

广州起拍楼面价最高地块成功出让

广州土拍史上起拍楼面价最高地块——荔湾区南岸路冷冻厂地块昨日拍出,最终被保利以355450万元拿下,折合楼面价42519元/㎡。另外,18日,广州公共资源交易中心一口气挂出9宗地,其中宅地四宗,分别位于海珠、白云、天河及从化,将于下月出让。

■新快报记者 丁灿

深圳建工具备资金成本优势

昨日出让的冷冻厂地块,债权纠纷以及工业地转居住地过程堪称“两大难题”。

冷冻厂地块原为广州食品集团的工业用地,2003年包括该地块在内的南岸路23号地块以总价1.02亿元出让予城启集团。其后,城启集团出现资金危机,于2009年将南岸路23号尚未开发用地(约21万㎡)以21亿元转让予中信地产,“接盘”后中信开发了西关海项目,但冷冻厂地块由于债权纠纷,工业地转居住地手续问题,一直未能开发。

2014年,中信地产整体出让“荔港南湾有限公司100%股权”,新买家深圳建工于2015年11月才正式亮相,但由于债权纠纷尚未解决,冷冻厂地块仍未能开发。2017年,法院对荔港南湾公司与广州食品集团的纠纷进行判决,地块债权问题得到初步解决。2019年7月,冷冻厂地块补充方案出炉,8月

20日正式挂牌出让。

冷冻厂地块为临江地块,限高严格,要求一线限高30米,二线限高100米,此外需配建占地0.2万㎡文化活动中心、肉菜市场等。距地块东北侧3公里的西湾路去年6月曾出让一宗“蚊型”商住地,由珠江实业以底价3.4亿元夺得,楼面价为17532元/㎡。相比起西湾路156号地块,冷冻厂地块面积较大,且具备稀缺江景资源,地块周边配套成熟,距离地铁5号线中山八站约700米,可享受荔湾老城区生活配套。

海珠江景地块广氮地块将出让

18日,广州公共资源交易中心挂出9宗地,总起拍价为1147449万元,竞拍采取“竞价-竞配建-竞自持-摇号”的成交原则。其中海珠、白云、天河及从化各有一宗宅地出让,四宗宅地将于10月24日竞价出让,3宗工业用地位于黄埔、白云、增城新型产业用地1宗,花都区中小学用

地1宗。

其中,海珠区大干围西侧地块及天河区广氮AT0607113地块最受关注。海珠区大干围西侧地块,为海珠区今年首拍住宅用地,地块位于广州市海珠区耀利工业区以东、环岛路以北、大干围涌以南、广佰海港城项目以西,起拍价509602万元,起拍楼面价为34628元/平方米,位列广州土拍史上起拍楼面价第二位。该地块一线临江,周边在售一手楼盘有雅居乐海珠小雅、金融街融御、越秀星汇海珠湾等,均价5.2万—6万元/平方米。

天河区广氮AT0607113地块,时隔九年再挂地,也是今年天河区出让的第二宗宅地,起拍价186138万元,起拍楼面价为32000元/平方米,位列广州土拍史上起拍楼面价第三位。在今年年初的土地市场蓝皮书当中,广氮板块将会是天河的主力市场,有6宗地块,其中2宗为商住用地。

科学城板块推全新大平层

新快报讯 10日晚,华标集团在广州塔举行“江山与共 君临天下”主题品牌战略发布会,并发布了包含“城市、自然、建筑、人文、生活、工程、服务、社会”等8个战略观的“江山战略”,华标全新上市的山系作品——君临正式亮相,该项目位于黄埔科学城大观路北(黄陂地铁站旁),9月25日开放天际会所。

峰湖御境为80万㎡城央山居大盘,位于科学城板块,区域汇聚100多家500强企业,享千亿级产业集群发展红利。项目背倚天鹿湖森林公园,真正做到了依山而建,168米海拔高度。全新山系作品君临为328-586㎡大平层/跃层/复式,匹配4米层高、14米环幕南北双阳台以及30㎡私家天境泳池。值得一提的是,华标集团打造的君临天际会所,9月25日即将开放,将打造成集家族聚会、圈层社交、商业会谈、高端品鉴于一体的高端会所。

华标集团副总裁蔡梓豪表示,华标集团,作为一家专注于精品豪宅开



发,集物业管理、高尔夫度假村经营、酒店经营管理等于一体的多元化大型现代企业,26载6城,从广州大本营,再到阳江、惠州、汕头、珠海、香港等地,华标不断扩张着城市版图。26年来,华标集团跟随着广州发展的步

伐,从早期天河北中心项目“华标广场”、到滨江东一线江景豪宅“华标品峰”,再到科学城板块山景豪宅“华标峰湖御境”,物业、高尔夫度假村等领域多面开花。

(丁灿)

