

开放营销中心造势 抓住“银十”尾巴开盘 (下)

在节后开盘的项目中，中心区除白云区集中了四个新盘外，越秀、海珠也将有全新项目亮相。另外，一直颇受市场关注的南沙灵山岛尖四个全新项目也将集中入市，这些热门板块全新盘的集中推新将给市场带来不少亮点。

■新快报记者 丁灿

世茂天越

地址:越秀五羊邨地铁站A出口
(往南前行约100米)

户型:130—214平方米四房

项目主推高层电梯洋房单位，其中，A栋楼户型建面为206—214m²四房单位，2梯2户设计，B栋楼户型建面为130—162m²四房单位，2梯3户设计。项目共规划A-B两栋70年产权的住宅楼，层高为50层，其中1—4层为群楼商业体，目前诚意登记中。

教育资源包括实验小学、五羊小学、铁一小学、署前路小学、铁一中学、广州市第七中学、培正中学、育才中学等优质学府。

珠江天鹅湾

地址:海珠东革新路126号

户型:234—290平方米四房

项目一线临江，为超高层，共2栋楼，2栋46层共168户，容积率5.67，主力户型为234—290平方米四房。世贸天鹅湾邻近地铁8号线凤凰新村站(总站)、广佛线沙园站。

大壮名城

地址:黄埔开泰大道与科丰路交会处(万达广场旁)

户型:74—122平方米两至四房

大壮名城位居科学城核心地段，是体量超200万m²的超级大城，项目规划建设1928户，主力户型为74—122平方米两至四房，容积率4.54。

配套方面，项目三地铁环绕，分别是暹岗站、苏元站的6号线，即将开通的科学城广场、苏元站(6号线交会站)的21号线及在小区门口科丰路站的7号线。该项目规划1所九年一贯制学校、1所小学和2所幼儿园(总占地面积7.9万m²)，共规划108个班，2018年8月底已经与华南师范大学签约，预计2021年秋季招生。医疗保障方面，项目距离中山大学附属第三医院岭南医院(三甲)约1.2公里。

项目分三期开发，先推一期6栋和7栋，售价待定，目前样板房和营销中心已开放。

越秀绿城柳岸晓风

地址:南沙明珠湾灵山岛尖

户型:96—140平方米三至四房

该项目为绿城广州首作，将打造为5G“心”服务标杆项目。紧邻湾区实验



柳岸晓风

学校，占地约4.5万平方米，整个区域计容建面为92309平方米，将建13栋高层住宅，层高在17—31层，最高近100米，容积率仅为2.5。其中，7栋住宅位于地块的北边，包含配建的1栋26层人才公寓位，中间则会有一个露天泳池。南部地块除了6栋17层住宅外，还会建设一所幼儿园以及一个占地近5000平方米的公园绿地。

柳岸晓风将以来自世界的极简建筑美学Super flat为立面灵感，首次以极简现代高层产品落地广州。项目北高南低，做到户户南向，呈现绿城经典的中轴仪式感，将打造海洋主题园林景观及空间，并遵从人文需求，打造风雨连廊及架空层。国庆假期开放了南沙万达广场城市展厅。

金科·博翠明珠

地址:南沙明珠湾灵山岛尖江灵南路与文字路交会

户型:83—140平方米三至四房

项目一线临江，金科·博翠明珠采用半围合式的社区规划，将江景纳入社区，做到户户观景，高低层不同角度的江景。项目占地3.23万平方米，总建筑面积10.9万平方米，容积率2.4，由6栋小高层和2栋高层住宅组成，共690户，产品为建面83—140平方米三至四房，一梯一户设计，目前已开放营销中心。

博翠系，作为金科三大产品线的领衔之作，以现代东方的美学体验，高档轻奢的档次体验，打造萃选东方的人文华宅。

越秀明珠天悦江湾

地址:南沙明珠湾灵山岛尖

户型:85—175平方米洋房及叠院

项目占地12.1万平方米，总建面约45万平方米，规划建设高层洋房和叠加别墅，将推出85—175平方米的洋房，85—90平方米的复式产品，135—155平方米的叠院。设计师



大壮名城样板房

汲取南沙自然人文元素融入地块灵感，以“岛”“丘”“滩”“洲”为主题，建筑立面则为现代极致风格，融合古典元素与现代体块，在保留文化底蕴的基础上用摩登构造法进行诠释；以深邃蓝、高级灰与木纹色，营造亲近自然兼具简约的建筑。

据了解，项目内部将规划配套星光老年之家、游泳池、居民健身场所及底商等。

灵山岛·金茂湾

位置:广州市南沙明珠湾国际金融岛

户型:98—120m²三至四房，252m²三代居户型

已在10月1日开放户型样板空间的灵山岛·金茂湾，项目1公里内直达15号线灵山岛站(规划中)。灵山岛是全国首个国际金融岛，是自贸区商务价值首发兑现区域，是国际化创新型产业金融的新高地。未来将有4条国家铁路和4条城际轨道经过南沙，将规划28条轨道交通、8条高速公路。建设“高铁+城际+地铁+高快速路+港口”综合交通网络体系，推动南沙由粤港澳大湾区地理几何中心向区域交通枢纽转变。

项目从空气、温湿度、水、声音、阳光、智慧生活六大维度，配置八大绿金科技，并根据客户不同喜好和需求，定制“阿玛尼，宝格丽，三宅一生”三种国际

化装修风格，两种色系，两种装修套餐，一共有12种国际高端装修方案可供选择。

其中，约98m²户型纯南向3房2厅2卫设计，带有约25m²的会客厅、约20m²的带衣帽间主卧套间，以及纯南向阔景大阳台。4房2厅2卫的120m²户型，采用双向通风设计及观景阳台，约7米会客大横厅，方便小孩自由玩耍，自带大尺度衣帽间及约3米飘窗的主卧，也比较实用。项目邻近九年一贯制的广州湾区实验中学，商业配套方面，外有万达广场、灵山岛4万m²地下商城、金茂J-LIFT商圈等环绕。

(何璐诗)

万科金色里程

位置:广州市增城区荔新大道

户型:75—85平方米三房

项目主打刚需、上车盘。位于济广高速仙村收费站旁，比邻荔新公路。规划中的地铁16号线连接增城区中心和新塘镇，在仙村大道西侧设仙村站。项目共11栋高层，最低为18层57.3米，最高为34层103.4米，户户朝南。

万科采用梦享家2.0的标准打造金色里程，主打高实用少公摊。项目还规划有2个网球场、2个羽毛球场、1个篮球场、乒乓球馆以及专业跑道。在项目西北侧靠近荔新大道的位置规划有配套商业和9班幼儿园。