



官方微信

民营经济报

羊城晚报 报业集团旗下媒体

第 3939 期

2017.09.13

星期三

PRIVATE ECONOMY NEWS

今日 8 版 国内统一刊号: CN44-0008 邮发代号: 45-44 网址: <http://www.ycwb.com> 零售价: 2 元

两个人可运营 10 家店

一家“无人便利店”的探索

扫码开门、感应商品、自助付款,作为“无人便利店”的“便民日常”,它们不仅仅意味着节省人工。

在江西省南昌市高新区,有一家叫“we-go”的“无人便利店”。今年 6 月,江西百大众兴网络科技有限公司执行董事何淳勇和他的团队在当地政府三年免租的创业园区内,为“we-go”选择了一处 25 平方米的店面,悄然开业。

年节省人力成本 25 万元

“这家店目前只是一间‘实验室’,顾客用支付宝或微信支付,我们结算也方便,一般都是秒到。”何淳勇说,开业两个多月,总体上既没盈利,也没亏损。

“没有出现大幅度的亏损已经很不错了。”何淳勇说,当前市场上的“无人便利店”,在技术研发和消费者行为习惯培养等方面需要大量资金投入。他们目前还没有一笔融资,各类成本都得死死地控制着。

“因为商品失窃导致亏损的情况多吗?”记者问。

“近 80 天的运营,商品略有丢失,但几乎没有恶意偷盗行为。”何淳勇介绍说,顾客扫码开门就是完成了信息登记,店内是一个全天候无死角的监控环境。“下一步,我们还将完善识别技术,推出‘刷脸’进店。”

对于何淳勇来说,当初转型做“无人便利店”,除了积极探索智能零售模式的初衷之外,更多的是一种不得已的尝试。

“不到两年光景,原来的 200 多家门店全线亏损。零售业的成本竞争太残酷了,我们就是奔着降成本才干的。”何淳勇给记者算了笔账,经营一家 50 平方米的传统便利店,店员月薪 3500 元,按照同一时段需要一个收银员、一个导购员配备,要做到 24 小时营业,需支付三班倒的 6 名店员总月薪为 21000 元。这样算来,单考虑人力成本一项,一家“无人便利店”一年就可节省人力成本 25.2 万元。

隐性成本成新烦恼

记者调查了解到,由于高房租和人

力成本增长快的双重压力,一些传统便利店已出现较为明显的亏损。南昌红谷滩新区的一家品牌便利店店员王女士告诉记者,店里目前仅剩 4 名员工,每天的销售额不足 2000 元。“老板正在考虑转租店面。”

尽管“无人便利店”在节省人力成本上表现“给力”,但新增的成本也让经营者伤脑筋。“‘无人便利店’并非一个员工都不需要。”何淳勇说,开一家“无人便利店”,每天都得摆货补货,至少需要一名调货员随时调剂余缺,一名技术员提供后台技术支持。能力强的调货员和技术员,两个人可运营 5—10 家店。“这样的员工一般都要经过系统的培养,而服务行业流动性很大,这些培养成本往往较高。”

“这些隐性成本正是我们当前的新烦恼。”何淳勇说,像培养成本这类隐性成本,还有很多:“无人便利店”作为新事物,有推广项目的时间成本;需要更多的物业配套,而物流成本和商品管理等后台成本并未减少;同时,灯光、

温度、设备等也都需要付出一定的成本。

专程前来交流的江西共享餐吧网络有限公司负责人周夏良表示,为了替代人工服务,“无人便利店”对于后台系统和科技设备的日常运营维护要求很高。“这部分成本在运营初期会比较高,随着后期规模化经营会有所降低。”

此外,周夏良认为,除了管理上的各种成本外,为了实现“无人”,“无人便利店”内商品的成本也有增加。他说,为了避免货物被盗的同时,确保实现自助收银,“无人便利店”的商品上都得有 RFID(射频识别)技术的价签,每个 RFID 价签的成本接近 0.5 元,由于货品数量较多,致使价签成本较高。而贴价签也要人工,这又增加了成本。

不过,尽管隐性成本较高,但有节省人力成本的优势,“无人便利店”的发展趋势依然被看好。据艾媒咨询预测,未来五年无人零售商店将会迎来发展红利期,到 2022 年市场交易额将超过 1.8 万亿元。◀

【新华社记者 高一伟】

数读创新

1.8 万亿+

据艾媒咨询预测,未来五年无人零售商店将会迎来发展红利期,到 2022 年市场交易额将超过 1.8 万亿元。◀

客户端

无人便利店有望实现“智能零售”

