

特别报道

首个滨江酒店社区落户南海
打造广佛融城高品质生活圈

在广佛同城十周年之际,阅海——由粤海地产、广东旅控集团旗下的白天鹅地产(下简称“白天鹅”)两家省内国企品牌携手打造的首个滨江酒店社区,日前在佛山市南海里水瞩目亮相,以独特的资源优势引起市场高度关注。在粤港澳大湾区发展的背景下,阅海项目作为广佛同城十年发展的匠心力作,以“五星酒店+高端居住社区”的社区模式,将为两地营造出一个高质量的都市生活圈。



滨江阅海

在南海“阅”见高品质生活

里水作为广佛融城的黄金商圈,早年就被中海、保利、粤海、恒大、时代等知名品牌开发商看好,争先拿地开发。在这些地产项目之中,有一个项目因独一无二的白天鹅酒店配套和纯南向一线江景而受到市场关注。

这个项目就是在10月20日开盘销售的阅海滨江美宅,由粤海地产与白天鹅双强品牌合作开发建设,是省属国企品牌强强联手、资源共享、互利共赢的经典案例之一。

该项目位于广州白云西之侧,“广佛生态新城”核心区域南海和顺金溪板块,属里水重点打造的“三河六岸”景观规划区域,是粤海地产进驻佛山的首个标杆项目,同时也是里水北部片区的重点项目。

而阅海项目与和顺中心小学、和顺小学、广东实验中学南海分校、和顺一中等省市级学校为邻,周边拥有滨江公园、文体公园和北村公园,近揽贤鲁岛4A级景区、梦里水乡百花园。

交通方面,项目位置无缝连接白云中心,以广和大桥为纽带,接环城高速、佛山一环、广清高速等多条城市主干道,畅达白云新城、珠江新城、越秀、荔湾等中心商圈,半小时生活圈悦享都会繁华。

“零遮挡排布,户户一线南向望江,稀缺别墅、三泳池园林……这些特色设计整合在一起,是项目的最大亮点。”相关负责人表示,因为看好广佛融城与里水的发展前景,项目从规划之初就对标广州中心精品住宅进行打造。

更值得期待的是,阅海作为粤海地产与白天鹅双强品牌进驻佛山的首个滨江酒店社区,辖区内的白天鹅采奕酒店将以“五星酒店+高端居住社区”的模式进行开发,凭借着白天鹅强大的品牌号召力,未来将成为南海里水的标杆项目,更为广佛融城打造舒适宜居的高品质生活圈。

(李海强)

黄金十年

广佛同城谱写新篇章

在佛山市南海里水的金沙洲片区,据不完全统计,有超过30万的居民,他们大多在广州上班;每逢工作日上午高峰时间,广佛地铁线都会排起长龙。这条穿梭于广佛之间的地铁,单日的最高客流量可达35万人次。

广州上班,佛山居住。随着同城化的深入,越来越多的广州人选择到佛山置业,早已不是新鲜事。在南海桂城、大沥、里水等与广州接壤的地区,生活着数以十万计的“广州候鸟”。十年前,佛山整体楼价为5855元/㎡,到2019年已达14886元/㎡,涨幅154%。其中里水片区涨幅明显,达269%。这就是广佛同城的真实缩影。

2009年3月19日,对于广州和佛山乃至珠三角城市群来说,这是一个载入史册的日子。这一天,广州、佛山签署同城化建设合作框架协议,自此广佛两地开启波澜壮阔的同城化进程。

2008年,广佛同城化上升到国家战略层面;2009年,广佛签署出台全国首个跨区域综合规划;2010年,广佛城际地铁首段(佛山魁奇路-广州西朗)开通运行,广佛两地市民也开启了“双城生活”;2014年,广佛建立对接机制整治跨

界河涌,标志两地信息共享、联合执法等联动机制进入新阶段;2015年,广佛同城化合作示范区确立;2016年,广佛携手打造超级城市;2017年,广佛同城化“十三五”发展规划出炉;2018年,两市携手探索构建区域创新格局,进一步高质量推进广佛同城发展……

2019年2月,国务院发布的《粤港澳大湾区发展规划纲要》提出,“加快广佛同城化建设,提升整体实力和全球影响力,引领粤港澳大湾区深度参与国际合作。”

可以预见,粤港澳大湾区的未来十年发展,将是广佛同城的下一个黄金十年。

优化完善

佛山打造宜居之城

自广佛同城启动以来,两地在文化商贸交流、产业协同、交通互联等方面步步深入推进。特别在道路交通方面,佛山加快重大基础设施的建设,进一步升级两市资源流动与往来。

根据相关规划,佛山将加快建设珠江大桥放射线接广佛新干线、榄核镇西向公路延长线、广佛肇高速,加快推进五丫口大桥大中修工程,规划建设增佛高速、建设大道接大坦沙大桥工程、沉香沙

大桥,尽快启动S118黄村至大涌段拓宽改造工程等项目。佛山还将增开跨市公交线路,加强交通服务互联互通。此外,2019年底佛山将全面完成“一环”高速化改造配套工程建设,并完成一环西拓北环段的建设。

位于佛山市东北部的南海里水,与广州无缝对接,是广州名副其实的“邻居”。广佛同城十年,这里发生了巨大变化,里水人往返广州读书工作、娱乐消费;广州人到里水投资置业、休闲旅游。两者亲密往来,优势互补,是天然的同城化试验区。

据了解,早期里水曾是广佛同城跨区置业的最大受益者之一,住宅成交量一度领跑整个南海区。近年遭遇限购的低迷潮后,里水规划更加理性,决心从依赖外溢消费力为主进行转型,依靠自身产业和城市配套来推动经济发展,建设城市中心的商住服务区。值得关注的是,里水为加快推进广佛同城建设,包括沉香沙大桥、碧江大桥争取今年可以开工建设,同时南海有轨电车里水段也有望今年能动工。

如今,随着常住人口的日益增长,里水不断完善教育、医疗、文旅、公共交通等民生配套,成为了佛山北大门的广佛桥头堡。

VIEW BAY
阅海

主办单位: 粤海地产 白天鹅地产

承办单位: 新快报

湾区时代 预见广佛融城新力量

高峰论坛暨阅海品牌发布会

11月1日
白天鹅宾馆四楼宴会厅
--诚邀莅临--迎接湾区时代新机遇
共话广佛融城新未来
双品牌联合呈现 启幕上游人生

VIEW BAY

阅海咨询电话: 0757-8512 3333 | 阅海地址: 白云西·美景大道南
预售许可证: 南房预字第2019035902号