

增城三宗宅地以底价成交 总价近 60 亿！

其中一地块被要求高层住宅平均每户设置不小于 1.2 个停车泊位

新快报讯 记者王彤报道 9 月 2 日,广州市公共资源交易中心发布公告,增城区塔岗村两个地块以及荔城街罗岗村一个地块三宗宅地均以底价成交,总成交价达 59.97 亿元,可建设用地面积共计 16.8 万平方米。

永宁街塔岗村地块一： 8 月附近房价每平方米超 1.7 万元

该地块由广州珠江实业开发股份有限公司以 14.5 亿元的地价拍得。地块位于增城区永宁街塔岗村,用地北侧有规划路、西侧有新新公路,地块可建设用地面积 43959.05 平方米,建筑面积≤131877.15 平方米,容积率≤3.0。

中国房价行情网显示,8 月塔岗村附近房价约为 17204 元/平方米,同比下降 12.89%,总价在 58 万元~600 万元之

间,其中新盘约为 18200 元/平方米。

永宁街塔岗村地块二： 需建设 18 班小学、12 班幼儿园

该地块由广州增沛房地产开发有限公司以 34 亿元的挂牌起始价拍得。地块位于增城区永宁街塔岗村,北侧有永宁大道、西侧临近新新公路,地块中间有规划路。

地块规划为二类居住用地,地块可建设用地面积 92614.80 平方米,建筑面积≤324152 平方米,容积率≤3.5。

值得注意的是,该地块涉及农民留用地安置问题,土地出让后受让人需对规划设计条件上的所有项目进行开发建设,包括:配套建设总建筑面积不少于 70127 平方米的安置物业,其中住宅物业建筑面积不少于 35386.4 平方米,商业楼建筑面积不少于 15000 平方米,其

余建筑面积为商铺。

按规定,受让人需建设 18 班小学、12 班幼儿园、社区居委会、文化活动室、居民健身设施、肉菜市场(生鲜超市)、垃圾站、公厕等公共配套设施。

荔城街罗岗村地块： 高层住宅平均每户不小于 1.2 泊位

该地块由深圳华侨城房地产有限公司以 11.47 亿元的地价拍得。地块位于增城区荔城街罗岗村东边有现状道路新城大道,北边有现状道路荔湖大道。

地块可建设用地面积 31559.36 平方米,建筑面积≤94678.08 平方米,容积率≤3.0。

在停车场设置方面,该地块被要求住宅机动车停车位高层住宅按 1.2~1.8 泊位/标准户(每 100 平方米住宅建筑面积为 1 标准户)配置,且平均每户不小于

1.2 泊位,均不得设置机械停车位,商业设施 1.0 泊位/100 平方米建筑面积;非机动车停车位按高层住宅 1 泊位/100 平方米建筑面积,商业 1.5 泊位/100 平方米建筑面积设置。

专家说法： 房地产市场正在回归理性

广东中原地产代理有限公司项目部总经理黄韬指出,底价成交显示出房地产市场正在回归理性。

“近期增城片区一手楼价出现了约 10% 的回落,个别楼盘降价 15%~20%。三宗宅地均以底价成交,没有高价拍出,也没有出现流拍,这反映出了房地产市场的理性回归,是与当前土地市场相符合的。”黄韬表示,这表明开发商不再对住宅土地市场热情追捧,但亦不至于很悲观。

世赛“公办独大”局面被打破 广东两枚金牌入袋民办院校

新快报讯 记者沈逸云 通讯员粤仁宣报道 9 月 2 日,第 45 届世界技能大赛(下称“世赛”)广东省获奖选手媒体见面会在广东省机械技师学院召开。令人关注的是,此次 8 个金牌项目中,有两个花落民办技工院校,打破以往世赛中“公办独大”的局面。

在本届世赛中,广东共有 22 位选手代表国家参加 20 个项目的比赛,获得 8 金、3 银、1 铜及 8 个优胜奖,金牌数量占中国队一半。

“广东选手获得的 20 枚奖牌中,有 18 枚来自技工院校,这些项目大多数属于国家重点行业、战略性新兴产业、先进制造业和现代服务业,含金量比较高。”会上,

广东省人社厅副厅长杨红山表示,广东重点打造了 133 个省级重点专业和 30 个特色专业,而全省技工院校 80% 的专业面向先进制造业和现代产业。

同时,广东已基本建成全国最大的技工教育体系,全省有 156 所技工院校,在校生 54.2 万人,约占全国的 1/6。全省技能人才总量达 1220 万人,其中高技能人才 383 万人,均居全国第一。

值得一提的是,本届首次有 3 名广东民办技工院校的学生,分别来自广州市白云工商技师学院、广州城建技工学校,作为正选选手出战,并斩获时装技术、混凝土建筑两个项目的“中国首金”。

