

明珠湾 CBD 海景大宅颐德湾尚开放营销中心

新快报讯 11月8日,南沙明珠湾 CBD 板块颐德天地、颐德湾尚亮相广州塔。在粤港澳大湾区发展格局下,南沙作为广州唯一城市副中心,其发展潜力巨大,吸引了众多开发商布局。而10日,南沙明珠湾 CBD 颐德天地已开放营销中心。

颐德天地:前瞻眼光打造明珠湾 CBD 城市综合体

颐德天地项目位于南沙明珠湾 CBD 桥头堡位置,在南沙行政中心、明珠湾 CBD 和万顷沙枢纽中心的中轴线上,紧邻南沙体育馆、南沙青少年宫、网球中心等城市文体地标。

颐德天地规划高端住宅、甲级写字楼、商业购物等综合业态,注入世界级前瞻眼光,邀请了世界知名建筑设计事务所美国 JERDE 团队进行项目整体设计,邀请

山水比德设计公司进行景观设计。

颐德湾尚:高端海景大宅一字形布置户户朝南

颐德湾尚是颐德天地综合体中的高端海景大宅,目标是打造“具备人文关怀的海景住宅,营造尊重自然的景观社区”,是稀缺的高品质海景产品。住宅沿海景一字形布置,充分体现出景观面长、容积率低和建筑密度低的优势。中心绿地位于住宅南侧,呈带状分布,整个小区的居住者可共享该景观空间。

每栋住宅均为独立的板式设计,两梯两户,户户朝南。在户型设计方面,4.5米宽的南向厅房布置,能使景观、通风和采光达到最大化。客餐厅呈十字形布局,具备良好的通风对流条件。南面设置宽度 6.9-7.6 米的景观阳台,北面设置生活阳台,观景与生活互不干扰。



颐德湾尚南立面整体效果图

此外,188㎡户型主卧室设置步入式独立衣帽间、四件套卫生间,阳光寝卧提升私密尊贵感。每户均结合客厅设置多功能房,未来可根据用户需求改造,形

成全生命周期的多变空间。

颐德湾尚高端海景大宅,建筑面积为 142-188 平方米,营销中心已开放!
(丁灿)

广钢中央公园头排稀有别墅入市

新快报讯 自 2012 年禁墅令出台后,别墅类用地报批骤减,尤其是在广州主城区内,目前在售别墅项目屈指可数。近日,广钢新城中央华发公园推出板块内稀有别墅“香颂”,位居中央公园头排,仅 12 席 267—284 平方米单位。

据悉,香颂组团萃取卢浮宫线条肌理、优雅大气的老虎窗及对称廊柱、雕花等纯法建筑精髓,原汁原味地展露出法国贵族气质与极致的品味追求。香颂组团别墅单位仅 12 套,为“地上四层,地下两层”设计,毛坯出售,价格为 2600 万-3000 万元。首层为厨房、客餐厅,并设计有花园。二层则为主人房设计,主卧带衣帽间,及书房、超大露台、超大浴室。三层设计有三个卧室,其中有一个套房带露台。四层为阁楼,样板房设计为儿童专属空间。地下负一层为娱乐空间,负二层直通车库,每户拥有两个车位。



华发中央公园为高层、超高层塔楼。住宅楼栋共 11 栋,其中安置房 2 栋,楼高 42 层。非安置房共 9 栋,包括 7 栋 37 层高层洋房及 2 栋联排别

墅,将推建面 92-168 平方米三至四房住宅。令很多家长关注的是,项目配套的广东实验中学荔湾学校今年 9 月已正式开学。
(丁灿)

云山、珠水、金融城 珠光三大“壹号”系产品亮相

新快报讯 12日,珠光·云山壹号、珠光·金融城壹号和珠光·御景壹号三大珠光集团“壹号”系产品集体亮相。珠光实业集团助理总裁利瑛在发布会现场道出了“壹号系”产品的深层理念:出于对高净值人群的生活洞察,遵循“尊重城市、爱护环境、优化资源”三大理念,打造能够代言城市生活最高标准的标杆级生活和美学空间。在她看来,有着独一无二的三

