

城事

广州南站周边地区新规划出炉

将建超大型专业足球场
4条直达干道快速入城

作为国内客流量最大的火车站,广州南站由于接驳交通不便、服务配套不佳等屡被吐槽。昨日,广州南站周边地区控制性详细规划深化获广州市规委会通过,这意味着南站即将迎来新一轮的升级改造。在备受关注的交通规划上,南站计划引入3条城际轨道、4条城市轨道、2条有轨电车,构建4条与中心城区快速连接的直达干道。

而根据控规,广州南站周边将形成“1+7”组团结构。令人关注的是,一个面积达16公顷的超大型专业足球场将坐落于其中的谢村组团中。目前,该足球场地块已完成土地收储,或成为广州恒大足球俱乐部的新主场。

■新快报记者 沈逸云 通讯员 穗规宣



■规划提出要构建4条南站与中心城区快速连接的直达干道。

规划 打造三大圈层重点发展 IBA 产业

规划透露,南站的功能定位将从交通集散枢纽,向粤港澳大湾区高端要素全球配置的门户枢纽转型。本次控规范围涉及36平方公里地区,范围内将承接粤港澳大湾区创新生产力,并发展成为高端人群的发展腹地,其中核心区范围共4平方公里。根据最新规划,控规范围内将增强配套支撑与提高设施服务水平。配套设施用地面积增加157公顷,建筑面积增加165万平方米。同时,根据区域定位目标对居住、商业

用地集约开发。

广州南站周边将形成“1+7”组团结构,打造3个以新一代信息技术、人工智能、生物医药产业为主的产业组团,3个产业配套的综合发展组团和1个生态组团。

与此同时,规划提出,将打造三大圈层。第一圈层为南站枢纽核心组团,是交通枢纽的直接辐射范围,以商务服务、总部办公功能为主。核心区外围结合水系及生态廊道,布置文体设施,形成生态活

力环。

第二圈层为产业及服务组团,通过景观大道(PARKWAY)进行串联,重点发展新一代信息技术、人工智能、生物医药产业(IBA产业),配套居住服务功能,落实旧村改造。具体包括石壁和韦大两个综合服务组团,陈头岗轨道产业组团,谢村、屏山产业组团。

第三圈层为配套协同发展组团,包括会江产业组团与林岳、陈村综合服务组团。

站体 规划建设综合交通服务中心

根据控规,在南站本体升级改造方面,一层南侧集中设置候车及换乘区,一层和二层间加建七座换乘电梯;站内一层北侧建设候车区。西侧规划综合交通服务中心,出租车、公交车、长途车按功能设置服务区域,通过电子公告系统指引旅客一次性找到换乘设施;在站内

和换乘交通设施间增设平面输送电梯和立体扶梯系统,减少旅客携带行李的步行距离。此外,还将加强与广铁集团合作,推进站内站外一体化管理运营,推动实现路标指引、广播通报、无障碍设施、安保服务的顺畅衔接。

在站体外,规划形成公园体系,

包括滨水公园、山体公园、带状公园(活力带)、农业公园和社区公园。规划绿地总面积505公顷(包括公园绿地、防护绿地、广场用地),人均绿地15平方米。各类绿地内合理配置群众健身活动设施,如步道、足球场等,保持公益性质,向群众开放使用。

聚焦 谢村组团拟建16公顷足球场

七大组团中,谢村组团面积4.24平方公里,总建筑面积392万平方米,将构建联系飘峰山及屏山河的南北向生态、活力中轴,设置山体、滨水和文体设施的互通式连廊。规划中引人关注的超大型专业足球场,正是位于谢村组团内,面积达16公顷。

这个超大型专业足球场将作什么用途?记者了解到,此前番禺区有

关部门曾有消息透露,广州南站商务区东侧地块的这一超大型专业足球场为广州恒大俱乐部新主场选址,该球场设计容纳人数超过6万人。这一规模相比现在的主场,可容纳的球迷数量将大大增加。据悉,我国拥有超大型专业足球场的城市仅有上海、天津等极少数城市,南站的这一专业足球场一旦建成,广州足球“硬件”将领跑全国。

市规划和自然资源局相关人士透露,目前这个足球场用地已完成了征地等程序,成为了政府储备用地。该地块是否为广州恒大俱乐部新主场尚未得到最终的明确。不过本次控规通过审议后,这个超大型专业足球场在规划上已走完关键的一步。

交通

打造15分钟快速集散系统

南站的交通向来备受关注,道路交通规划亦成为此次控规的重点。

根据规划,在轨道交通方面,将打造3条城际轨道,包括广珠城际(广州南站-珠海)、广佛环城际(广州南站-金融城-白云机场-佛山西站-广州南站)、佛莞城际(佛山-广州南站-莞城)。在城市轨道方面,计划打造4条,包括2号线、7号线、22号线与佛山2号线(佛山西安站-广州南站)。

该片区还将引入两条有轨电车,分别是南海新交通(广州南站-南海金融高新区)、N2线(广州南站-大夫山-市桥-莲花山)。据广州市规划和自然资源局相关人士透露,这两条有轨电车拟地下化运行。

据悉,南站地区轨道线路总长达38.2千米,共设站点16座。

在道路交通上,规划提出要构建4条南站与中心城区快速连接的直达干道,最快仅需时10分钟,最慢20分钟。还将形成10条放射性干道拉大格局,即延续原控规规划的放射路网骨架,加快10条放射性主干道建设,打造南站本体15分钟快速集散系统。

此外,将规划两条环形道路,强化组团间交通联系;其中一条是景观大道,兼顾交通及景观功能,将各组团进行串联;另一条为环核心区景观环线,结合自然水体打造。

在交通设施上,规划16座公交站场,包括4座枢纽站和12座首末站,用地面积约8万平方米。规划11处社会停车场,约6100个泊位。

链接

未来从中心城区开车到南站要多久?
4条直达干道最快10分钟入城

通道一:东新高速(已通)-环城高速(已通)-如意坊放射线(一期,近期,2.4公里,2021年建成;二期,规划,5.9公里),18.7公里,需时12分钟。

通道二:东新高速(已通)-芳村大道南(已完成快速化改造,4.8公里)-洲头咀隧道(已通),13.8公里,需时10分钟。

通道三:东晓南放射线南延线(规划,9.4公里)-东晓南放射线(已通)-东晓南高架(已通),15.5公里,需时12分钟。

通道四:G105(快速化改造,12.7公里)-广州大道(快速化改造),19.5公里,需时20分钟。

■从南站谢村组团示意图中可见,面积达16公顷的超大型专业足球场位于其中。