

## 广州流花展贸中心关于清理被占用物业的公告(六)

广州流花展贸中心(以下简称“流花中心”)由广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司(以下简称“我司”)全权负责经营工作。

为盘活物业资产,减少各方损失,尽快恢复已出租区域的经营氛围与秩序,我司已依法解除本公告附件所列商铺及物业的租赁合同关系,现依法对仍被占用物业进行清理。

现公告如下:

一、请您于2019年10月25日前,将物业内物品清理后,向我司交还物业并完善相关手续。逾期,我司有权对本公告附件所列商铺及物业进行清理并重新公开招租,物业内剩余物品视为贵方已放弃所有权,将被视为无主物品或遗弃物,由我司统一处理。

二、我司有权对物业占用人追索物业占用费,占用费计至该物业实际交回之日。

请贵方严格按照上述时间交还商铺,同时,我司保留根据相关法律法规和租赁合同约定追究贵方相关责任的权利。

联系人及联系电话:孟先生:020-83717959;钟先生:020-83717961。联系地址:广州市越秀区流花路117号7号馆5楼502室招商营运部;工作时间:周一至周五,上午8:30-12:00,下午14:00-17:30。

特此公告。

广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司  
2019年10月16日

附件:被占用物业清单(物业编号为原租赁经营方自编号)

序号	铺号	序号	铺号	序号	铺号	序号	铺号	序号	铺号	序号	铺号	序号	铺号	序号	铺号
1	8-1-A038	3	8-1-B025	5	8-1-C025	7	8-1-A026	9	8-1-D028	11	8-1-A067	13	8-1-A055	15	9-1-A002
2	8-1-A063	4	8-1-C020	6	8-1-D018	8	8-1-A027	10	8-1-A066	12	8-1-C027	14	9-1-A001	16	9-1-C001

## 广州流花展贸中心关于解除租赁意向书及清理被占用物业的公告(七)

广州流花展贸中心(以下简称“流花中心”)原租赁经营方广百百货企业集团有限公司已于2015年12月30日与广州市城市建设投资集团有限公司(以下简称“市城投集团”)签订《解除租赁合同协议书》并进行了物业移交。广州流花展贸中心现由广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司(以下简称“我司”)全权负责经营工作。广百集团承租租赁物业期间,与广百或其合作方签订租赁合同的租户,经广百集团确认办理租户登记手续后,我司统称为“原租户”。

为加快盘活流花中心,自收回租赁物业以来,我司一直按照依法依规、公开透明、合情合理的原则,多次通过在市级媒体、流花中心和花城汇官方网站发布公告、电话、约见、召开原租户座谈会和现场张贴公告等多种渠道和方式,积极与各原租户沟通协商构建新租赁合同关系,希望以市场手段化解历史问题,共同面向未来,实现双赢。但在我司物业公开招租过程中,有部分已与我司签订了《租赁意向书》的原租户,或因无法取得联系、或经过多次联系始终不愿与我司沟通、或未按照我司规定的要求参与竞投、或已参与竞投但未与我司签订租赁合同等原因,一直未与我司建立正式的物业租赁合同关系。

为盘活物业资产,减少各方损失,尽快恢复已出租区域的经营氛围与秩序,现我司依法解除本公告附件所列商铺及物业的租赁意向,并依法对被占用物业进行清理。

现公告如下:

一、本公告附件所列物业,自2019年10月16日起《租赁意向书》解除;

二、请您于2019年10月22日前,将物业内物品清理后,向我司交还物业并完善相关手续。逾期,我司有权对本公告附件所列商铺及物业进行清理并重新公开招租,物业内剩余物品视为贵方已放弃所有权,将被视为无主物品或遗弃物,由我司统一处理。

三、市城投集团与广百集团解除租赁合同收回流花中心后,原租户占用物业未与我司签订租赁合同的,我司有权对物业占用人追索物业占用费,占用费计至该物业实际交回之日。

请贵方严格按照上述时间交还商铺,同时,我司保留根据相关法律法规追究贵方相关责任的权利。

联系人及联系电话:孟先生:020-83717959;钟先生:020-83717961。联系地址:广州市越秀区流花路117号7号馆5楼502室招商营运部;工作时间:周一至周五,上午8:30-12:00,下午14:00-17:30。

特此公告。

广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司  
2019年10月16日

附件:被占用物业清单(物业编号为原租赁经营方自编号)

