

## 民生

## 深圳取消普通商品住房标准的价格上限

## 部分二手房交易无须缴纳买卖差额 5%的增值税

据新华社电 记者11日从深圳市住房和建设局了解到,深圳调整了普通商品住房标准,取消了原先要求的价格上限,这将使得部分二手房交易无须缴纳买卖差额 5%的增值税。

2015年9月公布的《关于深圳市2015年享受优惠政策普通住房价格标准的通告》规定,享受优惠政策的普通住房,应当同时满足以下三个条件:住宅小区建筑容积率在1.0(含本数)以上;单套住房套内建筑面积120(含本数)平方米以下或者单套住房建筑面积144(含本数)平方米以下;实际成交价低于规定的所在区域普通住房价格标准(不同区域的上限介于200万元

至490万元之间)。

记者从深圳市税务局了解到,当前深圳市现行的买卖二手房增值税税收政策为:个人将购买不足2年的住房对外销售的,按照5%的征收率全额缴纳增值税;个人将购买2年以上(含2年)的非普通住房对外销售的,以销售收入减去购买住房价款后的差额按照5%的征收率缴纳增值税;个人将购买2年以上(含2年)的普通住房对外销售的,免征增值税。

这意味着,新普通商品住房认定标准出台后,宗地容积率1.0以上且房屋建筑面积144平方米以下,持有满两年的住宅,将不受成交价格

限制,无须缴纳买卖差额 5%的增值税。

深圳市住房和建设局解释称,随着房地产市场形势的变化,原普通商品住房标准与居民合理住房需求日益不匹配。目前,市场上大量中小户型住房交易需要缴纳增值税,加重了普通居民家庭、刚需购买住房的负担。此次调整,将有利于更多刚需家庭享受税收优惠政策,降低刚需购房成本,满足合理住房需求。同时,此次调整普通住房标准并不影响整体房地产调控政策,深圳仍然严格执行2016年以来的限购、限贷、限售、限价等政策。

10月份广州CPI  
环比上涨0.6%

猪肉价格上涨15.4%

涨幅收窄6.6个百分点

新快报记者 王彤 通讯员聂璐报道

11月11日,新快报记者从国家统计局广州调查队获悉,10月份,广州居民消费价格指数(CPI)环比上涨0.6%,涨幅与上月持平,其中食品价格上涨2.1%,非食品价格上涨0.2%。从6月起持续高位运行的猪肉价格,10月同比继续上涨15.4%,但涨幅比上一个月收窄6.6个百分点。

10月广州食品烟酒价格上涨1.4%。受非洲猪瘟疫情影响,国内生猪存栏量和能繁母猪存栏量下降,市场供给偏紧,猪肉价格从6月起持续高位运行,10月继续上涨15.4%,但涨幅比上月(上涨22%)收窄6.6个百分点;在猪肉价格上涨的替代效应及秋冬消费旺季的推动下,羊肉、牛肉价格分别上涨5.7%和4.7%,畜肉副产品价格上涨12.6%,其他畜肉及制品价格上涨1.7%;受瓜豆类生产减少导致部分瓜豆类鲜菜价格上涨的影响,鲜菜价格总体上涨0.5%,这是自4月鲜菜价格下降以来的首次上涨;在猪肉等畜肉产品价格上涨的影响下,正餐、快餐价格分别上涨0.7%和0.3%,带动在外餐饮类价格上涨0.4%;而在保供稳价政策下,部分农产品供应充足,鲜瓜果价格下降21.1%,鸡蛋价格下降3.8%,鸭价格下降2.7%,虾蟹类价格下降1.7%,海水鱼价格下降1.4%。

教育文化和娱乐类价格上涨1%。其中,受国庆黄金周市民出游需求增多影响,旅行社收费上涨9.7%;而受9月下旬降低公益一类事业单位运营景区门票价格及取消讲解服务费影响,其他旅游价格下降97.9%。

其他用品和服务类价格上涨0.5%。其中,受10月中下旬广交会召开的影响,宾馆住宿需求大增,旅馆住宿价格上涨31.6%;而受国际金价波动影响,金饰品价格下降0.8%,铂金饰品价格下降5.8%。

交通和通信类价格上涨0.1%。其中,受国庆黄金周市民出游需求增多影响,机票价格上涨6.0%;而受国际原油价格震荡波动和国家发改委调控成品油价格影响,汽油、柴油价格均上涨0.5%。此外,衣着类价格上涨0.2%,生活用品及服务类上涨0.1%;居住类和医疗保健类持平。

