

财眼

工信部约谈广州博元讯息等18家垃圾信息问题严重企业

新快报讯 记者郑志辉报道 根据国家工业和信息化部官网消息,11月29日,工信部信息通信管理局针对部分移动转售企业垃圾信息严重扰民问题,集体约谈了包括广州博元讯息服务、苏州蜗牛、用友移动、分享通信、青岛日日顺等在内的18家移动转售企业。工信部在会谈中指出,部分移动转售企业罔顾企业主体责任,漠视用户利益,治理垃圾信息不力,影响十分恶劣;明确要求被约谈企业,务必提高认识,端正态度,吸取教训,务实整改。

今年517世界电信日时,工信部曾

发布消息称,发现近期“95”号码和移动转售业务“170”“171”等号段拨打骚扰电话严重扰民、群众举报投诉居高不下等突出问题,工信部随即分别约谈了20家呼叫中心企业和10家移动转售企业。在当时的会议上,各被约谈企业还曾签订《整改承诺书》,郑重承诺将坚决整改到位,在整改完成前不再开通相关业务或申请新的码号资源。

然而,根据国家工业部官网9月19日发布的通告,今年二季度,12321网络不良与垃圾信息举报受理中心受理用户关于垃圾短信的举报投诉约16.6万件,

环比急升90.4%。其中,移动转售企业手机号码垃圾短信被举报投诉7.4万件,环比大涨461.9%。

此次被约谈的企业中,有北京迪信通、民生通讯、分享通信等6家企业是2019年以来第二次被约谈。记者留意到,广州博元讯息服务有限公司声称是由知名电信企业润迅通信创始人及团队创建,“拥有多年的移动通信转售业务系统支撑和电话呼叫中心营运管理经验”,其产品可以让合作伙伴“发展和扩大自己的用户群”。

电信专家付亮表示,垃圾信息和骚扰电话泛滥的成因相似,都是营销电话喜欢用的170/171号码泛滥所致。这些号码不但使用成本低,办卡更容易,也缺乏监管;而且,在国内,全面取消漫游制度后也加大了监管难度(资费都一样了,但还分属不同归属地管理,这使得从系统层面,难对营销行为做完整分析、认定和处置)。

付亮表示,营销电话和垃圾信息的监管,要做到有法可依,还要明确运营商和主管部门责任;对监管不到位的移动转售企业,处罚应不止于约谈,严重者要暂停其发展用户。

成立仅半个月的物业公司 吞下太阳新天地 30亿债权

新快报讯 记者陆妍思报道 在阿里拍卖两度流拍一次变卖失败后,太阳新天地再以18.08亿元挂牌转让30.41亿多元债权,这次竟找到了“接盘侠”!11月30日,五矿国际信托有限公司(下称“五矿国际”)公告,称已于2019年11月26日与广州陛鹿物业管理有限公司(下称“陛鹿物业”)签署了《债权转让协议》,将“兴业银行—广州太阳新天地物业收益权投资单一资金信托之特定物业收益权”债权及担保权利按现状转让给陛鹿物业。目前广东金融资产交易中心的相关转让项目信息亦盖章“已成交”。

接盘物业公司成立时间“凑巧”

记者通过企查查查询到,陛鹿物业成立于2019年11月15日,注册资本仅100万元。11月15日正是五矿国际在广东金融资产交易中心挂牌以18.08亿元转让对太阳新天地所属企业广州华骏实业有限公司(下称“华骏公司”的30.41亿多元债权的起始日,推测该公司是为了受让太阳新天地债权匆忙成立的。

陛鹿物业何许人也,成立不到两周就能筹集到巨额资金接盘太阳新天地?

企查查显示,陛鹿物业股东为杭州萧山京鲁股权投资合伙企业(持股99%)和浙江金珏资产管理有限公司(持股1%)。而京鲁股权背后的股东为浙江省浙商资产管理有限公司(持股99.67%)



和金珏资产。同时京鲁股权成立日期为2019年11月11日,执行事务合伙人为金珏资产,金珏资产的大股东也是浙商资产。也就是说,陛鹿物业的“幕后大老板”实为浙商资产,其背后有三个股东,分别是浙江省国际贸易资产集团有限公司(持股69.16%)、宏信远展企业管理有限公司(持股10.03%)、财通创新有限公司(持股20.81%)。预测陛鹿物业在法院同意其对太阳新天地整体以物抵债的申请后,很可能会进行新一轮的资本运作。

太阳新天地车位仍陷业权纠纷

此次仅转让五矿国际对太阳新天地所属企业即华骏公司的30.41亿多元债权,项目逾900个车位及B1层包括超市在内的4套物业债权均不属于五矿国际,而是另有多方债权人。

