

房产

一口价,11元抵11万元…… 房企线上线下一战“双十一”

为年底抢收,继金九银十期间一轮优惠后,多家房企又开始携手电商平台决战“双十一”,且战线从线上蔓延至线下。恒大“双十一每日百套特价房源限时抢购”活动在苏宁易购平台启动后,首套特价房上线仅10秒便被消费者预定。线下方面,不少房企全国多城市多项目推广购房优惠,包括碧桂园、万科、华润置业等开发商,以一口价特惠单位、低价买置业抵用金等大派“双十一”福利,吸引买家到场。

■新快报记者 何璐诗



◀ 珠光·御景雅苑

▼ 华润置地佛山悦里

每日百套特价房双渠道拓展

当拿盘、打广告、拓客、接待的传统做法已经作用不大,房地产行业的互联网思维顺势燃起。今年“双十一”,恒大与苏宁合作,进行线上线下双渠道拓展。11月1日至11日期间,恒大将在苏宁易购平台每天推出百余套特价房源限时抢购,累计推出包括洋房、高层、小高层、公寓、别墅,项目地段优越、配套齐全,涵盖文化旅游及康养大盘、地铁上盖物业、学区房等1111套房源。

线上方面,恒大将在苏宁易购平台上开设旗舰店,苏宁易购的6亿会员可便捷浏览恒大全国800多个楼盘信息进行选购;线下方面,恒大将借助遍布全国的1万家苏宁易购门店及苏宁小店进行信息展示。而苏宁渠道销售团队的16万大区员工,也将通过恒房通平台成为恒大销售顾问。据苏宁易购平台数据显示,11月1日当天,恒大集团苏宁易购官方旗舰店的浏览量达209622次,访客人数达26752人,意向金销售量达440件,百余套房源促成了超四倍的意向金销量。

多盘联动推一口价单位

往年被称作“金九银十”的9月和10月的两个月住房销售情况来看,今年既没有出现“金九”,也没有出现“银十”。来到11月,不少房企走整体促销路线,双十一的购房优惠覆盖范围更广,多家房企选择全国多盘联动的优惠策略,推出多个一口价特惠单位。思科智慧城、碧桂园凤凰城云顶和碧桂园星悦台分别推出11套精选秒杀房源;龙湖推出“11.11龙湖购房狂想季”;中海地产与京东合作推出“全球好房节”,联动51座城市178个项目一起推出优惠;万科在11月8日将有现时一口价红盘专场。

低价买购房优惠券

“1元”“11元”是今年双十一楼市促销的关键词。多家房企将“1元”“11元”价值放大,以低价换取购万元的房抵扣券。11月1日在京东上线的中海地产房产旗舰店,便推出“一元”抢购万元购房优惠券,上线三天内浏览量破14万;成交量近200单。万科9.9元的减免券也非常吸引,可以抢最高20万元的抵扣券,包括住宅、公寓、商铺等房源。广州碧桂园樾时光、碧桂园中心和科慧花园的双十一优惠是“11元”抵11万元。抓住“双11”的机会抢收业绩,在今年房企参与意愿更高的背后,是拓客成本的不断攀升。“现在卖一套房开发商给渠道起码几万块”,克而瑞广州区域首席分析师肖文晓表示,如果“双十一”期间,用小的投入引来购房者到楼盘现场,转化为交易额的概率也会提高,房企当然愿意去做。

双十一广州及周边优惠楼盘

科慧花园

双十一优惠:11元抵11万元,线上尖货1元秒杀

项目位于广州东科教城板块,是富士康、碧桂园与国企联合开发的产城融合项目,地铁21号线快线三站直达天河。远期规划的地铁27号线将与地铁21号线凤岗站交会,连通富士康科技小镇与开发区富士康产业园。项目是国家创新型特色小镇,拥有国家4大战略支持,是集产、学、研、商、居为一体的生长型小镇,涵盖人工智能、大数据、8K技术等七大核心产业,引进中国科学院院士、长江学者等高精尖人才。配套自成一体,包括科教城10所学校,自建幼儿园,社区医疗中心以及3万平方米商业配套等。目前在售建筑面积约90-205㎡三至五房单位。

华润置地佛山悦里

双十一优惠:在11月10日推出11套一口价房

悦里是华润置地落子佛山第一子,集高层住宅、超高层住宅、社区商业、约4万方中央绿岛公园于一体的高品质纯住宅社区。位处佛山新城芯,地铁双城轨交汇,占据千亿级市政配套,出则繁华入则宁静。项目内打造悦会所、约1万平方米业主专属社交运动公园,“随心而悦”的全新生活。目前项目全新2期93-145㎡公园洋房,开盘在即。

品秀星图

双十一优惠:精选20套一口价单位;11月5-17日期间,成交可获的品牌大电视奖励。

项目位于地铁13号线官湖站车辆段上盖,总建筑面积近百万平方米,包含普通住宅、复式、别墅等多种产品形态,是广州东TOD新城百万级住宅项目之一。以“无界社区”为核心理念,不止在社区内搭载12年全龄段优质教育体系、花园式购物风情街、肉菜市场、医疗卫生站等生活配套,社区内部园林更是借鉴了日本大阪难波公园园林设计,利用车辆段上盖独有高差打造层级递进落差园林,园林的设计同时融入地铁文化,将连接地铁站的空中连廊打造成地铁式空中花园,并引入低碳生态循环系统,构建成为绿色生态的地铁文化社区。品秀星图目前在售建面约104-134㎡三房至四房,均价27000元/㎡。

香江天赋

双十一优惠:即日起至双十一期间,推出“9折单位每日限量抢购”活动;双十一当天,香江天赋还将推出“特惠单元定金翻倍”优惠

项目地处广州增城,坐拥新塘TOD交通枢纽。新塘作为TOD交通枢纽综合体,汇聚3条国家高铁(广深高铁、广汕高铁、京九高铁),2条城际轨道(穗莞深城轨、新白广城轨),4条城市地铁(地铁13号线、16号线、20号线、28号线)。

背靠万亩国家一级自然风景区陈家林的香江天赋,绿化率高达60%,空气中负氧离子含量达5000个/cm³。项目内自带10万㎡商业体,包括未来汇、克拉美食街、克拉U街等,星巴克、麦当劳等品牌现已入驻营业。项目在售建面约101-116㎡平层四房及98-132㎡复式四至五房产品。

万科金域蓝湾

双十一优惠:优惠房源最低22xxx元/㎡起

项目紧邻东平河,坐拥三面江水环绕。除此之外,还毗邻着佛山地铁4号线(规划中),未来可接驳广州地铁11号线(规划中),实现8站到广州广钢新城。挨着季华东路,直通佛山一环,桂澜路与南海大道,商业配套有鹏瑞利广场、南海万科广场、丽日广场等。目前在售建面约93-146㎡的三至四房。

珠光·御景雅苑

双十一优惠:总价直减10万元,额外9.5折

项目位于中山市城区地段,坐落于南区城南一路,金钟湖、树木园自然生态区在旁。周边市政配套设施完善,资源丰富,公园、大型商业及综合体云集。拥有中山南外环路、105国道两大城市主轴交通,能便捷到达利和商圈和石岐大信商圈。

项目毗邻南区政府,举步即达良都文化公园,方便直达大信新都汇、永安广场、皇冠假日酒店,让住户悦享成熟御生活。拥有侨中英才学校(省一级学校)、良都中学、南区图书馆、竹秀园中心小学等优质充足的教育资源。全新4栋为87-119㎡高实用3+1房户型。