

## 民生

# 广州市成立专案工作组,列出时间表挂图作战 穗龙花园回迁户办证问题圆满解决

**新快报讯 记者王彤报道** 9月5日,广州市政府专案工作组为穗龙花园小区回迁户发放了第二批共95套产权证。至此,穗龙花园回迁户办证问题得到了圆满解决。

据悉,穗龙花园所涉及的龙田地块自1995年开发至今超过20年,并分为穗京、升平两个地块共三期建设,历史情况错综复杂,牵涉面广,涉及15家企业和3家银行,涉及多宗诉讼和错综复杂的债权债务关系。穗龙花园还涉及在建工程抵押、购房按揭抵押和拖欠工程款

债务本金及利息共计7000余万元。

为解决穗龙花园回迁房办证问题,广州市成立专案工作组,明确由广州市住房和城乡建设局牵头,广州市公安局、规划和自然资源局、司法局、海珠区政府等职能部门为成员单位,列出时间表挂图作战,推进穗龙花园回迁户办证工作。

经核查,穗龙花园未能办理产权登记的回迁安置房113套,其中34套涉及升平地块的回迁安置、24套涉及穗京二期地块的回迁安置、55套涉及穗京一期地块的回迁安置。上述回迁安置房存

四种类型的问题:已预售备案且按揭,抵押且被法院查封,已预售按揭且被法院查封,仅查封。此外,还发现存在被拆迁人已领取司法拍卖款又入住穗龙花园的情形。

面对复杂的情况,市政府专案工作组41次专题会议研究部署,与部分被拆迁人代表座谈并听取意见,专案工作组各配合单位各司其职又互相配合,齐心协力,共同解决办证路上的各种障碍。

经过多方努力,办证工作取得突

破。7月31日,第一批12套产权证发放到邓玉炎等回迁户手中。此后,工作组全面攻坚,清除所有回迁房办证障碍,9月5日发放产权证95套,剩下6套未申请(其中1套因家庭内部矛盾被拆迁人明确暂缓办理,1套正委托律师准备资料,4套通过张贴公告、派出所上门等方式都无法查找到被拆迁人递交申请资料,但房屋办证障碍已清除,产权人随时可提交申请)。穗龙花园余下回迁房的不动产权证可以全部发放,办证问题圆满解决。



■“第十三届全国美术作品展览港澳台、海外华人邀请作品展”来到广州。

新快报记者 夏世焱/摄

## 第十三届全国美展广州双展区明日开幕

**新快报讯 记者黄闻禹报道** 由中华人民共和国文化和旅游部、中国文学艺术界联合会、中国美术家协会联合主办的“第十三届全国美术作品展”综合画种·动漫展区,港澳台、海外华人展区昨日来到广州。综合画种·动漫展区在广东美术馆举办,展期为9月5日—22日;港澳台、海外华人展区在广州美术学院大学城美术馆举办,展期为9月7日—10月7日。

5日,“综合画种·动漫作品展”在广东美术馆面

向公众免费开放,虽然是工作日,但前来观展的市民络绎不绝。据悉,本次展览分为两大板块,共计三层11个展厅,展出包括年轻新锐的动画与漫画,综合画种共计375件作品。广州地区共40件入选,7件“进京”,3件“获奖提名”,以历史上最好成绩为展览迎来了“开门红”。

引人注目的是,本届展览不少作品都抒发了港澳台与海外华人艺术家的爱家乡爱祖国的爱国情怀。

## 身负命案潜逃廿载 智慧新警务显神通

广东省公安厅悬红通缉百名重犯第57号落网

**新快报讯 记者彭程 通讯员顾国康 张毅涛报道** 8月28日,广州增城新塘一修车店,面对突如其来的民警,一名中年男子脸色青白,他明白,自己东躲西藏了20年,终究还是逃不掉。近日,广州增城警方在开展“飓风2019”专项行动中,利用智慧新警务,抓获2018年广东省公安厅悬红通缉百名重犯第57号——一名涉嫌故意杀人命案在逃人员。