大产品选址广州核心的“云山、珠水、金融城”三大精粹地脉,塑造了独特的“壹号系”。

三大产品针对不同细分市场,珠光·云山壹号沿山势进行项目整体规划,在保持山体自然最原始的状态下,匠造与山共生的新时代东方院落。项目邀请吴滨、丁宁、李宝章、沈同生、葛亚曦、郑成标、罗艳等七位国际大师联合设计 206—243㎡美学院落、266—392㎡临湖院落。珠光·金融

城壹号则是临江而建金融城最大综合体项目。53 万平方米旗舰综合体,涵盖甲级写字楼、时尚高端 shopping mall、奢华酒店、品牌服务公寓、一线临江奢品等五大主力业态。首期新品 138-251㎡南向一线望江洋房即将面世。拥有 1.5 公里私家江岸线的珠光·御景壹号,现主推华玺组团 480㎡南向一线望江大宅,以及数席 400-900m²“悦江天际行宫”。

(何璐诗)

花生地产广州落子 推出全新 LOFT

新快报讯 花生地产近日带来广州首个项目——花生大厦现已正式对外亮相。项目位于广州市重要的民营经济总部,地块所处民营科技园将是白云区政府产业提升计划中的重点区域。根据规划,民科技园将采用“1 园区+4 基地”发展模式,在核心区主要发展大数据、云计算与创新设计、科技金融、配套服务等。

此外,项目更邻近广州三大 TOD 新城之一的太和 TOD,东侧为科园路,南侧为科创路,附近约 1 公里设有 14 号线太和地铁站,距离广州白云国际机场约 10 公里。太和 TOD 将汇集“4 大轨道交通,包括两条地铁(14 号线,26 号线正规划中);两条城际轨道(穗莞深太和支线、广佛环线城轨)以及白云国际机场,将

实现整个珠三角经济带全方位闭环。依托民营科技园以及白云站太和 TOD 的花生大厦占地 10000㎡,建筑面积 66000㎡,集独栋商务、自住潮创休闲空间、多元商务生活配套于一体。项目户型涵盖建面 34㎡-108㎡产品,目前主推 2 栋建面 34-66㎡的商住两用 Loft 产品,层高 4.5 米,可作复式。
(何璐诗)

11 家知名企业入驻广清产业园区

新快报讯 14日,“广清一体,共赢未来”广清一体化城市蜕变论坛暨项目招商签约活动在绿地·广清国际中心举行。当天,覆盖商贸、银行、服务、餐饮等产业的 11 家知名企业签署了入驻协议。

绿地广东总经理助理杨建表示,随着粤港澳大湾区规划纲要的出台,清远进入环粤港澳大湾区的第一层城市圈。绿地·广清国际中心是绿地、中新首进清远的产业项目,作为政企联动的产业催化剂,初衷是板块功能补缺,在广清产业园区内打造 80 万㎡产城融合综合体。综合体规划“一大地标、三大中心、六大配套”,涵盖甲级写字楼、四星级酒店、邻里中心、展示中心、一站式公立名校、交通中心、高端住宅、人才公寓等业态,并环湖打造约 30 万㎡全龄段湖滨中央公园。

此外,广清产学研培训基地同时在当日揭牌,宣布 CEST 广清产学研培训基地在绿地广清国际中心正式挂牌成立,为广清产业园增添了国际化“软实力”。
(何璐诗)

以科技赋能地产

实地 SEED AWARD 大奖发掘生活创新发明

新快报讯 13日,由实地集团主办在全球智慧生活创想者大奖 SEED AWARD 2019 总决赛在深圳举行。这个号召人们用科技探索生活的创新大奖,旨在发掘科技应用于生活的创新发明。经过北美、亚太、欧洲三个赛区的激烈比拼,SEED AWARD 2019 全球十强在此次总决赛中展示各自的科技创新成果。其中来自以色列的 3D 打印心脏项目从 1300 多个参赛创意项目中脱颖而出夺得百万现金大奖。该项目通过采用革命性的 3D 打印技术,打印出了全球第一个能解决排斥反应的肾脏。若进入临床应用,预计每年将拯救上千万的生命。

借助智能产品、数据分析、生活配套三位一体的服务体系,实地以此为主线来逐步构建智慧人居系统。在高端人才投入上,设立了技术工程院,对具有用户价值的前沿技术研究持续投入资源。在业务研发与应用上,实地或自建或孵化了一系列的智能产品和社区配套服务,包括 37 度智能家居、家有健康社区连锁健康管理门诊等。
(何璐诗)