江西省社科院经济研究所所长麻智辉说:“目前最大的问题在于产品所依托的技术尚未成熟,实际应用达不到理想水平。”他表示,随着人工智能识别技术和提取特征技

术进一步发展,安全监测、商品供需情况等动态分析逐步完善,“无人便利店”有望真正实现“智能零售”。◀

【新华社】

华电福新江门能源有限公司(生产行政办公楼、服务楼)施工招标公告

1. 招标条件: 本招标项目华电福新江门能源有限公司(生产行政办公楼、服务楼)已由广东省发展和改革委员会以粤发改能函[2013]2832 号批文号批准建设, 招标人(项目业主)为华电福新江门能源有限公司, 建设资金来自自筹资金, 项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件, 现对该项目的施工进行公开招标。2. 项目概况与招标范围: 建设规模: 生产行政办公楼(建筑面积 2507.4 平方米; 层高 4 层); 服务楼(建筑面积 2998.1 平方米; 层高 4 层); 建筑高度最高 16.2 米, 最低 4.5 米; 项目估算总投资: 1500 万元; 其中建安工程费: 1495 万元。总工期: 120 日历天。3. 投标人资格要求: 3.1 本次招标华电福新江门能源有限公司(生产行政办公楼、服务楼)施工要求投标人须具备行业主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质, (类似项目描述)业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。其中, 投标人拟派项目经理须具备建筑工程二级注册建造师(临时)及以上资格(二级注册建造师必须在广东省内注册), 具备有效的安全生产考核合格证书, 且未担任其他在建工

程项目的项目经理。3.2 本次招标华电福新江门能源有限公司(生产行政办公楼、服务楼)施工不接受联合体投标; 3.3 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标, 但最多允许中标 1 个标段(适用于分标段的招标项目); 3.4 根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》(粤建市[2015]52 号)要求, 省外建筑企业需在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查, 并在投标文件中提供相关信息(网上公开信息打印件)以备审查。资质审查方式: 资格后审。4. 投标保证金: 凡有意参加投标者, 请于 2017 年 9 月 13 日 8 时 30 分至 2017 年 9 月 19 日 17 时 30 分(北京时间, 下同), 在江门市公共资源交易中心网站上报名, 网址: <http://zyjy.jiangmen.gov.cn/>。4.1 投标报名, 获取电子招标文件、缴纳投标保证金均通过电子交易系统网上办理, 具体操作办法详见《江门市公共资源交易平台投标企业操作手册》; 4.2 未办理 CA 锁的投标人, 应按照《关于江门市公共资源交易网注册登记管理系统(第一阶段)上线运行的通知》的要求, 前往江门市公共资源交易中心办理 CA 锁。相关文件下载网址: 江门市公共资源交易中心 <http://zyjy.jiangmen.gov.cn/>。5. 招标文件的获取: 5.1 凡通过上述报名方式, 请于 2017 年 9 月 13 日 8 时 30 分至 2017 年 9 月 19 日 17 时 30 分, 通过网站获取招标文件等资料, 逾期不予受理。按规定获取招标文件的投标人, 视为完成投标报名手续, 否则视为投标报名无效。6.

投标文件的递交: 6.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为 2017 年 10 月 10 日 9 时 30 分, 地点为江门市公共资源交易中心(江门市堤西路 88 号三楼); 6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。7. 其他时间要求: 投标人提出问题的截止时间: 2017 年 9 月 30 日; 招标人澄清的时间: 2017 年 9 月 25 日前; 投标人要求澄清招标文件的截止时间: 2017 年 9 月 30 日; 投标人须知前附表 4.1.2 所述投标文件不得开启的时间: 2017 年 10 月 10 日 9 时 30 分; 踏勘现场时间: /; 招标预备会召开时间: /; 投标保证金到账截止时间: 2017 年 10 月 10 日 9 时 30 分; 投标人近 3 年来(自本项目招标公告发出之日起向前计算), 没有在工程建设过程中因违反工程建设的法律、法规、规章、强制性标准、执业行为规范, 被县级以上建设行政主管部门或其委托的执法监督机构查实作出行政处罚。投标人近 12 个月来(自本项目招标公告发出之日起向前计算), 没有在工程建设过程中因招投标、工程质量、安全生产及严重违约行为受到县级以上建设行政主管部门通报批评。8. 发布公告的媒介: 本次招标公告同时在广东省招标投标监管网、民营经济报、江门市公共资源交易网上发布。招标公告内容以广东省招标投标监管网为准。9. 联系方式: 招标人: 华电福新江门能源有限公司, 联系人: 张恒, 电话: 0750-3718513; 招标代理机构: 广东海外建设监理有限公司, 联系人: 唐长庆, 电话: 18688550393。

