

# 广州南站附近石壁街四个村落将迎改造

## 计划引进总部经济、IAB、NEM 等产业

日前,广州公共资源交易中心发布了广州市番禺区石壁街石壁(一二三四村)(简称“石壁村”)全面改造项目公开引入合作企业的公告。项目改造总用地面积约为 104.8 公顷,改造完成后计划引进总部经济、IAB(新一代信息技术、人工智能、生物医药)、NEM(新能源、新材料)等产业。对于改造合作企业,要求其总资产至少达 200 亿元。

■新快报记者 王彤

| 区位 |

紧邻南站

周边已规划一批交通设施

据传石壁村始建于宋代,因陈头岗石崖壁立于村前故名。目前石壁(一二三四村)在册总人口为 9337 人。改造范围的总用地面积约为 104.8 公顷。根据招标公告,石壁村本次为全面改造,改造模式为合作改造。改造的范围东至东新高速,南至南站核心区石洲路,西至武广客运专线,北至南大干线。

地图软件显示,石壁一村村民委员会距广州南站约 1.9 公里,石壁二村村民委员会距南站 2.7 公里,石壁三村村民委员会距南站 2.8 公里,石壁四村村民委员会距南站 2 公里。资料显示,作为紧临广州南站的旧村庄,石壁村未来的交通将更加便利。据悉,今年 6 月召开的市政府常务会议审议并原则通过了市交通运输局提交的《广州南站周边道路等交通设施建设三年(2019—2021 年)工作方案》。其中指出,高标准规划建设一批广州南站周边的城市道路、公路、桥

梁、轨道等交通设施,其中包括建设 4 条广州中心城区至南站的快速通道、6 条广州城区以及珠三角各地至广州南站的轨道交通。

中国房价行情网显示,8 月石壁小学附近房价为 22748 元/㎡,每套房屋总价在 53 万元~369 万元之间,其中新盘 43000 元/㎡。南站附近臻尚苑 29552 元/㎡,奥园越时代为 18969 元/㎡。

| 改造 |

合作企业总资产不低于 200 亿元

由于改造范围大,涉及村民多,石壁村对前来上门的“女婿”提出了严格的要求:实缴注册资本金不低于 5 亿元(以验资报告为准);最近一年经审计企业总资产不低于 200 亿元,净资产不低于 50 亿元;不接受企业联合体参与竞选;具备房地产开发经验,参与竞选企业在近五年内,其房屋建筑面积累计竣工验收超过 300 万㎡;参与竞选企业直接持股 50%以上(含 50%)的子公司的房屋建筑面积可以累计计入该参与竞选企业房屋建筑面积的数据

范围等。

此外,参与竞选企业必须对招商文件全面响应,未响应的,任一村集体经济组织亦有权在代表会议现场以代表会议过半数通过方式取消其候选合作企业资格。

| 招商 |

重点引进

总部经济、IAB、NEM 等产业

对于改造完成后的招商,石壁也提出了相应条件。其中,对于地铁口 500 米半径范围的区域,重点引进总部经济、IAB、NEM、会展经济、现代金融、现代商贸、现代服务、高端装备制造、“互联网+”、文化创意等产业。日后新开设地铁站口将自动列入此片区,有关产业导入参考开通地铁站前所在片区的产业类型。

地铁口 500 米半径范围以外的其余区域均属广州南站—万博—中心城区—西北片区,重点引进高端服务业、IAB、NEM、医疗健康、现代服务业、高端装备制造、“智能+”、“文化+”、灯光音响等产业,以及总部经济等。

## 超范围收集用户信息 42 款 APP 被曝光

新快报讯 记者彭程 通讯员郑华友 黄桂林报道 9 月 5 日,新快报记者从广东省公安厅获悉,全省公安机关持续开展超范围收集用户信息 APP 清理整治专项行动,2019 年 8 月监测发现 250 余款 APP 存在超范围收集用户信息行为,“西瓜视频”“贝壳找房”“芒果 TV”等 42 款热门 APP 都榜上有名,被指存在各类突出安全问题。目前,广东省公安机关已将有关监测情况上报公安部通报属地公安机关开展清理整治。

据了解,“西瓜视频”“贝壳找房”“芒果 TV”等 42 款 APP,存在超范围读取用户通话记录、短信或彩信,收集用户通讯录、用户设备上已知账号,超权限使用用户设备麦克风,以及无用户协议、隐私政策或未说明业务逻辑、权限与获取用户隐私信息用途等突出安全问题。

广东省公安厅表示,下一步,广东公安将继续深入推进“净网 2019”专项行动和 APP 违法违规专项治理行动,持续加强对超范围收集用户信息 APP 的监测力度和通报整改,强力打击利用 APP 侵犯公民个人信息违法犯罪行为,切实保障公民个人信息安全。



# 华茅 饮酒思源 中秋团圆

华 / 茅 / 酒 / 中 / 秋 / 家 / 宴



## 华茅百家宴 陪你宴家人



微信扫码识别报名, 获取免费家宴席位,  
并抽取价值798元华茅酒一瓶。

活动时间:9月12日 活动地点:广州·东方宾馆宴会厅

广告

主办:贵州茅台酱香酒营销有限公司 承办:华昱健康酒业(深圳)有限公司 合作媒体:广东新快报社