

# 多地政府车位实行错时共享 广州已经着手调研相关情况

从2016年11月至2017年12月,历时一年多,《广州市停车场条例》(下称《条例》)经历多次悉心调研、征求各方意见,成为自1986年广州市人大常委会行使地方立法权以来,第一次实行四审的法规。该条例包含诸多亮点,其中“共享停车”从一审稿起便备受关注。

《条例》自2018年10月起实施以来,广州在共享停车这一块“表现”如何?法规制定的初衷是否被实践?

日前,新快报记者采访了广州市人大常委会相关负责人,回顾立法过程的同时,更透露广州有关部门正在调研机关事业单位共享停车相关情况,这无疑释放出一个信号——广州“政府大院”的车位,有望在未来实施错时共享。

## 从“向社会开放”到“鼓励错时共享” 法规对共享停车的鼓励更“规范”

“我们当时做了很多调研,发现有必要给这一‘新生事物’一个鼓励的空间。”广州市人大常委会法规一处相关负责人表示,广州作为省会城市,中心城区长期面临“车多位少”的情况,“停车难”成为市民出行的一大痛点。提倡共享停车,有利于盘活闲置车位,提高使用效率,方便公众停车。

该负责人透露,当时在拟草案时,考虑到共享停车对于广州而言,是“从无到有”的事物,推进开放有一定的难度,因此用了“鼓励”“有条件的”等字眼。同时,二审稿提出“错时共享停车”,意味着开放是有前提条件的,比如机关事业单位上班时段没有多余车位的,不会要求其进行开放。

值得关注的是,《条例》不仅对共享停车这一新生事物开了个“口子”,鼓励其发展,更对其进行了基本规范。在三审稿时,即在二审稿的基础上,增加了“预约停车服务企业应当实时向停车信息管理系统上传泊位信息、收费标准”。“个人预约停车服务企业,不仅要鼓励,同时也要规范。”该负责人称,如此一方面是为了防止企业乱收费等情况出现;另一方面也希望能让更多的闲置车位资源通过上传,能被充分利用起来。

## 广州机关事业单位停车场 未来有望向公众打开

《条例》实施一年来,越来越多的个人车主车位、企业单位车位通过预约停车服务企业,面向有需求的社会大众错时共享,但广州机关、事业单位仍呈现“大门紧闭”的状态。这是否与立法初衷相违背?

“广州政府对于这块十分关注。”该负责人透露,据了解,相关政府部门已着手开展调研,考察、学习机关事业单位停车场向公众开放的经验。这意味着未来广州机关事业单位的停车场大门,有望向公众打开。

“如果有这个决心,可以去尝试摸索的。”该负责人称,开放停车场将有利于政府打造亲民形象。对于开放后面临的安全管理等问题,可以通过改变入口、物理隔离、信息化手段管理等方式来解决。“但开放也不能‘一刀切’,毕竟有些单位的确存在难度。”她表示,对于开放后的收费、管理等细则,将由政府相关部门来制定。

## 他山之石

◀ 返回

## 更多车主服务



道路停车泊位



杭州共享停车



洗车



爱车估值

◀ 返回

## 车位详情



杭州市城管委

■ 自动识别

周一至周日 19:00-次日 08:00

🕒 营业时间

4.00元/小时

计费说明

🚗 车牌号

选择车牌号 >

🕒 预计到达时间

请选择时间(选填) >

温馨提示:

车辆入场后,开始计费(15分钟内出场免费)

确认预约

## 杭州可预约到“杭州市城管委”停车

新快报记者了解到,近年来,国内已有多地机关事业单位将停车场实行错时共享,面向公众开放闲置停车位。今年国庆期间,广东潮州、江苏扬州、浙江衢州、浙江开化等地相关机关事业单位停车场,均向游客免费开放,有效缓解旅游景区停车难、停车贵等痛点,引来各界点赞。

而放眼日常,亦有多地“政府大院”的停车场向民众敞开了“怀抱”。杭州在2018年即推出错峰共享停车计划,鼓励机关、事业单位以及小区将闲置停车位共享。根据当地媒体报道,作为城市级共享泊位平台,“共停”采用的是“政府牵头、社会参与、市场化运作”模

式,杭州市部分市直机关、城管系统等单位拿出了7000个车位作为第一批共享车位。

记者通过支付宝的“车主服务”,登录杭州的“共停”平台,发现在“杭州共享停车”上可预约“杭州市城管委”的车位,其营业时间是周一至周日19:00-次日08:00,停车费用为4元/小时,车辆入场15分钟后开始计费。

此外,有的地方还签订了“双方协议”。如衢州市在去年8月推出首批错时共享停车位,中国电信衢州分公司城南支局在18:00至次日早上7:40期间为附近一小区提供10个车位,后者则在8:00至17:50期间为前者提供10个车位,实现错时共享。

## 建议

### 如何给共享停车“加把火”?

### 多渠道解决资金缺口问题 鼓励自用停车场升级改造

在广州市人大代表、广东省律师协会副会长、广东广信君达律师事务所高级合伙人庄伟燕看来,从法律角度解释,共享停车的提出,是通过车位产权人在一定时段内转让使用权获取报酬的方式,鼓励车位产权人将自有车位加入公共车位资源池,盘活停车位资源,是非常有创造性、建设性的方案,但在落实上存在很多现实问题。

要想给共享停车“加把火”,全面推进这一新鲜事物在广州发展,庄伟燕指出,这需要强大的信息技术处理能力。“如果有独角兽企业进入共享停车的市场,利用这方面的技术和渠道优势来推动,或将事半功倍。”

除了技术外,更要对广州停车位资源进行整体调研,对符合共享停车实施方案的停车位进行量化统计。其中,对于条件较成熟、停车位较集中地

区可以进行重点的试点。

与此同时,她建议,要多渠道解决停车场改造资金缺口问题,鼓励自用停车场升级改造。“实现车位共享的前提是需要对传统的停车场进行改造”,她解释称,这其中包括人员的配置,车位信息接入云端,研发物业端、道闸小系统、车主端等多个子系统等,技术投入与研发成本较高。要解决资金缺口问题,一方面政府部门给予政策优惠和财政支持;另一方面鼓励市场主体投入;最后要明确共享停车位的收益分配方案,可以将停车收益的一部分用来补贴成本。

此外,庄伟燕表示,广州要推出机关事业单位停车场实行共享停车的实施方案,明确可开放的机关单位,“交通行政主管机关可以做带头示范作用”。同时,制定安全管理方案,对共享车位和车辆进行集中、分离式的管理。



■ 专题统筹:新快报记者 黎秋玲

■ 本版采写:新快报记者 沈逸云 吴晓娴 黎秋玲 何生廷

■ 本版摄影:新快报记者 黎秋玲 毕志毅