电白区文化体育中心项目及电白区文化体育中心配套附属设施项目建筑工程招标公告 工程交易编号: 32017035

1. 招标条件: 本招标项目电白区文化体育中心项目及电白区文化体育中心配套附属设施项目建筑工程已由茂名市电白区发展和改革局以电发改投审[2016]26 号、[2017]41 号文核准建设, 项目发包人(招标人)为茂名市电白区文化广电新闻出版局, 建设资金来源是上级专项补助及地方财政配套解决, 项目已具备招标条件, 现对该项目的施工采用资格后审方式进行公开招标。2. 工程概况与招标范围: 2.1 工程概况: 本项目建设地址位于茂名市电白区水东镇体育路北侧; 占地面积 49186.67m²; 建设内容包括: (1) 体育场看台, 建筑面积: 2290.72m²; 独立基础, 框架结构, 地上 1 层; (2) 泳池设备房, 建筑面积: 192m²; 独立基础, 框架结构, 地上 1 层; (3) 混凝土结构游泳池 2 座, 25 米 x 50 米; (4) 管理用房、长廊、停车场、人行道、车行道、跑道、足球场、网球场、篮球场、道路、植草、休闲健身区铺装、儿童乐园橡胶垫铺装等其他配套设施共占地 7303.3m²; 以及安装各场所照明、游泳池自动水循环系统、健身器材等; 本工程招标控制价为人民币 36316746.52 元。2.2 招标范围: 本项目工程内容(具体以工程量清单为准)施工总承包, 标段划分为 1 个施工合同, 计划施工工期 300 日历天。3. 投标人资格要求: 3.1 投标人须同时具备建筑工程施工总承包叁级或以上资质, 市政公用工程施工总承包叁级或以上资质, 营业执照和施工企业安全生产许可证有效; 广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查显示正常登记, 且投标人拟派人员必须

已经在该平台录入。未在茂名地区办理建筑行业企业入茂信息登记的施工企业在中标后 28 日内到茂名市相应的住房和城乡建设主管部门办理相关手续。3.2 拟委任的项目负责人须持有建筑工程或市政工程专业二级或以上建造师注册证书, 备有效的安全生产考核合格证书 B 证, 且未在其他在建项目担任项目负责人。(当项目负责人资格条件为二级注册建造师的, 广东省外企业所委任的项目负责人须为一级注册建造师); 3.3 本次招标(不接受)联合体投标。4. 招标文件的获取: 4.1 本项目无需办理投标报名手续, 招标文件于 2017 年 9 月 13 日发出, 投标人自行登录“茂名市公共资源交易网”(<http://jyzx.maoming.gov.cn/>) 网站首页“建设工程-招标公告”找到本项目的招标公告后, 下载招标文件及相关资料。符合本项目资格要求的投标人根据招标文件要求编制投标文件及缴纳投标保证金, 可直接参与本项目的投标。5. 投标注意事项: 5.1 投标人若对招标文件有疑问, 在招标文件《投标人须知》规定时间内以匿名方式在“茂名市公共资源交易网”(<http://jyzx.maoming.gov.cn/>) 进行网上提问(点击本项目招标公告页面上“招标文件网上提问”)。招标人(或招标代理)将对投标人的问题统一做出澄清和解答, 并发布在“茂名市公共资源交易网”。投标人应自行留意招标人(或招标代理)发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则, 造成的一切后果由投标人自行承担。5.2 开标时, 法定代表人或委托本项目的项目负责人准时到场(开标检验本人身份证), 若委托本项目的项目负责人

的则需提供其在本单位的近 3 个月的社保证明。6. 投标保证金: 投标文件的递交及相关事宜: 6.1 投标人的投标保证金必须按规定划入指定账户(开户名称: 茂名市电白区公共资源交易中心, 开户银行: 中国建设银行茂名市电白东河分理处, 账号: 44001690842059001388-00011), 否则按未提交投标保证金处理。6.2 投标文件递交的截止时间: 2017 年 10 月 10 日 9 时 30 分, 投标人应于当日 9 时 0 分至 9 时 30 分将投标文件递交至茂名市电白区公共资源交易中心(地址: 茂名市电白区水东镇水东大道中 1 号区行政服务中心三楼)。联系电话: 0668-5219669; 在开标签到时缴纳招标文件资料费 500 元, 缴纳后不退。6.3 逾期送达或未送达指定地点的投标文件, 招标人将不予受理。6.4 对于本工程的招标公告和招标文件存在任何违规或不公平内容, 投标人可向招标人提出异议。7. 发布公告的媒介: 本次招标公告同时在茂名市公共资源交易网、广东省招标投标监管网、民营经济报上发布。8. 联系方式: 招标人: 茂名市电白区文化广电新闻出版局, 地址: 茂名市电白区水东镇海滨大道 19 号, 联系人: 李先生, 电话: 0668-5283389; 招标代理: 广东华联建设投资管理股份有限公司, 地址: 茂名市站北五路 3 号如家酒店 9 楼, 联系人: 黎先生, 电话: 0668-2809122; 茂名市电白区公共资源交易中心, 电话: 0668-5219669。茂名市电白区文化广电新闻出版局 2017 年 9 月 13 日