## 洛浦街打造“贴心称心”就业服务和悦样板

新快报讯 记者辛捷恺报道 新快报记者昨天获悉,番禺区洛浦街打造“贴心称心”就业服务和悦样板,已取得初步成效。

洛浦街和悦社区面积0.55平方公里,有如意花园等5个物业小区,户籍劳动力3023人。2019年9月,社区登记失业人员重新就业率87.9%,4050人员再就业率93%,就业困难人员跟踪服务率100%，“贴心称心”就业服务和悦样板打造工作初见成效。

洛浦街主要是从以下几方面着手进行打造:将完善就业服务制度与推进社区治理体系和治理能力建设相统一;大力实施模块管理改革,



全方位、立体式打造优化就业服务社区;牢固树立“就业是民生之本”

理念,坚持细节决定质量,精准体现品质。

两月整治消除黑臭恢复清澈  
海珠“龙须沟”美景又回来了

新快报讯 记者蒋翰林 通讯员赵雪峰 近日,广州市海珠区南箕中约大街街坊惊喜发现,被视为北京龙须沟翻版的南箕涌大变样。往日黑臭的景象不再,河涌水体清澈见底;侵占堤岸的违建已被全部拆除,河涌两岸道路全线贯通。在涌边住了三十多年的吴伯在自家二楼阳台的门匾上写着“焕然一新”,以庆贺昔日“龙须沟”变身盈盈碧水!

南箕涌位于海珠区西南部,全长约341米,宽5~12米,起始于南箕村西南面至珠江后航道。南箕涌在南箕中约大街附近有约60米明渠,明渠雨污管网系统部分缺失,两侧的居民生活污水肆意直排,导致渠内排污情况复杂、底泥淤积、行洪不畅、水体恶臭,严重阻碍着明渠乃至整个南箕涌流域的治理。

南箕涌明渠治理第一步就是河道贯通。工作人员挨家挨户发动宣传,最

终河道贯通顺利开展,共拆除影响明渠贯通的房屋13间。南石头街道还为沿涌街坊重建厕所、厨房。

据区水务局工作人员介绍,南箕涌的整治融入了海绵城市建设理念,控源截污和环境整治双拳出击。

经过两个月紧锣密鼓的治理,目前南箕涌明渠已经消除黑臭,水质明显改观,恢复了防洪排涝功能,水域岸线整洁干净,是周边街坊散步观景好去处。

## 地铁15号、16号、23号、28号何时开建?

广州市发改委:还不在规划阶段,初步预计在2022年底前后满足申报条件

新快报讯 记者王彤报道 地铁15号线、16号线、23号线、28号线何时开建?日前,市民向广州市发改委提出了咨询,发改委回复,四条线路均不在规划阶段,初步预测需在2022年底前后便可满足第四期申报条件。

市发改委表示,根据去年印发实施的《国务院办公厅关于进一步加强城市轨道交通规划建设管理的意见》(国办发[2018]52号)规定,原则上本期建设规划实施最后一年(2023年)或

规划项目总投资完成70%以上的,方可开展下一期的建设规划报批工作。在该规划实施期内,国家原则上不会受理批复下一期规划申报。

据悉,2017年3月国家批复了《广州市城市轨道交通第三期建设规划》,提出建设3号线东延、5号线东延、7号线二期、8号线北延、10号线、12号线、13号线二期、14号线二期、18号线和22号线共10个项目,总长度258.1公里。到2023年,形成18条线路、总

长792公里的轨道交通网络。初步估算项目总投资约为2196亿元。

其中,轨道交通15号线、16号线、23号线、28号线不在第三期建设规划阶段。此外,按照国办发[2018]52号的要求,受一定时期内的规模限制,广州市暂不符合申报新一轮地铁建设规划的条件。

广州市发改委称,结合广州在建线路推进情况,初步预测需在2022年底前后便可满足第四期申报条件(有关规划前期工作已提前谋划)。

番禺区石碁镇  
全力提升社区  
就业服务质量

为进一步优化社区(村)就业创业服务,番禺区石碁镇以“建立业务的标准化要求,带动人员的标准化实操”为思路,多举措力促基层就业创业工作标准化、规范化。今年1-7月,各社区(村)在宣传栏、村民微信群发布企业招聘信息18期,提供招聘岗位331个;日常登记求职人员信息102人;群众咨询就业创业政策187人次;协助跟踪新退伍军人就业情况69人次。(谢源源)