

广州市住建局加强房产装修质量监管

商品房带装修交楼的需附装修标准

新快报讯 记者王彤报道 日前,广州市住建局向各有关单位发布了关于加强房地产开发项目装修工程监督管理的通知(以下简称“通知”)。其中提出房地产开发企业应在项目销售现场显著位置公示所售商品房是否带装修交楼,带装修交楼的,需附装修标准,并公示房屋质量问题投诉处理机制。

通知指出,为全面提升广州房地产开发项目工程质量,强化房地产项目装修施工质量监管,提升人民群众满意度,依据相关法规规定,要求对于实行全装

修形式交楼的房地产开发项目,应按交楼标准(包含装修分部工程)办理相关手续。

其中,新建项目应在施工许可(含质量安全监督登记)一并予以办理;已办理施工许可证、未办理预售许可的在建项目,应补充办理装修分部工程的施工许可(含质量安全监督登记)相关手续。房地产开发项目在办理施工许可(含质量安全监督登记)相关手续时应提供含装修分部工程的总承包合同、监理合同,以及经技术审查合格后出具的施工图设计

文件审查意见书。

房地产开发企业要严格按照《广州市住房和城乡建设委员会转发<广东省住房和城乡建设厅关于住宅工程质量分户验收的管理办法>的通知》等要求,加强对装修质量通病(渗漏裂等)防控和装修质量的把关,严格要求装修质量符合设计和规范要求,组织设计、施工、监理等单位开展住宅工程质量分户验收,并按户向产权所有人出具《住宅质量分户验收表》,确保交楼(装修)标准与样板房及销售合同所注标准一致,严禁虚假宣传。

此外,房地产开发企业还应在项目销售现场显著位置(含样板房)公示所售商品房是否带装修交楼,带装修交楼的,需附装修标准,并公示房屋质量问题投诉处理机制。

施工许可核发部门在核发施工许可证时,应严格核查是否包括装修分部内容,并在施工许可证附件中予以注明。工程质量监管部门应督促房地产开发项目完善施工许可手续,落实企业主体责任,严把分户验收关,加强房地产开发项目装修工程质量监管。

新一届羊城建筑工匠下月出炉

新快报讯 记者王彤报道 新一届羊城工匠下月将出炉!日前,广州市住建局发布了《关于举办广州市第四届建筑工匠技能擂台赛的通知》(以下简称“通知”)。11月15日-16日,广州市建筑集团粤港澳大湾区高端装备制造创新中心内将选出“羊城建筑工匠杯”和“羊城工匠杯”的获奖者。

根据通知,擂台赛由广州市住房和城乡建设局、广州市总工会主办,由广州市建设宣传教育和建筑业劳动保障管理中心组织,由广州金博物流贸易集团有限公司承办。比赛以企业

技能比武和区技能竞赛为基础,将广州建筑工匠技能擂台赛打造成高水平的技能人才选拔赛,发掘建筑工匠,展现工匠精湛技能,传承历史建筑技艺,磨砺城市微改造绣花功夫。

据了解,本届擂台赛设8个竞赛项目:装配式建筑混凝土构件装配作业(即塔式起重机驾驶员、起重信号工和构件装配工团队作业)、砖雕、砌筑工、抹灰工、镶贴工、钢筋工、管道工、测量放线工。

各区和各大企业(或装配式作业专业企业、砖雕专业企业)组织开展

劳动技能竞赛预赛,选派成绩优秀人员参加擂台赛赛前集训。擂台赛竞赛试题和成绩评判等遵照技术文件进行,并进行实操考核。除砖雕外的7个竞赛项目,按照实操考核成绩确定名次。

奖励方面,原则上对装配式建筑混凝土构件装配作业、砖雕项目按前5名,对其他项目按前9名颁发“羊城建筑工匠杯”奖状;按一定比例颁发广州市“羊城工匠杯”金、银、铜奖,并颁发奖金。对积极参加赛事组织或竞赛的单位、个人予以通报表扬。

广州获C40城市“绿色技术”奖

据新华社电 C40城市气候领导联盟市长峰会10日在丹麦首都哥本哈根颁发7个类别“城市奖”。中国城市广州因成功发展和推广纯电动公交车项目获得城市“绿色技术”奖项。

本届C40“城市奖”主题为“我们想要的未来”。因在城市交通系统中推广和应用超过1.1万辆纯电动公交车,以及设置4000个充电桩,广州在“绿色技术”奖项评比中脱颖而出,获颁该奖。

