

专题

碉楼之子冯锦麟——

四十年筚路蓝缕 “筑”就骏贤康居梦



■冯锦麟先生在工作中。

暑热之气渐散的初秋,我们一行人怀着满腹狐疑来到位于江门开平梁金山旁的骏贤居。这座名播一方的住宅小区自开建以来获得了无数荣誉,包括“广东省绿色住区实验小区”“广东省绿色住区”“典范楼盘”“2014中国建筑金砖奖——绿色低碳示范项目”“2015年广东省房地产创新示范奖”“2016中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”,以及今年的《共和国地产印迹》之“中国好房子”示范项目等,一个三四线城市的项目,为何能够得到这么多赞誉?缔造它的又是什么样的人?

骏贤居离开平市区不远,远远地便可见一湾水渠仿若玉带环绕着骏贤居。车行入内,随处可见湖光秋色,别墅洋楼错落有致,与山水和谐共生。同行者皆叹:闹市中的世外桃源!“结庐在人境,而无车马喧。”问君何能尔?碉楼之子冯锦麟用他的实际行动告诉我们,“心远地自偏”。

“在家乡梁金山下建最好最靓的楼房,让家人和乡亲们都有靓屋住”是冯锦麟儿时就许下的愿望,为此,他足足奋斗了40多年。77岁的江门籍作家司徒明德与他结交近30年,对这位晚辈感佩至深,他花费了两年多时间为其写下了《逐梦之路——冯锦麟和他的骏贤居》,并于今年8月出版。

披荆斩棘拼搏路,志向青云

1955年冯锦麟出生于开平一个普遍的“木工世家”,家旁边便是享有盛名的碉楼。碉楼里戏耍的童年,父辈精湛手艺的耳濡目染,早早为他种下了建筑梦。

1972年高中毕业后,冯锦麟在家务农;1979年开始进入建筑行业,当过设计师、施工员、施工队长、生产质安股长、分公司经理、副总经理等。1993年始分家创立开平市第七建筑工程公司,后改制为广东开平骏建有限公司,于2015年创建广东骏贤集团。

从一个普通农民到建筑行业再到成立公司,打造梦想的房子,这一切成就都跟冯锦麟“勤思考、爱学习、勇拼搏、严律己”分不开关系。务农时,他向农科所科研人员请教,到图书馆借书,到鱼塘养猪场观察,去市场调查,把生产力提高了一大截;进入联竹建筑工程队当工程管理兼财务会计时,他利用到广州、佛山等地出差的机会,学习建筑的专业技术知识,见缝插针阅读财会、建筑方面的书籍,向经验丰富的师傅请教,并抓住机会主动请缨去县第二建筑设计室跟班学习;培训期间,他为了使工作学习两不误,经常很晚才上床休息,半年的时间为原单位做好了设计图纸,也因优秀表现而被留任设计室;考入房产系统后,他有针对性地读书学习、拼命补课,全副身心都投入到施工项目中,对每道工序、每个施工点进行认真仔细的检查验收,竭力做到万无一失,确保施工质量和安全。工作中发现问题,他及时向领导汇报,有什么不懂的地方,就向工程师请教……

日复一日,年复一年,冯锦麟坚持白天在办公室和到建筑工地检查工作,晚上在家挑灯夜战学习。多少个不眠之夜,冯锦麟一个人在窗前的书桌上目不转睛地“啃”课本、看图纸、搞设计、做作业。

积极进取的冯锦麟带领团队做出了一个又一个成绩,得到了社会的广泛认可,但也因此得罪了不少人。使绊者有诬告者亦有,但面对这些恶意,冯锦麟从未以牙还牙,而是以坚强的意志、乐观的心态不断克服一个个难题。甚至当被诬告而“隔离审查”时,冯锦麟也只是淡淡地说:“曼德拉蒙冤入狱最终都能把大恨化成大爱,我还有什么可埋怨的呢?”

筚路蓝缕四十余年,大风大浪都见过,毛头小伙也青春已逝,但初心未改热忱依旧,他始终记得儿时的梦想、远大的

志向。为了实现梦想,走到哪学到哪,不在乎年龄,不囿于处境,其心可鉴,其诚可感!

十五年苦磨一剑,让梦落地

如今,这个梦正在逐渐成型,那便是——骏贤居!

