

打动中国企业家的房子,到底有多好?

对于中国企业家来说,真正打动他们的房子是什么样的?不是富丽堂皇的奢华,也不是贵价材料的堆砌,也非前卫奇特的风格。好的房子,应该具有对理想生活方式的洞察,对永恒风格的探寻,以及将不可能变为现实的梦幻感。



■ 侨鑫·汇悦台实景图



■ 侨鑫·汇悦台 Martin Kemp 设计作品,主卧可饱览珠江美景



■ 侨鑫·汇悦台 Martin Kemp 设计作品,拥有 17 米长的客厅

300 多张施工图、上百个特殊细节……

读懂中国企业家的需求

如果你对全球高端物业设计有所了解,那么一定知道 Martin Kemp 这个名字的分量。他的出道成名作,就是伦敦的海德公园一号,洛杉矶比弗利山庄、纽约中央公园 One57 也都是他的经典之作。

他的创造性思考,只与高端、独特、品味挂钩。比如,把炫酷的跑车开进卧室;又比如,在私家游艇上修建两个直升机坪,并把其中一个改造成篮球场。他总是能实现客户的奇思妙想。

2017 年, Martin Kemp 迎来了新挑战,他首度涉足中国,他的第一个中国作品,就在广州——侨鑫·汇悦台。

打动他的不是设计费,真正让其心动的,是侨鑫集团,一个追求极致产品力的企业,以及多年沉淀的设计、施工团队。更重要的是,这家企业懂中国,更懂中国的企业家。

在侨鑫的邀请和协助下, Martin Kemp 克服广州与伦敦的万里之遥,完成其在中国的首秀。

没有人会知道,这背后花费了多少努力,光施工图就有 300 多张,特殊细节上百个,仅一个主人房的功能和动线,就设计了三个版本。也没有人会知道,为了让作品能够成型,侨鑫集团整整打磨了两年,有时候,等一盏定制灯,就要几个月。更没有人会知道,侨鑫的设计团队倒时差,没日没夜与 Martin 沟通,只为修改那些中国人才在意的细节,比如客厅不要大梁压顶,卫生间不要与走廊对视。

由此,懂中国企业家的企业,携手世界知名设计师,造出了这套好房子,给了中国企业家心动的理由。

更柔和的色调、更简单的线条、更天然的材料……

让居主放松、回归和谐

高端物业的业主,能让他们心动的,是一处可安放身心的地方,以及一个个打动人心的细节。

Martin Kemp 深知,潮流从来不是

亘古不变,为此,自然与经典之余,亦要洞察设计的未来趋势,方可匹配这 100 年都不过时的房子。

生活需要温度,近年来复杂多变的世界局势,亦需要缓和之道。因此,相比前卫设计的距离感,或明艳色彩的刺激感官, Martin Kemp 更钟情于柔和之美。在他的雕琢下,一抹细腻的暖灰色,一个亚麻的装饰品,一处温暖的皮革墙面,一方优雅的脊木地板,一勾一勒,温和的气质便凸显出来了。

同时,在空间的设计上, Martin 没有做明确的界限,只是通过简单的家具排布,演绎出不同生活空间。没有屏风,没有纱窗,但你一眼便可分辨出会客厅、休闲区,以及内敛的中式厨房与外放的西式厨房,这般藏之于无形,才显功力。

有趣的是,在这座房子,你很难找到一处特别突出的设计,但一个个微妙的细节叠加起来,带来的视觉却是令人震撼的,这才是设计的高明之处。

此外,对氛围的调节一样灵巧。灵动的光影,是创造氛围,而非照明。在这里,你可以找到台灯、落地灯、壁灯,以及镶嵌于天花板的氛围灯,但你找不到一盏射灯。

主卧室灯光的设计,更令人拍案叫绝,独一无二的月亮灯可根据开合的大小,演绎“满月”或“弦月”。是的,世界再大再恢弘,也敌不过家中那盏舒缓微光,所带来的放松与坦然。

17 米长的客厅、5 米长的 T 台衣帽间、男女主人独立浴室……

装下生活的仪式感

高端物业,格局、仪式感和生活方式,才是根本的动人之处。这一点,在客厅设计、在浴室上、在衣帽间,这个来自英伦的设计师都有诸多考量。

在思考如何设计客厅时, Martin Kemp 的眼睛被宽达 17 米的全玻璃幕墙外的江景吸引。所以,江色与建筑关系,被 Martin 融在生活的每一个角落。“在任何地方,都有景色抓住你的视线”,是设计师在打造客厅时的初衷,亦是这

般呈现。150 米高空之上,透过玻璃幕墙俯瞰珠江两岸大千繁华。你可看见全世界,而全世界却看不到你。

就连浴室,也拥有与江景的亲密。躺在浴缸中,可拥揽锦缎般江面,以及璀璨的城市中轴,一幅恢弘画卷徐徐展开。

踏入女主人衣帽间,一条长达 5 米的走廊铺展开来,每一套衣服整齐陈列在两侧,等待赏阅。每一次换装,宛如 T 台上走秀, T 台尽头是超大全身镜,曼妙的身段,优雅的品味,尽览无遗。

不可思议的是,设计师还为男女主人各自打造了一间浴室,还给每一个人私密时间与空间。

这一切,当你一脚迈入,便会懂得,什么是真正的好房子,什么才是生活的仪式感。

独立管家通道、动静分离设计、意想不到的密室……

给予居主隐私和安全

对隐私与安全的看重,是企业家的们的重要的生活要求。这个户型的惊喜在于,业主与管家的动线,是绝对分开的。

独立的电梯、独立的楼梯,不过是标配,管家亦有自身独立的过道,与主人自然互动,又有不失分寸的距离。除非必

要,不然平时,你几乎察觉不到管家的存在,将尽可能大的活动空间还给家的主人翁。

这种恰到好处距离,还表现在卧室中。推开大门,左侧是私密的主套房,右侧则是次卧与客房,每个空间都是一个私属的天地,这样的尺度,梦幻之至。

甚至,你不会想到,在主卧衣帽间的镜子后面,竟然还藏着一个约 4㎡ 的密室。

考虑女主人的美甲的门把手、广州中轴美景造型的床头板……

好房子还有数不清的细节

这套房子还有数不清的细节。比如说,一个把手, Martin Kemp 预想诸多可能,如何兼顾实用与美感,做了美甲的女士又将如何握拉,小孩子是否方便使用?

再比如说,卧室的床头板,造型宛如广州中轴线的城市美景,与窗外恢弘城市景观相互辉映,璀璨的万千世界,成为生活的点缀。

甚至很多细节,看不到,却感受得到,比如衣柜不锈钢拉手隐藏固定螺丝处理;衣柜藏光处理;电梯厅隐藏鞋柜处理;酒窖金属装饰构件处理;卫生间隐藏式防水电视的处理等。



■ 英国著名室内设计师 Martin Kemp