### 20年前于河源抢劫杀人

1999年2月6日,在广东省河源市东源县灯塔镇发生了一起抢劫杀人案,一名货车司机遭到4名歹徒抢劫后被残忍杀害。案发后,当地警方立即出动将3名嫌疑人抓获归案,而其中有重大作案嫌疑的曾某(男,当年30岁)逃离后消失得无影无踪。

虽然当地警方没有放弃侦查,但由于当时条件的限制,一直无法取得突破。当地警方对曾某办理了网上追逃,2018年,广东省公安厅将曾某列为悬红通缉百名重犯第57号在逃人员,以期尽快将其缉拿归案。

2019年8月26日,增城警方利用智慧新警务进行巡查,发现一名高度疑似曾某的男子出现在新塘镇沙埔广场附近。掌握该情况后,民警马上进行研判,初步判断该男子就是在逃人员曾某。但因离案发时间已经过去20年,在逃人员的外貌已经有了一定的变化,民警决定进一步核实其身份。

民警随即将相关情况报送给上级部门。经过鉴定,最终确认该可疑男子就是当年犯下命案的嫌疑人曾某。至此,消失了20年的嫌疑人曾某终于露出了尾巴。

### 潜逃多年,不敢搭车住宿

8月28日14时许,在附近蹲守的民警发现嫌疑人再次出现在修车店里,警方迅速组织警力对嫌疑人实施抓捕。15时26分,民警在该修车店将嫌疑人曾某抓获。

嫌疑人曾某交代,其于1999年2月6日在东源县灯塔镇伙同他人抢劫一货车并杀死事主。目前,嫌疑人曾某已被移交河源警方作进一步侦查。

据嫌疑人曾某交代,在逃亡的20年里,他以打零工为生,对外自称“陈某”。他后来自学维修摩托车,靠打工积累下的钱开了一家摩托车维修店,隐姓埋名地生活。因为害怕身份败露,他不敢搭车、住宿,远离各种社交活动,以为这样就可以瞒天过海。当他见到民警出现在眼前时,才知道一切都是徒劳。

### 卖家违约不迁出户口 买家获赔违约金8.61万

**新快报讯 记者何生廷 通讯员云法宣报道** 买房落户是不少人购房的目的之一,可是合同约定了迁户口期限,但卖家迟迟不肯迁出户口怎么办?9月5日,广州市白云区人民法院通报了一则案件,因逾期迁出户口,卖家被判支付违约金86100元。

### 称因离婚无法迁出前妻户口

小朱和倩倩(均为化名)是两夫妻,一直想在广州买房,跟着中介不知看了多少房子,终于相中了广州白云区的一处房产。

2017年12月9日,小朱、倩倩和卖家李某签订了《存量房买卖合同》,因李某及其家属户口未迁出,双方约定李某应在2018年5月31日前迁出。

2018年4月12日,小朱、倩倩将房款全额付清,房屋也过户至两人名下,依合同约定,李某应于2018年7月11日前交付房屋。

但到期后,李某迟迟未进行房屋交接,更未将户口迁出。多次协商未果,小朱和倩倩一气之下,2018年8月9日将李某起诉至白云法院,要求李某迁出户口交付房屋,并支付违约金。

被起诉后,李某声称,可在9月30日交付房屋,10月20日前可迁出李某及其小孩的户口,但因李某与麦某已经离婚,故无法将麦某户口迁出。

### 卖家被判违约

诉讼期间,双方于2018年9月30日办理涉案房屋的交接手续,李某也于当天将户口迁出。

李某提出,离婚后他无法说服前妻迁出户口,小朱和倩倩并未因户口问题遭受任何实际经济损失,对方主张的违约金偏高,应予以调整。

离婚就可以作为逾期迁出户口的理由吗?经审理,白云法院认为,小朱、倩倩与李某签订的房屋买卖合同无违反法律、行政法规的强制性规定,合法有效,双方应恪守履行。

合同明确规定李某应于2018年5月31日前迁出户口,经小朱、倩倩催促及提起诉讼,李某才于2018年9月30日迁出户口,已构成违约。合同还约定了逾期迁出户口违约金的标准,即每日按总楼价的万分之五支付违约金。

为此,白云法院作出判决,李某向小朱、倩倩支付逾期迁出户口的违约金86100元。