

广州鼓励共享停车位 13 个月了！新快报记者走访实际推行情况发现—— 有小区业主月入上千元“车位租金”

共享停车，意在让空闲车位和找车位的用户有效匹配，盘活闲置资源。互联网技术加入后，车主可将闲置停车位在共享停车 APP 上分享，分时分段地提供给停车用户选择。要使用停车位用户，则可通过 APP 预订匹配的共享停车位，再顺着地图找到车位，离开后系统自动计时付费。

“共享停车”的模式下，车主随时可找到车位，居民可将闲时的车位出租赚些零花钱，停车场还能将车位更好地利用收取更多管理费……看起来是多方共赢的事情。鼓励共享停车的《广州市停车场条例》(以下简称《条例》)推行这一年来，在广州反响究竟如何？

■统筹：新快报记者 黎秋玲

■采写：新快报记者 黎秋玲 何生廷

■摄影：新快报记者 毕志毅 黎秋玲



■位于天河区珠江新城的星汇园停车场开放共享停车已经有 4 年时间，小区车道入口就有“共享停车”标志。

哪里能共享停车？

●住宅停车场

妇儿中心对面星汇园开放共享停车 10 元一小时

10 月 29 日上午 11 时左右，新快报记者来到天河区珠江新城星汇园，该小区的停车场门口有显眼的“共享停车”招牌。

小区停车场管理人员告诉记者，停车场内共有 600 多个停车位，不少业主白天出去上班，便把车位共享出来，由于对面就是广州市妇女儿童医疗中心，有些带孩子来就诊的家属，会选择到小区内短暂停车。采访当时，仍有 10 多个空闲车位，可以随时停车。

停车时，停车场的智慧停车设备会自动识别车牌，开杆放行，无需现场拿卡，同时会电子智能分配车位，将车停入分配到的车位即可。停车白天早 8 时到晚 8 时的收费是一小时 10 元，封顶 50 元，可使用微信、支付宝等方式支付。

对于普遍担忧的安全问题，车场安保人员告诉记者说，由于星汇园是封闭式小区，从停车场到地面的电梯需刷卡进出，非业主进出基本只能走车行通道。

杨箕小区正加建停车场 全部可共享停车

10 月 29 日下午 2 时多，记者又来到越秀区杨箕村进行探访。

小区保安告诉记者说，杨箕城中村改造后，杨箕小区作为新的住宅区，配套的停车场车位较多，不仅能满足小区业主的日常停车需求，还可共享停车，目前小区的 B、C 区正在加建停车场，届时会有更多车位可共享。

记者了解到，杨箕小区共享停车场白天价格是 8 元每小时，12 小时封顶 60 元，24 小时 90 元。采访时可停车位有 46 个。

不过小区管理员告诉记者，小区白天空余车位较多，如果晚上，很多业主得回来停车，车位可共享的则相对较少了。

新快报记者看到，“共享停车”APP 上显示开通了共享停车的停车场数据，最多的是天河，有 45 个，其次是海珠 27 个，越秀 21 个，白云 11 个，其他区都是个位数；“互助停车”APP 上的共享停车场数据则是，白云最多有 31 个，其次是海珠 26 个，天河越秀都是 16 个。

■类似这样的共享停车 APP 广州或有十多个。

●商业停车场

价格较高 24 小时可停车

一些商业单位的停车场也加入了共享停车的行列，相较于住宅停车场，这些商业大厦的停车位较为充裕，但工作日的价格则较高。

例如天河的保利中心，7 时至 21 时，每小时停车费 12 元，封顶 96 元。11 月 8 日下午 3 时，新快报记者看到这里还有车位 6 个；天河区珠江东路的广州银行大厦 11 月 9 日下午 2 时多空余的停车位有 29 个，白天每小时 8 元，封顶 64 元，晚上停车则是 4 元每小时，封顶 10 元；广州国际金融中心共享停车的收费工作日与周末、白天与晚上均不同，工作日 8 时至 22 时停车每小时 16 元，封顶 128 元，22 时至次日 8 时，是 4 元每小时，封顶 10 元。周末白天 8 元每小时，封顶 112 元，晚上价格 4 元每小时，封顶 10 元；城建大厦收费也不便宜，车位倒也充足，工作日 8 时至 18 时每小时 14 元，封顶 112 元，其余时间 8 元每小时，封顶 10 元。周末白天则是 8 元每小时，封顶 64 元。

记者留意到，相较于住宅停车场，商业停车场车位更好找，车位均较多，大部分 24 小时可租。例如 11 月 10 日晚 11 时，“互助停车”APP 显示广交会 A、B、C 馆共 300 个车位空闲。

●机关、事业单位

中心两区机关与事业单位 社会车辆不被允许进入

鼓励有条件的机关、企业、事业单位将自用停车场向社会开放，实行错时共享停车……这是《条例》明文规定鼓励措施，然而实际实施中，是否有关、事业单位开展共享停车服务呢？

10 月 30 日，新快报记者来到越秀区某省级机关单位，该单位近年新建了一个大型地下停车场，有 200 多个停车位。当日 19 时许，记者看到停车场外的电子显示屏显示有车位 96 个，不过车场管理员告诉记者，停车场只对本单位职工开放，单位员工办理了专属停车证后，自动识别车牌，日夜均可免费停车。车场白天停车者众，不过确实周末和晚上车位较为空闲，但社会车辆是不被允许进入的。记者注意到，该停车场出入口均不在办公楼里。

11 月 8 日，新快报记者又来到天河区某市级机关单位停车场进行采访，当记者询问社会车辆能否进入停车时，门卫告诉记者说：“外来车辆除非是办事需要，不然是不能进入停车的。白天本单位职工的车都不够停呢。”至于晚上是否可以停进来时，该门卫称：“不能的。”

记者随机采访了市中心天河、越秀 10 多个机关、事业单位，均被告知没有共享停车服务。



杨箕小区
口德馨亲

地下停

共享
停车
Airparking