广东省房协携众房企发布社会责任报告

新快报讯 9月6日,由广东省房协、万科、山湖海、方圆、方直、百花园、龙光、世联行、合富辉煌、宇宏、华发、美的、越秀、敏捷、奥园、雅居乐、富力、碧桂园、城印城市更新研究院等18家房地产行业企业共同参与完成的《2018年度广东省房地产企业社会责任报告》正式发布,多个参编单位就企业在履行社会责任中的创新经验分享,并进行了行业党建第一课。

广东省房协会长王韶表示,在新

时代和新使命的背景下,企业要有新的责任和新的担当,以下为三方面建议:首先,新时期房企最重要的责任是坚决落实“房住不炒”,强化自律,严格规范企业经营行为,自觉抵制行业“乱象”,科学谋划企业转型升级,实现房地产业从“推动器”走向“稳定器”;其次,深化对生态美、生活美和生产美的认识和实践,为城市居民和城市发展提供高品质的居住、生活、生产配套空间和服务,促进产城融合,引领行业走高质量发展之路;再

次,结合企业在产业、资金、人才和经验等方面的优势,充分发挥房企资源整合能力强等特点,积极参与精准扶贫和乡村振兴,将党建、社会责任、慈善公益和产业等深度融合,彰显企业责任担当。

9年前,广东省房协发布全国首部《广东省房地产企业社会责任报告》标准,并联合广东品牌房企率先发布我国第一部行业省级企业社会责任报告。

(何璐诗)

白云又一高端盘 将开放营销中心

新快报讯 “金九银十”白云区新盘扎堆亮相,其中中铁置业带来诺德系高端产品——诺德·阅泷。项目主推面积为80-120㎡户型,预计9月28日开放营销中心。项目毗邻广花快速路,位于地铁8号线北延线(规划中)与24号线(规划中)换乘点——江府站上盖。项目邀请了中国十大园林大师之一“山水比德”,打造社区园林,未来周边将有超50万㎡的商业环绕。

(何璐诗)

白云新城 全新复墅产品即将亮相

新快报讯 15日,2019合景泰富湾区品牌战略暨朗云发布会在广州举行,对外公布了其白云区全新项目“朗云”。

谈到白云区位的价值,广州市社科院高级研究员彭澎博士认为,白云区是广州主城区中占地面积最大、人口最多,商贸经济最繁华的板块,凭借1358国家级城市规划、百亿设计之都、千亿白云湖数字科技城等多重规划利好,将打造为广州新CBD以及广州转型升级新引擎。

这次在白云新城板块推出的合景泰富朗云,最新面市的是复墅一号作品,项目充分考量风的流动性和“让光线来设计”的建筑理念,整体抬高2.5米,以小半山之姿与白云山遥相呼应;采取点状式布局,以最宽楼间距保证阳光最大化;扭转45度斜对式排布,实现没有任何两套房子之间可以相互对视。

据了解,过去24年,合景泰富先后进驻了近40座城市,开发了近150个优质项目,目前已全面进军地产、产城、教育、酒店、长租公寓五大业务板块。截至2019年9月,合景泰富已在11座湾区城市中布局了9座(除澳门和珠海外)。

(何璐诗)

世茂广州两豪宅项目 预计月底入市

新快报讯 今年6月粤泰股份转让其广州两项目股权于世茂,分别为越秀区嘉盛项目和海珠区天鹅湾二期项目。近日,“联城心双盘之势,创世茂广州之巅峰”世茂市区双盘媒体沙龙在广州珠江新城四季酒店举行,正式宣告上述两项目面世,预计9月底会正式入市。

世茂·珠江天鹅湾位于海珠东革新路126号,由两栋46层独栋高层组成,规划建设168户。据介绍,项目不但可以欣赏到羊城八景之一的鹅潭夜月,还能一睹三江汇聚和鹅潭美景,270度览江。

世茂天越位处越秀五羊新城,对面即珠江新城,广州中心区豪宅,十年已无拍地,趋于断供,无新增宅地入市,CBD中心豪宅几乎绝版。

打造广州这两大顶豪项目的世茂,被业界誉为豪宅教父和地标缔造者。世茂在建和已建的超过200米的地标建筑超过12座。世茂顶级豪宅作品遍布全国,从香港世茂创世纪,到黄浦江畔世茂滨江花园,到世茂余山庄园,再到世茂西山龙胤等。世茂是双股上市公司,总资产规模超4160亿元,可售货值10500亿元。2018年销售金额超1700亿元,世茂成立三十年,布局全国超百城,打造超300个项目。(丁灿)