口袋绿地、便民工坊

群众家门口有了幸福圈

眼下，全国各地都在推进一刻钟便民生活圈建设，对准居民家门口的“小事、实事、急事”精准发力。各地因地制宜推出暖心举措，持续织密便民服务网络，把幸福送到群众家门口。



湖北荆州洪垸社区适老食堂

聚焦老年群体 提供暖心适老服务

湖北荆州的洪垸社区紧扣银发群体的日常刚需，把医养、助餐、邻里互助资源全部整合起来，为老人们提供暖心的适老服务。

在洪垸社区便民服务大厅，荆州市第二人民医院的医护人员正在为老人开展义诊。这是社区与医院签约落地的居家医养健康服务项目，每周二、周五，医院都会安排专家下沉社区，常态化坐诊问诊、健康科普、慢病监测和入户随访，把基础诊疗和康养服务送到居民家门口。

洪垸社区现有60岁以上老人近千人，高龄、独居、空巢老人占比很高，“做饭难、吃饭难”是不少老人的普遍生活难题。为此，社区争取了民政专项资金，引入专业运营主体，采用“老年食堂+助老餐桌+送餐上门”的三级服务模式，建成了社区适老食堂。菜品也贴合老年人特点，做到低盐软烂、平价适口，并提供上门送餐服务。

面对老旧小区空间紧张、老年配套不足的现状，社区主动压缩了八成行政办公区域，改造为居民活动场地。800平方米的党群服务中心里，有配钥匙、修钟表的便民维修点和公益理发室等便民业态，也有京剧社、古琴社、手工活动室等。

此外，社区还依托老旧小区熟人邻里的天然优势，搭建起多个低龄助老互助点位，组建了一支80多人的银发志愿服务队，推行“低龄帮高龄、健康帮体弱、邻里帮独居”的互助模式，构建起就近便捷、长效可持续的互助养老体系。

微更新巧改造 “小修小补”惠民生

盘活社区空间，从“小修小补”切入，补齐民生短板。重庆九龙坡区采用“轻介入、巧提质”的微更新方式，把荒坡改成口袋绿地、在空地打造便民工坊，配套暖心社区食堂。

近日，九龙坡民主村全新的口袋公园正式亮相。公园位于南北大道与团结路交叉口，总面积约3500平方米，补齐了片区休闲配套的短板，周边社区居民下楼就能休闲漫步。

谢家湾街道民主村社区工作人员陈容青表示，社区还将增设健身器材、休闲座椅、口袋公园等公共服务设施，精准化服务“一老一小”。

民主村社区还盘活了零散的闲置空地，打造出“惠民巧匠坊”。二十余平方米的工坊内，配钥匙、修鞋、理发、家电维修等5个便民摊位集中入驻，居民下楼就能解决日常“小麻烦”。

巧匠坊解决了“小麻烦”，社区食堂则暖好了居民的“一日三餐”。饭点一到，民主村社区食堂香气四溢，红烧肉、粉蒸肉都是地道重庆味道。60岁以上老人只需15元，就能享用十余款菜品的自助餐食。

如今，九龙坡区的便民服务网络越来越密，社区常态化收集、快速响应群众的各类诉求，群众的满意度提高到96.8%。截至目前，九龙坡区已经建成20个一刻钟便民生活圈，全域规划建设总量达到47个。

便民业态进社区 山居生活更舒心

辽宁大连西岗区的白云新村片区坐落在莲花山的山坡上，盘山道路曲折起伏，居民出行多有不便。当地街道精准对接需求，兴建生鲜商超、养老医疗等便民业态。

近年来，当地街道和社区持续丰富白云新村片区的商业业态，完善便民服务供给。一方面推进生鲜商超、社区医疗、健身场地等基础配套提档升级，另一方面专门引入修表、换锁、快递驿站这类贴近日常的民生小店，把居民过去要下山跑老远才能办成的小事，全部搬到了家门口。

位于白云新村片区的主干路——绕山路，连接着周边的各个小区。路的两旁，餐饮、购物、菜市场、咖啡店、24小时便利店一家挨着一家，其中还有像下水道疏通、皮具护理等“小修小补”便民业态的身影。

“依托片区建设，做好中小微企业个体工商户的服务，推动他们扎根片区，持续补齐便民服务短板，让辖区每一位居民都能感受到家门口的幸福。”西岗区白云街道党工委副书记张璐说。