目前太阳新天地的车位还陷入业权

纠纷。华骏公司债权人郭先生向记者表示,华骏公司把已抵押给银行的车位卖给他,但一直未进行解押,法院已经判决华骏公司向其退赔款项,但在执行程序中未获得任何清偿。郭先生虽已在法院申请参与分配,但华骏公司债务高达48亿多元,严重资不抵债,郭先生遂向法院递交申请华骏公司破产材料。

广东金桥百信律师事务所高级合伙人杨昌利律师接受新快报记者时表示,法院要处置整体房产,须一一征得多方抵押权人同意。要受偿太阳新天地并盘活经营,需要与各方债权人协商一致方能成功,从项目背后错综复杂的抵押情况看来,可谓路长且阻。

一旦华骏公司进入破产清算程序,所有执行案件均需中止,统一由破产受理法院处理相关执行案件,将导致债权受让方在短时间内,无法实现债权,更无法顺利接管太阳新天地业权。

银行理财子公司 净资本不得低于5亿

新快报讯 记者范昊怡报道 12月2日,银保监会官网发布《商业银行理财子公司净资本管理办法(试行)》(下称《办法》),将自2020年3月1日起施行。《办法》是《理财子公司办法》的配套监制制度,充分借鉴了同类资管机构的净资本监管要求,并根据资管新规、理财新规提出的新要求和商业银行理财子公司(下称“理财子公司”)特点进行了适当调整。

银保监会相关负责人在答记者问时表示,理财子公司净资本管理应当符合以下两方面标准:一是净资本不得低于5亿元人民币,且不得低于净资产的40%;二是净资本不得低于风险资本,确保理财子公司保持足够的净资本水平。

《办法》同时要求,理财子公司董事会应当承担本公司净资本管理的最终责任,高级管理层负责组织实施净资本管理工作。理财子公司应当定期报送净资本监管报表,并对相关报表的真实性、准确性、完整性负责,及时报告相关监管指标出现的重大变化,在年度报告中披露净资本管理情况。对于不符合净资本管理要求的理财子公司,银行业监督管理机构可以根据法律法规采取相关监管措施。

专题

税制改革下的财富管理新思路

中产阶层人士需适应税制变迁新常态

2019年实施的个税改革最大的受益者是中产阶级,通过修改个人所得税法,给予了赡养老人、抚养孩子等6个专项扣除。这样,中产阶层人士能通过享受减税的好处而有更多可支配资金作投资。

近年来,房地产税涉及面广,既涉及房产和地产,更涉及房地产市场的价格波动。2016年后,人们对股市投资信心不足,只能把注意力放在房地产市场上。但随着我国经济进入新常态,未来房地产投资的收益率显然比过去十年低。那么房地产是否会大幅降价,甚至让房贷款者成为负资产?个人认为,房子保值应该没有问题。

2000年,我国M2(广义货币供应量)是1.93万亿元,而根据我国央行公布的最新数字,2019年10月M2是194万亿,不到20年,已

超过美国+欧盟+日本的总和,但这些钱流到哪里?我们资本市场没有太多投资、融资选择,国家对外汇管制也较严格,因此较多人只有选择股市和楼市。但现在股市萎靡,房地产市场投资不失为一个为数不多的选择。

税收筹划与资产配置

从财富保值角度,通过税收筹划,可以少交一点税?可以!将财富从高税率地区转移去一个低税率地区。香港属于低税地区,个人所得税税率为15%,企业所得税税率为16.5%。而在内地,企业所得税是25%,个人所得税采取的是3%~45%的七级超额累进制。在这情况下,低税率地区就成为吸引高净值人群进行投资的地区。那如何实现合理优化的资产配置和财富管理?在全

球投资市场混乱的情况下,资产种类越是单一,就越承担不起风险。现在有“保险可以避税”这个讲法。我认为是税收负担递延。营改增之后,保险产品从征收营业税变成了征收增值税。如何证明你增值?买了保险,付出保费,只有没有发生理赔或其他保险收益的赔付,就无法证明有保险收益。不过,现在很多投资连结险,将投资和保险挂钩,投资会有收益,是否需要缴税,要视乎保险产品情况。

因此,保险可以有效合法地避税,是不错的投资选择。在当前这个利率不断走低的时代,资金与其放在银行,不如投放在保险。

我们需兼顾现有税收制度安排和未来的税制改革,进行多元化投资以及全球资产配置,以分散风险,达到稳住财富,不因税收因素而缩水的目标。