【冠军风采】



■温彩云获得时装技术项目金牌。 新快报记者 李小萌/摄

广州市白云工商技师学院温彩云： 裁剪缝纫误差不超过 0.1 毫米

作为此次广东 10 名金牌选手的唯一一张女性面孔,温彩云这次获得了时装技术项目金牌。她从小就看着身为芭比娃娃设计师的姑姑给芭比做衣服长大。在上一届世赛止步全国十强后,她在企业实习了一年,最终仍鼓起勇气重回赛场。

据悉,此次时装技术项目历时 4 天、18 个小时,分为款式设计、裙子打版与排版、大衣设计与制作、立体裁剪四大模块。“比赛更注重创意。”温彩云说,工程量最大的是大衣设计,其款式主题为“俄罗斯皇家”,不仅要求融入当地的风土人情、穿着特点等加以融合设计,裁剪缝纫的误差还要求控制在 0.1 毫米内。

“在精度把握上,最难的是车缝,要确保上下不同布料进缝纫机的速度一样。”她表示,为了这次比赛,4 月份开始集训后,每天都进行长时间训练,4 个多月内制作了 40 多件衣服。



■陈君辉(右)、李俊鸿获混凝土建筑项目金牌。新快报记者 李小萌/摄

广州城建技工学校陈君辉、李俊鸿： 22 小时建好一间 3 米高的房间

混凝土建筑项目作为本届世赛新增项目,其“首金”的诞生备受关注。广州城建技工学校学生陈君辉、李俊鸿就获得了这个项目的金牌。

此次比赛要求建两面高达 3 米的墙,外加两条横梁与一个楼板等,相当于一间房间了。比赛时长达 22 小时,主要分为两大任务,一是材料的切割加工,另一个则是把切割加工好的材料安装。

“光是模板材料,就有 8 吨多重。”陈君辉告诉记者,这些材料的搬运、切割、加工、拼装,都需要靠两人手动完成;而混凝土虽然不用选手搬运,但也重达十多吨,浇筑时得在梯子上爬上爬下,整个比赛对体力是个不小的挑战。

“在建造过程中,看着它从一块平地上慢慢拔地而起,最终成为一个给人挡风遮雨的家,这种成就是无可比拟的。”陈君辉坦言。

广州又有 20 家医院 上线“电子健康码”

新快报讯 记者高镛舒 通讯员穗卫健宣报道 9 月 2 日,新快报记者从广州市卫健委获悉,日前,广州市电子健康码第二批机构上线,新增中山大学孙逸仙纪念医院等 20 家医院和黄埔区、南沙区启动应用。

据悉,今年 6 月 14 日,广东省全国电子健康码广州市首发,市内 16 家医院上线,广州市居民就医进入“一码通用”时代。

电子健康码是国家卫健委基于居民身份证开发的居民就医看病的“身份通行证”。居民可通过“广州健康通”微信服务号、APP,医院服务窗口和医院自助机申领使用。

只要将二维码存储于手机或贴在病历本上,手持这个专属二维码,通过扫描可在全市、全省乃至全国跨机构、跨区域、跨系统使用,实现“一码通用”,享受预约诊疗、移动支付、检验检查、取药、健康档案查询、报告查询等医疗服务;家庭医生签约、妇幼保健、计免预约、慢病管理等公卫服务;将来会逐步扩展到享受基层首诊、远程会诊、双向转诊、健康管理、健康体检、健康教育、在线咨询等更多便民事项。

记者了解到,广州将继续加大电子健康码的推进力度,计划 2019 年 12 月前,全市二级以上公立医疗机构、有条件的公共卫生机构基本实现应用;2020 年 6 月前,全市所有公立医疗机构和公共卫生机构全面实现应用,有条件的民营医院也实现应用。此外,电子健康码后期将陆续实现在医院微信服务号申领。

第二批上线电子健康码的 20 家医疗机构

- 1 中山大学孙逸仙纪念医院
- 2 中山大学附属第六医院
- 3 中山大学附属口腔医院
- 4 广东省中医院
- 5 广东省第二人民医院
- 6 广东省第二中医院
- 7 南方医科大学第三附属医院
- 8 广州市中医医院
- 9 广州市第八人民医院
- 10 广州市胸科医院
- 11 广州市惠爱医院
- 12 广州市第十二人民医院
- 13 广州医科大学附属第三医院
- 14 广州医科大学附属肿瘤医院
- 15 广州医科大学附属口腔医院
- 16 广州市番禺区中医院
- 17 广州市越秀区儿童医院
- 18 广州市越秀区第二中医医院
- 19 广州市越秀区口腔医院
- 20 广州市海珠区妇幼保健院