 为高质高效推进环境整治提升各项工作，持续提升市容环境品质，近日，东莞市石龙城管分局开展以“净美全城，盛装添彩”为主题的11月份“洁净城市活动日”活动。

本次活动主会场设在新城区裕兴路金沙湾公园周边，分会场设在旧城区新桥路周边和西湖区环湖南路美达产业园周边。活动现场，工作人员分工协作，采取机械冲洗与人工清扫相结合的方式，对道路路面、人行道及路缘石进行清洁冲洗，重点清理绿化带边缘、树坑、墙角等隐蔽部位积存垃圾和落叶杂物。同时，主动帮助沿街商家一同清理店铺门前垃圾、杂物和油污，协助做好门前卫生。

此外，工作人员对墙面、电线杆及公共设施上的“牛皮癣”逐一清除，对沿线行道树和绿化带进行修剪整形，及时清运枯树枯枝，对道路两旁及楼宇外墙违规拉挂广告进行清理规范，并同步排查市政设施完好情况和市容秩序问题。针对发现的问题，工作人员逐一登记、现场处置，做到整治一处、达标一处、巩固一处。

石龙城管分局相关负责人表示，将持续巩固活动成效，健全常态化巡查整治机制，紧盯重点线路、重点区域和薄弱环节，持续抓好各项环境维护工作，确保城市环境整洁有序，不断提升城市精细化管理水平。

（来源：羊城派）