

# 少女洗澡时遭男租户偷拍 邻居监控拍下作案全过程

偷拍者被处以行政拘留,但因身体原因未被羁押

10 月 18 日晚,广州天河区棠下村一名 18 岁女孩在出租屋内洗澡时,发现有人在屋外举着手机透过高处的窗户缝进行拍摄。所幸邻居家门上的监控摄像头将偷拍者的行为全部拍下,经管理处辨认,偷拍者是住在楼下的一名男租客。天河警方已对偷拍者处以行政拘留处罚,但因其身患重病,依法暂不羁押。而据涉事小区管理处介绍,房东方面已表示会和偷拍者终止租赁合同。

■新快报记者 彭程



■邻居家门上的监控摄像头将偷拍者的行为全部拍下。

## 男子两次举起手机偷拍

租住在棠下村的阿欣(化名)告诉记者,10 月 18 日晚上 10 时 50 分许,她当时正在浴室洗澡,“因为浴室的排气扇坏了,就把高处的一扇窗户打开留一道缝。”阿欣说,这扇窗户的外面就是屋外的走廊,但距离地面的高度超过 2 米,“我觉得一般人也爬不到那么高,平时也不会刻意去关。”

然而,当天晚上她在洗澡过程中,突然察觉到高处有个黑影晃了一下,定睛一看,竟在窗户缝处看到了一部手机。“我当时吓得大叫了一声,但等我出去的时候,已经看不到人了。”阿欣说,正当自己为抓不到偷拍者而气愤时,无意中发现邻居门外的一个摄像头,正好对准了走廊,邻居也热心地提供了当时的监控画面。

记者在画面上看到,当晚一名男子径直走到浴室外面,确定四周没人后,便拿出手机举高至窗户处疑似进行拍摄。拍了一会儿后,把手机放下看了看屏幕,然后再次举高,整个过程持续了约 2 分钟,直到阿欣发现手机大叫后,男子才匆匆从楼道逃离。

小区管理处工作人员在看完这段视频后,认出该男子就是阿欣楼下的一名租客,据介绍,该男子在两个月前刚搬过来,和一名女子同住。

## 房东将与男子终止租赁合同

10 月 19 日,阿欣拿着视频去到棠下派出所报案,民警随即将这名男子带走调查。记者昨日从天河警方了解到,嫌疑人侵犯他人隐私,被警方依法处以行政拘留,但因其身患重病,依法

暂不羁押。

据广东法制盛邦律师事务所律师杨娟介绍,根据治安管理条例,偷窥、偷拍他人隐私,处 5 日以下拘留或者 500 元以下罚款;情节较重的,处 5 日以上 10 日以下拘留,可以并处 500 元以下罚款。而在送押时要过拘留所体检这一关,根据《拘留所条例》第十九条,如果发现被拘留人病情严重可能危及生命安全的,会建议停止执行拘留。

对此,阿欣表示,“我是和另外两个女生合租,经过这件事后特别没有安全感。”针对此事,小区管理处有工作人员对记者表示,他们已将相关情况反映给该男子的房东。房东方面表示,该男子的行为对邻居造成很大困扰,将会与他终止租赁合同。

# 雨水倒灌家中 38 万元茶叶被毁 业主起诉物业要求赔偿

新快报讯 记者何生廷 通讯员云法宣报道 新房未装修入住,却将近 40 万元的茶叶存放在客厅。不料,雨水倒灌,屋内的茶叶被淹了。是业主的责任,还是物业中心管理失职呢? 10 月 22 日,广州市白云区人民法院通报了此案的判决结果,业主和物业公司均有过错,各承担 50% 的责任。

## 业主将物业中心告上法庭

2018 年 8 月 21 日,业主大龙(化名)接到物业中心通知,说他的房屋漏水。大龙随即同物业中心人员一同前往查看,初步断定是雨水从厨房外的下水管道通过厨房地漏口返溢,流入客厅。大龙存放在该房客厅内的茶叶、书籍等物品均被浸泡。同年 9 月 25 日,根据大龙的委托,评估公司对房内被水淹的茶叶进行了现场勘查、拍照、记录,并于 10 月 8 日做出《价格评估结论书》,认为由于茶叶已严重受潮,有部分已经发霉,丧失食用价值,属于全损;住宅内被水淹的茶叶藏品损失价值为 386590 元,大龙为此花费评估费 3000 元。

大龙认为,在浸水发生前,物业中

心管理失职导致涉案房屋外部管道堵塞,雨水从厨房外的下水管道通过厨房预留的地漏口返溢。浸水发生后,即 2018 年 9 月 24 日,物业中心发来短信称非其他楼层业主问题,并在此期间,物业中心安排管理人员私下将外墙排污主管道(水平走向)裁开处理,然后对排污主管道再行修补封闭装好。大龙认为,物业中心管理失职,应当承担赔偿责任。大龙将物业中心和所属的物业服务公司一同起诉至法院,要求赔偿茶叶损失。