造访过骏贤居的人,无一不称赞有加。中国房地产业协会原会长宋春华曾评价:“骏贤居的开发建设规模虽然不大,但难能可贵的是能够做到精。”有关领导也曾深有感触地说,像骏贤居这样的绿色小区的建设水平和环境,在大都市都是难以媲美的。“所言非虚,堪得盛赞!”笔者一行人在看过这座闹市中的世外桃源后纷纷如此感慨。

骏贤居依山傍水,坐北朝南,背靠旖旎的梁金山,镇海水渠似玉带环绕流淌。行走其中,恍若进了公园一般,别墅、高层洋楼错落有致,别有趣味的小景随处可见;人工湖上的“龙门鱼跃”“四大美人”以及“四大名著”组成的“跑马灯”、开平碉楼景观的观景墙、“竹林七贤”小公园、观景长廊……蓝天、碧树、翠湖、凉亭、篁竹林相映成趣,名副其实的宜居宝地。这是大自然的慷慨馈赠,也是开发商根据骏贤居独特位置和地形奇思妙想的设计精品。

1999年一个偶然的契机,冯锦麟克服资金紧缺等困难拿下了开平梁金山下金山度假村酒店旁的一块100.62亩山坡地,揭开了筑就骏贤康居梦的第一页。为打造骏贤居康居乐园,冯锦麟花费了超过15年时间的心血。“不做无良的建筑商!”冯锦麟一直坚守着那颗为百姓造好房子,为客户做好建筑的良心和诚信。

为了提高土地利用效率,让更多人能够住上优质的房子,冯锦麟甘愿冒着修改规划难以通过审批和投资期拖长,回报率降低的风险,坚决响应国家对房地产开发要节约集约用地的号召,将原规划建88栋别墅的设计推翻,充分发挥这块土地特有的地理位置优势,改为建设高层住宅与别墅相结合的宜居适用、环境优美,又尽量让更多有需求的人士居住的绿色环保的小区。在骏贤居建设过程中,冯锦麟还通过对开平碉楼及碉楼文化的研究,紧扣本土气候及居民生活方式特点,吸取开平碉楼建筑理念和精华,将其引进并融入骏贤居住小区的规划建设施工中,致力于绿色康居的开发建设。

在“依山傍水”高难度作业条件下,冯锦麟和他的骏贤集团在骏贤居小区的建设中,通过探索 and 不懈努力,实现了节水、节地、节能、节材,使之真正成为绿色、生态、环保、和谐的宜居住宅小区,先后通过了各级房地产行业的评审及认证,已建成的35幢高

层洋房、别墅及办公会所楼房全部取得优质工程称号。

坚守道义助学子,反哺社会

多年摸爬打滚,冯锦麟将“义”看得很重,做好项目的同时,尽自己所能回馈社会,将“义利合一”的经营理念付诸实践是他一直在坚持的事情。

给政府发展让地,为开平碉楼修复与申遗工作出钱出力,为家乡修路、给村民装路灯……冯锦麟的善举不胜枚举,但他付出心血最多的还是帮扶教育事业。

未能在高中毕业后继续到大学深造,是冯锦麟永远的遗憾。为此,这些年他尤为关心和支持开平市教育事业的发展,大力帮助贫困学子圆求学梦。骏贤居被广东省房地产业协会评定为“广东省绿色住区实验小区”后,骏贤集团公司与开平市教育局联合举办了开平市“骏贤居杯”高中学生作文竞赛,印刷了1万多本书赠送给开平10多所学校,让1万多名师生阅读并学习写作。该比赛共有100名学生、71名老师获奖。如今,所有获奖的作文原稿都在骏贤集团公司的“骏贤助学基金”陈列室里收藏着。每次打开门向来宾展示这面陈列墙时,冯锦麟都感到很自豪,“开平学子有所学有所悟。”

为了帮助更多困难家庭,骏贤集团于2015年初成立了“骏贤助学基金”,坚持每年帮助一些品学兼优的学生圆他们的上学梦。自基金启动以来,每年捐资8万元资助20名家庭经济困难而且品学兼优的初中、高中应届优秀毕业生,促进开平教育事业和谐发展。为了扩大教育助学基金的来源,冯锦麟创新地实施比市场价格偏低的底价,让有意购房者自愿做公益助学人的房屋销售模式,将竞价超出底价的款项划给骏贤助学基金,帮助贫困学生解决无钱上学的困难。冯锦麟认为,从长远来说,只有将青少年一代教育好,国家才能发展得更好。对学生适当的扶持,于家于国于社会都是一件千秋好事。

今年是中华人民共和国成立70周年。冯锦麟也已经64岁,他的一生可以说是与新中国一起成长的。“冯锦麟算不上大企业家,更谈不上是大英雄,他没有丰功伟绩,也没有惊天动地的事迹,他只不过是中国基层千千万万个成功创业者中的一员,但他却有着了一颗对祖国社会主义建设事业和发展家乡建筑事业无比忠诚的爱国爱乡、敬业坚守之心。”司徒先生如是感慨。

“时代榜样的浓缩!”这便是冯锦麟身上最贴切的标签。写这篇文章的时候,笔者回想起他的样子:中等身高、体型微胖、皮肤黝黑,笑起来很憨厚,普通得就像你我身边随处可见的中年大叔。但我始终记得,他心中有爱,眼中有光……

文/陈荔雅 图/朱启同