序号	铺号	序号	铺号	序号	铺号	序号	铺号	序号	铺号	序号	铺号	序号	铺号	序号	铺号
1	8-1-A013	8	8-1-D015	15	8-1-A059	22	8-1-C017	29	8-1-A017	36	8-1-C038	43	9-1-C005	50	9-1-B039
2	8-1-D013	9	8-1-D019	16	8-1-A060	23	8-1-C015	30	8-1-D016	37	8-1-C039	44	9-1-B038	51	9-1-B050
3	8-1-A025	10	8-1-D020	17	8-1-C012	24	8-1-C016	31	8-1-C022	38	8-1-C052	45	9-1-C006		
4	8-1-A058	11	8-1-D023	18	8-1-B021	25	8-1-A016	32	8-1-C029	39	8-1-C053	46	9-1-C002		
5	8-1-C031	12	8-1-D026	19	8-1-B019	26	8-1-A037	33	8-1-C030	40	8-1-C055	47	9-1-B051		
6	8-1-B023	13	8-1-D033	20	8-1-B017	27	8-1-A021	34	8-1-C036	41	8-1-D029	48	9-1-B052		
7	8-1-C021	14	8-1-D036	21	8-1-C011	28	8-1-A023	35	8-1-C037	42	9-1-B001	49	9-1-C003		

## 广州流花展贸中心关于清理被占用物业的公告(八)

广州流花展贸中心(以下简称“流花中心”)原租赁经营方广百百货企业集团有限公司已于2015年12月30日与广州市城市建设投资集团有限公司(以下简称“市城投集团”)签订《解除租赁合同协议书》并进行了物业移交。广州流花展贸中心现由广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司(以下简称“我司”)全权负责经营工作。

为盘活物业资产,减少各方损失,尽快恢复已出租区域的经营氛围与秩序,现我司依法对被占用物业进行清理。

现公告如下:

一、附件所列物业,目前处于被占用状态,请占用人于2019年10月22日前,将物业内物品清理后,向我司交还物业并完善相关手续。逾期,我司有权对本公告附件所列商铺及物业进行清理并重新公开招租,物业内剩余物品视为贵方已放弃所有权,将被视为无主物品或遗弃物,由我司统一处理。

二、市城投集团与广百集团解除租赁合同收回流花中心后,原租户占用物业未与我司签订租赁合同的,我司有权对物业占用人追索物业占用费,占用费计至该物业实际交回之日。

请贵方严格按照上述时间交还商铺,同时,我司保留根据相关法律法规追究贵方相关责任的权利。

联系人及联系电话:孟先生:020-83717959;钟先生:020-83717961。联系地址:广州市越秀区流花路117号7号馆5楼502室招商营运部;工作时间:周一至周五,上午8:30-12:00,下午14:00-17:30。

特此公告。

广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司  
2019年10月16日

附件:被占用物业清单(物业编号为原租赁经营方自编号)

序号	铺号	序号	铺号	序号	铺号	序号	铺号	序号	铺号	序号	铺号	序号	铺号	序号	铺号
1	8-1-A015	10	8-1-A031	19	8-1-A053	28	8-1-B020	37	8-1-C033	46	9-1-A008	55	9-1-B003	64	9-1-B032
2	8-1-A018	11	8-1-A032	20	8-1-A056	29	8-1-B022	38	8-1-C035	47	9-1-A025	56	9-1-B005	65	9-1-C007
3	8-1-A019	12	8-1-A033	21	8-1-A057	30	8-1-C010	39	8-1-C050	48	9-1-A026	57	9-1-B006	66	9-1-C008
4	8-1-A020	13	8-1-A035	22	8-1-A061	31	8-1-C013	40	8-1-C051	49	9-1-A027	58	9-1-B007	67	9-1-B033
5	8-1-A022	14	8-1-A036	23	8-1-A062	32	8-1-C018	41	8-1-D030	50	9-1-A028	59	9-1-B008	68	9-1-B035
6	8-1-A027.1	15	8-1-A039	24	8-1-A065	33	8-1-C019	42	9-1-A003	51	9-1-A029	60	9-1-B009	69	9-1-B036
7	8-1-A028	16	8-1-A050	25	8-1-B015	34	8-1-C023	43	9-1-A005	52	9-1-A030	61	9-1-B029	70	9-1-B037
8	8-1-A029	17	8-1-A051	26	8-1-B016	35	8-1-C026	44	9-1-A006	53	9-1-A031	62	9-1-B030		
9	8-1-A030	18	8-1-A052	27	8-1-B018	36	8-1-C028	45	9-1-A007	54	9-1-B002	63	9-1-B031		