“便民集市”盘活资源 商户参与 居民受益

在山东德州，当地探索出“便民集市”创新模式，打造“社区搭台、商户参与、居民受益”多方共赢的便民生态圈。

每到周五，德州市德城区新湖街道城隍庙社区的党群服务中心就会变得格外热闹，每周一期的便民服务集市准时开市。集市现场既有缝补衣物、磨菜刀这类平价便民项目，也同步提供免费健康体检、中医理疗、政策宣讲、公益理发等志愿服务，居民不用走出社区，一站式就能解决日常各类细碎的生活需求。

据介绍，城隍庙社区的志愿集市已累计举办240多期。社区还在不断创新服务模式，精准对接辖区商户资源，吸引更多品类的商户和服务机构入驻集市。

不只是城隍庙社区，德州各街道社区都在围绕“一刻钟便民生活圈”发力。翠湖社区积极对接国企、央企等优质资源，探索出“企业投资运营+社区提供场地”的轻资产共建模式。社区把原本闲置的公共服务用房改造升级，打造出24小时一站式便民服务中心。居民在这里既能选购实惠优质的日用品，也可以随时体验各类公益便民服务。

德州市商务局党组书记刘如伟介绍，目前德州已累计建成一刻钟便民生活圈65个。到2028年底，全市便民生活圈计划扩容到100个以上，与养老托育圈、就业服务圈、健康休闲圈多圈融合，把群众家门口的“幸福圈”越画越圆。

（来源：央视新闻客户端）

旧楼变身潮玩店 闲置地打造健身乐园
城市更新有巧思

如今，在越来越多城市，更新不是简单的拆改翻新，而是在不断想办法用可停留、可沉浸的文脉场景，留住人流、带动消费。

用场景留人 文脉空间长出新活力

在北京，地安门外大街这处城市更新项目，是北京中轴线风貌修复的标志性工程，原本23米高的楼房主动降层至9.6米，直接打开了中轴线的景观视廊。而降层，并不是简单做减法，而是向立体空间挖潜，将屋顶改造成面向老街的露台咖啡厅、地下空间开发为小剧场和公共停车场。

目前，经过改造后的空间已正式对外开放，老北京茶馆、大杂院、照相馆等怀旧场景一一复刻，沉浸式重现城市变迁。

在这里，老字号、曲艺演出、非遗手工工坊同步入驻，让不同年龄的游客都能找到自己的停留点，原本“逛完就走”的街区，自然拉长了游览链条。

同样刻意“让人慢下来”的，还有湖北襄阳古城。古城北街改造过程中注意到，沿途几乎没有可供游客歇脚观景的空间，为此特意把沿街的传统店铺改造成能喝茶、赏景、品读荆楚文化的复合空间。一楼摆放特色文创和伴手礼，二楼设置成文化体验区，三楼留出露天观景台，给游客多几个可以停留的理由。

小店林立、移步换景 老街区有新玩法

日前，福州烟台山国际文化艺术节热闹上演。8米高的艺术装置、随风摇曳的鱼灯、趣味雕塑错落点缀在红砖洋楼之间，复古街巷撞上新潮艺术，氛围感拉满。

在这片百年历史街区里，一批特色小店也在悄悄走红。一栋五十多年的旧水电小楼，保留原有结构，改造成为潮玩IP体验店。青砖老墙搭配可爱的玩偶，新旧反差感十足。年轻人来这里挑选、拍照，在老房子里寻找一份松弛治愈。

为了避免千店一面，街区还特别邀请50多位设计师、艺术家，精细规划业态，打造小店林立、移步换景的游览格局。如今，这里的街区更新，已不再是只修房子、整环境，而是用心打造可感知、能共情的场景，把历史风貌转化成情绪体验，让百年老街持续焕发青春活力。

边角地改造 让城市缝隙长出乐趣空间

城市更新的思路，还藏在细碎的街角空间里。在上海徐汇西岸自然艺术公园，绿道穿梭林间，架空栈道层层延伸，草坪、球场、休闲区域错落分布。

公园里还藏着不少巧思。老木料复建的木作学堂、树篱学校，定期开展书画、非遗手作、自然课堂。在公园的儿童友好区域里，9处无动力游乐设施全部来自孩子们的想法。

这样有细致设计的微更新，江苏南京也有不少。老城核心区的草桥清真寺口袋公园，一年前还是棚户区拆除后留下的杂乱空地。如今三千多平方米的地块，蜕变成热闹的公共空间。今年以来，南京持续推动街角闲置地、桥下空间改造，一个个口袋健身公园接连落地，持续织密10分钟体育健身圈。

（来源：央视新闻客户端）