物业中心和物业服务公司认为,物业中心确认事发后为了查明浸水原因,对墙外雨水管切割后进行过检查,但没有发现异常,检查雨水管时没有拍照或进行书面记录。大龙的证据不能证明其损失与物业服务行为存在因果关系。

## 法院判决各担 50% 责任

法院经审理查明,可以推断涉案房屋内雨水倒灌与楼外公共雨、污水管道堵塞及大龙屋内地漏未经处理两方面问题均存在关联性。

物业中心作为服务公司,有义务

按物业服务合同的约定向大龙提供相应的服务。但物业中心未能采取及时有效的措施,故物业中心对涉案房屋内浸水、财产受损负有一定的责任。

大龙购买涉案房屋后未装修亦长时间未入住,其在房内存放的茶叶藏品,属于价值较高且对存放的温度、通风等条件均有一定要求的物品,大龙本应妥善保管,却将茶叶藏品简单置于客厅砖块之上且日常无人看管,其保管方式不当对其损失的产生亦存在一定责任。

综上,大龙和物业中心对本案财产损失的发生均负有责任,各负担 50% 的责任比例较为适宜,判决物业中心赔偿大龙财产损失 194795 元;物业服务公司对物业中心的上述赔偿责任承担补充清偿责任。

判决后,大龙和物业服务公司不服一审判决提起上诉,二审法院经审理认为,原审判决认定事实清楚,适用法律正确,认定当事人双方对本案财产损失的发生各负担 50% 的责任比例,符合公平合理原则,判决驳回上诉,维持原判。

## 街面消灾祈福圈套 升级网络版

30 多名受害人被骗超 10 万元

新快报讯 记者彭程 通讯员刘慧蓉 张毅涛报道 5 人团伙网上假扮“大师”,加了 4000 多个群广撒网进行“算命”诈骗,将 20 元成本的劣质玉器包装成开光“灵宝”,短短一个多月就从 30 多名受害人身上骗取超过 10 万元!近日,广州黄埔警方持续深入推进“飓风 2019”专项行动,捣毁一个网络封建迷信诈骗团伙,缴获电脑、手机、话术本等作案工具一批。

8 月初,25 岁的小罗在微信群中加了个“大师”的微信,并按其指点购买“灵宝”以及做法事化解厄运。陆陆续续花费近万元后,才意识到上当受骗,于是报警。

无独有偶,黄埔警方掌握到几名年轻事主被类似手法诈骗,判断此为街面消灾祈福圈套的网络版本,且受骗对象转为年轻网友。黄埔警方迅速启动打击新型犯罪机制,全面展开侦查研判工作。

专案组侦查发现,以该手法行骗的团伙在黄埔区租赁一商住公寓作为窝点,自称是“大师”,取得事主信任后,以祈福、购买灵宝等方式,对事主进行诈骗。

9 月 11 日,专案组一举端掉了这个涉嫌网络封建迷信诈骗的团伙,抓获刘某等 5 名嫌疑人。据初步侦查,目前全国已有 30 多人上当受骗,涉案金额超过 10 万元。

## 为何抽奖必中大奖? 法院揭秘“连环套”

新快报讯 记者何生廷 通讯员黄煦婷报道 只要进入店铺,就免费送“公仔”“蓝牙耳机”;扫码抽奖就能中一部手机,前提需要签订“实名制定制 4G 惠机受理单”。然而这是手机销售商为了“强买强卖”而设下的“连环套”。

近期,广州市增城区人民法院审理了一起手机销售商打着抽奖送手机的旗号强迫顾客消费的案件。

被告人阿源(化名)等 13 人经商量策划,注册并开设了“Z 区 L 湘通讯设备经营部”。自 2018 年 5 月 21 日开业以来,他们以扫码抽奖方能领取免费“公仔”“蓝牙耳机”等借口让入店的顾客扫码抽奖,顾客只会抽中手机或是 iPad。

扫码抽奖结束后,他们会告知顾客必须签订“实名制定制 4G 惠机受理单”方能以 99 元取得获奖手机,并以办理手机手续、充话费等手段骗取顾客的手机号、银行卡等物品。

当顾客签订后,才被告知若违反了受理单上的任一条款,将支付 9000 元的违约金。若顾客要放弃中奖物品,他们又会以高额违约金相威胁。

这时,会有一些人假意充当“和事佬”,提出一个折中方案,迫使顾客在本无购买手机意愿的情况下,以高于市场的价格购买该店内的手机。他们还以只能选择分期付款的形式、强行要求搭配电话卡的方式,强迫顾客消费。

增城法院经审理认为,被告人阿源等 13 人犯强迫交易罪,判处十个月至一年六个月不等的有期徒刑,并处四千元至二万元不等的罚金。