聚焦实操提能力 互学互鉴促更新

——2026年广东省城市更新工作培训班在佛山顺德举办

广东建设报记者 唐培峰 薛睿

11月17日至18日，2026年广东省城市更新工作培训班在佛山市顺德区举办。此次培训通过政策宣讲、专题授课、现场教学相结合的方式，切实提升全省城市更新业务水平和工作能力，推动各地城市更新行动走深走实。

省住房城乡建设厅分管负责同志出席开班式并作动员讲话，佛山市人民政府、南方医科大学分管负责同志出席开班式并致辞，佛山市住房和城乡建设局主要负责同志、顺德区人民政府分管负责同志出席开班式。各地级以上市城市更新主管部门分管负责同志和相关科（处）负责同志，市级规划和自然资源、城管、水务等城市更新有关部门负责同志，重点县（市、区）城市更新主管部门负责同志，佛山市各区城市更新主管部门负责同志共100余人参加培训。

明晰目标任务 夯实城市更新思想根基

省住房城乡建设厅分管负责同志在开班式动员讲话中，为全体学员明形势、定方向、提要求，围绕“为什么学”“学什么”“怎么学”等问题，强调形势所迫、任务所需，要聚焦学政策制度、学规范指引、学资金拼盘、学做实项目，认真借鉴佛山顺德等先进地区经验做法，做到心中有数、手中有策，破解“不会干、干不好”的难题。

本次培训课程体系统筹兼顾政策体系解读、规范指引详解、资金筹措、智能体工具和经验分享，内容层次清晰、贴合基层一线工作需求。培训第一课由省住房城乡建设厅建筑节能处负责同志作政策宣讲，紧扣中央城市工作会议精神，系统梳理国家城市更新政策要求和我省贯彻落实措施，通过回顾我省城市更新走过的历程，详细解读当前九大任务以及财政、金融等配套支持措施，为参训学员提供了从宏观方向到落地实操的工作指导。



开班仪式 （主办方供图）

授课交流赋能 多维解读更新实操要点

培训期间，6位行业专家先后进行专题授课，涵盖城市更新四项规范指引、完整社区建设、老旧住房自主更新、开发性金融支撑、项目与资金智能体应用等重点内容。围绕城市更新相关规范指引，专家系统梳理出台背景、核心内容，逐条拆解操作要点，帮助学员厘清城市更新工作流程与机制。在完整社区建设专题中，专家对完整社区（未来社区）建设工作政策与实践作详细介绍。在老旧住房自主更新专题中，专家就八步工作程序和六项支持工具作详细介绍，并深入解读越秀区黄桥·小石集、海珠区得胜岗两个案例。在资金工具维度，来自政策性银行的专家结合案例，围绕“资金从哪儿来”“项目怎么干”作出专业解答。在数字化赋能专题中，专家现场展示了城市更新项目与资金智能体的功能模块与应用场景，让学员们直观感受到科技手段对提升工作效能的巨大潜力。

经验交流环节，深圳市、惠州市、佛山顺德区三地立足本地实际，现场分享了城市更新工作的创新经验与工作成果。从政策体系构建与规划编制，到城市体检与城市更新一体化推进机制，再到重点任务的落地见效，三地分享了可复制、可推广的实操样本，为各地开展工作提供了宝贵的参考。



培训班在大良旧城历史文化街区开展现场教学 唐培峰 摄

实地观摩取经 学习顺德更新实践样本

现场教学期间，参训学员走进顺德区渔人码头、小熊织梦园以及大良旧城历史文化街区。通过实地观摩直观感受城市更新的实际成效。据了解，作为佛山城市更新的重要实践地，顺德紧扣《城市更新“十五五”规划》部署，立足本地工业遗存与历史文化资源，创新片区统筹、多元筹资、市场化运营模式，一批城市更新标杆项目落地见效，走出一条保护传承与产业发展共生共赢的城市更新之路。



培训班在德胜河滨水片区开展现场教学 唐培峰 摄

培训总结中，有学员表示，此次培训主题鲜明、内容丰富、务实高效，是一次政策理论和业务能力的“再充电”。通过系统学习城市更新政策体系、资金工具以及智能体应用要点，实地感受顺德先进经验，进一步拓宽了视野格局，厘清了工作思路，坚定了推进城市更新行动的信心与决心。学员表示，回去以后将把这次学习到的内容运用到工作中，把学到的“真经”变成一个个具体的工作谋划、一项项实在的落地成效，用实干让城市更新真正惠及群众。

链接

片区统筹焕新老城 文脉滨水共绘新篇

——顺德以城市更新激活存量空间

近年来，佛山市顺德区坚持片区化整体更新思路，系统谋划7大重点更新片区，以片区统筹带动存量空间连片提质，兼顾民生改善、文化传承与产业升级，破解老城区空间狭窄、配套不足、资源分散等现实难题。

其中，德胜河滨水片区基础设施及整治提升项目（即容堤十里项目）片区周边保留了大部分旧厂房的建筑，是顺德工业的历史遗存。由于地处老街区，片区存在人车不分流、道路街巷狭窄、市政配套不完善等问题，文旅资源价值未能充分体现出来。

项目依托渔人码头成熟文旅资源，以十里德胜河滨水岸线为纽带，项目全域规划总面积261.8公顷，其中核心设计面积52.5公顷，建设覆盖东堤路、长堤路、旧马路沿线、新涌街、情怀河、工农路等关键滨水路段。项目依托容桂渔人码头成熟文旅基底，以德胜河生态廊道为纽带、十里滨水岸线为核心资源，串联水岸空间、盘活片区存量资源，打造多节点互联互通的滨水活力廊道，聚力建设融合生态景观、城市更新、文旅休闲、科创产业于一体的国家级滨水文创标杆目的地。

项目统筹整合南岸公园、渔人码头、柴油机产业园、体育公园、西堤农旅时光五大核心节点，系统性布设全域公共活动空间，植入休闲消费、在地文化展示、基础公共服务多元功能，优化滨水空间复合利用效能，构建全天候、全时段开放的活力水岸，持续激活片区城市动能。

在大良旧城历史文化街区，历史文脉与现代生活交融共生。

这片省级历史文化街区保护范围超71公顷，坐拥清晖园等众多文物与历史建筑。当地坚持“保护不封存、活化不透支”准则，建立56个项目的储备库，分年度、分片区、分类型、分轻重缓急动态推进。其中，小熊·织梦园便是其中的典型样本，该项目前身是上世纪60年代的老布厂，停产后面临闲置衰败。通过公开招标引入小熊电器，社会资本累计投入超7000万元，保留老厂房工业肌理，植入精品民宿、艺术展厅、特色餐饮、品牌体验馆多元业态，实现老旧工业空间向新型产业消费载体的蜕变。项目斩获2025年FDA法国设计金奖，既盘活国有闲置资产，又培育城市消费新场景。

大良旧城历史文化街区创新打造“上级补，地方筹，社会投”的资金拼盘模式，统筹中央预算内资金、住建部安居工程专项补助、超长期特别国债、新型政策性金融工具、地方专项债等，并撬动社会资本参与改造，累计投入超10.2亿元。针对老旧建筑改造审批堵点，顺德推行一事一议、容缺容错审批、并联审批，破解存量建筑功能转换、消防验收等现实难题，为项目落地扫清制度障碍。

主管单位：羊城晚报报业集团 出版单位：广东建设报社 印刷单位：佛山市南海天阳印刷有限公司 本报地址：广州市黄埔大道中309号羊城创意产业园3-13B栋 邮政编码：510665