

100多平方米的商铺被开六扇门 业主打官司退货

二审仍然判处开发商败诉

业主傻眼:无法接受多出的5个电梯安全门

李先生在甲公司开发的大型商住楼中选中了一间100多平方米的毛坯商铺,交齐房款后,甲公司将商铺交付给李先生并为其办理了房产证。

但李先生准备装修时,发现商铺多了五扇门,其中一侧墙体被开洞安装了3扇门,一侧墙体被开洞安装了2扇门。

李先生向甲公司沟通,得到的答复是该五扇门是电梯井道安全门,且该五扇门不能封起来甚至不

能在门口堆放物品。

李先生表示,不能接受自己买的商铺中存在五扇电梯安全门,这会导致商铺无法正常使用,严重损害了自己的利益,要求解除合同并退铺退款,但甲公司以各种理由拒绝。

无奈之下,李先生将甲公司起诉至法院,要求解除合同,退还全部购房款1969688元及利息,并赔偿办证税费合计61451.48元等。

广州一市民李先生购买了一间100多平方米的商铺,可准备装修时发现,商铺足足开了六扇门。开发商方面称,多出的五扇门是电梯安全门,不能封,也不能堆放物品。李先生认为,这多出来的门严重影响了商铺的正常使用,遂将开发商告上法庭。

近日,广州市增城区人民法院通报了此案件,李先生的诉求获支持,开发商返还购房款,以及赔偿6万多元损失。

■新快报记者 何生廷 通讯员陈丽红 江丽仪



■廖木兴/图

开发商称:事先已告知,不同意解除合同

李先生诉称,购买时他只知道商铺存在电梯机房,但甲公司并未告知其会在该商铺内开设电梯安全门。

甲公司辩称,涉案商铺处于电梯井的夹层,为保证乘梯人的安全,所以开了五道安全门,但不影响李

先生的正常使用。该公司还认为,在与李先生签订商品房买卖合同前,已经提醒李先生须到商铺查看现状,并出具了情况告知书告知该商铺存在电梯机房,李先生也接收了房屋,办理了物权登记。双方的权利义务已经履行完毕,不同意解除合同及退还购房款。

法院判决:解除购房合同 开发商赔偿6万多元

增城区法院认为,甲公司并未提交证据证明李先生在认购涉案商铺及收楼时五扇电梯安全门已经存在。同时,查明涉案商品房买卖合同的附图、不动产权证后的房屋分层图以及平面防火分区示意图均未显示涉案商铺内存在五扇电梯安全门。因此,甲公司主张李先生对涉案商铺存在五扇电梯安全门的现状认可,法院不予采纳。

遇到紧急情况需通过该五扇门进入电梯救援,

意味着会直接影响李先生使用涉案商铺的权利,使李先生不能实现购买涉案商铺的合同目的,因此,李先生请求解除双方签订的商品房买卖合同,理据充分,甲公司应返还李先生购房款1969688元及利息。

增城区法院判决,解除李先生与甲公司签订的商品房买卖合同;甲公司向李先生返还购房款1969688元及利息,并向李先生赔偿各项税费合计61451.48元。甲公司不服上诉后,二审法院驳回上诉,维持原判。

专题

“最美骑楼街”摄影大赛结果即将揭晓

由永庆坊联合广东新快报、广州日报等举办的“最美骑楼街”摄影大赛,在摄影作品征集期(10月1日—15日)共收到2000多幅作品,17日由广东省摄影家协会专业权威评委组织评选,获奖结果将于10月22日在永庆坊公众号公布。

2000多幅作品参赛,41幅脱颖而出

此次摄影大赛共征集到2000多幅作品,17日由广东省摄影家协会副主席、广州市摄影家协会主席廖宁,广东省女摄影家协会副主席、广州市摄影家协会副主席庞薇,广东省摄影家协会理论委员会副主任吴吕明,羊城晚报视觉总监颜长江,广东新快报摄影学院院长、广东省摄影家协会副秘书长陈昆仑等一众评委对所有参赛作品逐一点评,并从摄影题材、取景构思、画面呈现等角度综合考虑,推选出优秀作品。

评委们均表示,此次征集到的作品,题材非常丰富,有的呈现了广州几大骑楼街日夜不同景象与韵味,有的

展示了骑楼街坊们生活的日常,有的则还原了骑楼街百年老铺的匠人生活,有的则记录了骑楼街正在劳作的人们……透过镜头,骑楼街的动与静,欢乐与汗水,拼搏与奋进永久定格。“题材丰富多角度拍摄是一方面,另外很多作品明显看出是摄影者用心去营造的一个主题性作品。”广东省女摄影家协会副主席、广州市摄影家协会副主席庞薇表示。

经过多轮筛选,仔细斟酌,1幅作品获得特等奖,2幅作品获得一等奖,3幅作品获得二等奖,5幅作品获得三等奖,另有30幅作品获得优秀奖。

10月22日结果出炉,优秀作品将在永庆坊展出

“最美骑楼街”摄影大赛结果将于10月22日在永庆坊公众号公布,获奖者将由工作人员联系到场领奖。同时,获奖作品10月24日—11月15日在永庆坊设展展出。

骑楼作为广州文化的符号,是这座城市记忆的一部分,见证了广州城的历史,也将参与这个城市的未来。永庆坊位于恩宁路上,拥有着广州保存较完整的骑楼街,承载着广州千年商都的文化记忆。为了更好的实现旧改过程中历史、文物、人居与生活的融合维护,永庆

坊以实现保留城市记忆和原有街巷肌理为修缮目标,让麻石街、青砖房、满洲窗这样的广府建筑古韵与文化气息能代代相传不息,让更多老广们耳熟能详的故事能随着街区与历史建筑被一直传颂。

永庆坊二期“绣花式”改造示范区(示范段、骑楼段)正式开放,聚集在广州西关的李小龙祖居、八和会馆、金声电影院和较完整的骑楼等历史文化建筑群重获新生,再次成为网红打卡地。

(丁灿)



■此次摄影大赛的评委们。



■评选现场。