获颁“城市奖”其他奖项的还有哥伦比亚城市麦德林、印度城市加尔各答、韩国首都首尔、加纳城市阿克拉、英国首都伦敦和美国城市旧金山。它们分别获得了气候适应性、绿色移动、可再生能源、全民参与、洁净空气、革新性改变这6个类别的奖项。

C40现任主席、巴黎市长安妮·伊达尔戈在颁奖仪式上说,此次获奖的城市项目代表了世界城市共同应对全球气候变化的努力。这些项目应该被其他城市学习和研究,因为这些项目代表了“我们想要的未来”。

C40成立于2005年,是一个致力于应对气候变化的国际城市联合组织,目前已有城市会员超过90个。

琶洲会展与数字经济知识产权保护中心成立

新快报讯 记者谢源源报道 10月11日,广州市海珠琶洲会展与数字经济知识产权保护中心(以下简称琶洲保护中心)揭牌仪式在琶洲中洲中心举行,“琶洲会展与数字经济知识产权保护联盟”在活动中宣告成立,并发布《会展与数字经济知识产权保护自律(琶洲)宣言》,倡导强化产业知识产权保护,支撑会展经济和数字经济发展。

琶洲保护中心理事长胡卫红表示,琶洲保护中心将致力于高效调解会展与数字经济的知识产权纠纷、推动知识产权联盟建设和行业自律、服务企业的知识产权发展与保护需求,协助维护知识产权权利人应有权益,积极宣传知识产权,打造各大产业和知识产权服务对接平台。

据悉,琶洲会展与数字经济知识产权保护中心正式揭牌运营后将切实围绕琶洲地区会展和数字经济知识产权服务需求,整合“琶洲会展与数字经济知识产权服务联盟”优质服务资源,为琶洲地区会展与数字经济产业打造一个专业的综合性服务平台。

22米长《西关印记》画卷展出

新快报讯 记者谢源源 通讯员荔宣 蔡铭报道 丹青墨宝描画记住乡愁的新时代。由中共荔湾区委宣传部和荔湾区文化广电旅游体育局主办,西关画院和粤剧艺术博物馆承办的《西关印记》画卷展览开幕式,于10月11日在粤剧艺术博物馆举行。

《西关印记》画卷全长22米,宽1米,由西关画院倡议并主导创作。该画卷由西关画院院长朱永成院长、马建忠常务副院长、著名书法家李卓琪等三位大师联袂作画,历时半年时间集体创作而成。

画卷全面地展示了习近平总书记视察荔湾后,荔湾区人文风貌和文化景观新发展。从一河两岸到荔枝湾畔,从西关大屋到麻石街,从粤剧艺术博物馆园林到永庆坊,整幅作品大气磅礴,起伏跌宕,风光万千。一幅画卷,仿佛是一个浓缩了西



关变迁的时间长廊,呈现了西关独有的风情。画家们将西关时代风韵,

融于笔端,娟娟细画,勾勒出荔湾别样的风情。

越秀区推进基层减负便民 居民办事零跑动

新快报讯 记者邓毅富 通讯员刘思铭报道 10月11日,越秀区在越华路都府广场,开展基层减负便民专项宣传活动,围绕“办事零跑动、服务零距离、沟通零障碍”,以座谈形式向大家进一步普及政务一体机、越秀人家等政务服务新渠道和新方式。

据了解,越秀区是广东省基层减负便民专项试点,也是广州市唯一试点区。越秀区目前一共上线粤省事26个公共服务事项。为破解各业务部门要求基层人工数据统计、多次上

报数据报表的难题,通过信息系统对接、信息数据共享,切实压缩基层报表数量,减少基层工作人员二次录入的数据。全区132种基层填报报表中,目前已取消83种,减少率为63%。

在越秀区配置7台多功能一体机,覆盖出入境、交管、人社、民政、卫健、残联、税务等业务类别,目前共88个子事项已纳入一体机上办理。例如港澳台签注就可在一一体机上自助完成,无需再通过公安办事大厅前台进行线下办理。通过数字化改造,方

便群众积极有序参与社区治理,同时解放社区人力资源,充分体现基层减负效果。

创新依托“粤省事”政务服务平台,在越秀区街道推广应用“越秀人家”微信小程序,下设18个街道微信小程序,推动业务系统分散的办证办事公共事项集成到“越秀人家”平台集中办理,实现“一平台”通办,促进“一站式办理”升级为“指尖办理”。

目前,越秀区粤省事关注人数超过31万人,位居全市首位。