

广东省消费者委员会发布的2019年房地产中介服务调查报告指出

找中介买房96%会遭遇信息不实问题

新快报讯 记者王彤 通讯员粤消宣报道 新快报记者获悉,广东省消费者委员会日前发布了2019年房地产中介服务调查报告。报告指出,房地产中介服务主要存在房源信息不实问题突出等四大问题。

据悉,广东省消委会于2019年5月至9月组织开展“2019年房地产中介服务调查活动”。通过问卷调查形式共搜集3655份有效问卷,再组织15名志愿者开展消费体察,共获取75份体察样本,综合两方

面的情况分析,形成报告。

调查数据显示:绝大部分消费者在接受房地产中介服务遇到过房源信息不实问题,仅4%的消费者表示没有遇到。报告指出,消费者遇到的房源信息不实问题主要体现在以下几个方面:发布虚假房源;房源信息描述与实际不一致;中介擅自发布个人房源或冒充业主;房源信息更新不及时。

在调查及体察中均发现,房地产中介

存在执业不规范的问题,主要体现在:没有统一佩戴工作证;收费名目标准不一;总体服务质量偏低,诚信问题较多。通过调查和体察发现,房地产中介总体服务质量偏低,行业诚信问题多。其中,在咨询看房及交易过程中,较多消费者反映中介有不诚信情况,甚至存在违规违法经营行为。

据介绍,消费者会经常遇见中介故意隐瞒房屋情况的不诚信行为。通过调查发现,55%的消费者遇到中介经纪人

“故意隐瞒房屋情况”。常见的违法违规行为有制作“阴阳合同”、诱导或协助提供虚假购房证明材料、设置不合理的格式条款等。

消委会提醒,由于房地产交易涉及人员和环节较多,房地产交易成为个人信息泄露较严重领域,其中线上中介服务平台及中介公司是泄露源头。调查数据显示,76%的消费者认为在进行房屋买卖或租赁过程中个人信息被泄露。

刑拘548人 收缴枪支420支

新快报讯 记者彭程 通讯员李皓 张毅涛 陈玉敏 刘斯嘉 杨明华报道 12月5日上午,广州市打击整治枪支爆炸物品违法犯罪市级部门联席会议在市公安局通报了2018年以来全市开展打击整治枪支爆炸物品违法犯罪专项行动情况。新快报记者在会上获悉,专项行动以来,全市共查处涉枪涉爆刑事案件137宗、依法刑事拘留548人,收缴枪支420支、民爆物品162公斤、剧毒化学品109公斤(见右图,通讯员供图)。

据了解,专项行动以来,广州市委政法委、市公安局、市检察院、市应急管理局等23个部门组成的市级部门联席会议密切配合,突出缉枪、治爆、净网、寄递物流整治四个重点,共查处涉枪涉爆刑事案件137宗、依法刑事拘留548人,起诉犯罪嫌疑人217名,捣毁网络制贩枪支团伙13个,捣毁非法制贩窝点16个,整改各类安全隐患128处,开具整改通知书71份,责令停业停产6家,收缴枪支420支、民爆物品162公斤、剧毒化学品109公斤、烟花爆竹约200吨及其它管制物品一批,取得了打击处罚人数上升、收缴枪爆物品数量上升、涉枪爆物品警情下降的良好成效,实现全市不发生持枪爆炸案件、不发生枪爆物品重大案事故的目标。



广州警方“净网2019”缴获被盗信息13亿条

新快报讯 记者彭程 通讯员刘宇哲 张毅涛 杨明华报道 12月4日,广州市公安局召开“净网2019”专项行动新闻发布会。新快报记者在会上获悉,今年以来,广州警方共发起侦破“净网”专案7次,参与全国专项集群战役10次,侦破网络主侦案件1500余起,打掉团伙224个,依法刑事拘留犯罪嫌疑人5313名,缴获被盗窃取买卖的公民个人信息13亿余条。

据介绍,广州警方组织开展网络安全大检查行动,共指导1686家单位完成网络安全自查,走访检查重点单位2616家次,循环检测全市1575个重要信息系统,发现并通报3129个安全隐患,且督促相关单位消除网络安全风险,对未履行网络职责和未落实网络安全技术措施和超范围采集公民个人信息的266个违法主体开展行政处罚,全面清理违法违规APP,共下架5.6万余个违规恶意APP。

此外,广州警方还全网域整治涉“黄赌毒”、涉枪爆刀、涉网络虚假信息 etc 网络违法有害信息,今年共清理处置各类违法信息10万余条,封堵关闭网站10192个,依法处理传播发布有害信息网民592人次,其中,教育训诫567人,行政处罚23人,刑事处罚2人。

没钱又想吃海鲜 就去市场偷一点

罗氏虾麻虾花蟹大闸蟹鲈鱼……都偷过,两男子被刑拘

新快报讯 记者彭程 通讯员刘莹丽 张毅涛报道 广州增城两名男子,连续几天宵夜吃海鲜,正当意犹未尽时,却被警方带走了。12月4日,新快报记者从广州增城警方获悉,近日,增城警方在开展“飓风2019”专项行动中,运用智慧新警务,破获了一宗盗窃海鲜案件。

近日,增城区荔城街某市场经营海鲜的袁先生早上开档做生意时,觉得自家的海鲜数目不对,经过清点,果然发现少了几斤虾和花蟹。接连好几天都如此,几天内店铺里被盗了大约10斤虾、10斤花蟹,还有几条鱼。袁先生怀疑自己店铺被贼“光顾”了,于是报警。

接到报警后,民警立即着手调查。袁先生称,海鲜档白天都有人看店,晚上店铺是没有锁的,但是市场有保安人员看守。经调查,民警发现了深夜海鲜档外一个可疑的黑影。根据这条线索,警方依靠智慧新侦查,很快发现了同在一个市场开档的可疑男子刘某和陈某。

在进一步核实后,民警决定对两人

进行抓捕。11月10日19时许,民警在荔城街某饭店将刘某和陈某抓获。经审讯,两人供认了盗窃海鲜的作案事实。令人意外的是,两人盗窃海鲜仅仅是想吃宵夜。

据刘某和陈某交代,两人第一次盗窃是在10月11日约22时许,当时两人觉得腹中饥饿,刘某建议弄点海鲜吃。他们开档的市场,几乎所有店铺晚上都是简单围蔽起来且没有专门上锁,海鲜档也是如此,于是两人商议去市场的海鲜档偷一点。

两人分工协作,陈某负责放风,刘某到店“摸虾”。根据两人供述,第一次偷了约一斤虾,带回家里煮来吃了。两人觉得海鲜档鱼虾蟹品种那么多,少一点应该不会被察觉。之后,两人嘴馋了就到海鲜档偷一点,市场里的罗氏虾、麻虾、花蟹、大闸蟹、鲈鱼,他们都偷过。

刘某、陈某向民警供认,虽然知道盗窃是不法行为,但想吃海鲜却又囊中羞涩,所以才铤而走险。目前,刘某、陈某已被警方依法刑事拘留。



单船查扣冻品847吨

新快报讯 记者李红云 通讯员黄团滨 黄伟 赵立阳报道 新快报记者昨日获悉,拱北海关今日查获一起涉嫌走私冻品进境大案,现场抓获涉案人员3名,查扣冻品847吨。据悉,该案为拱北海关近年来查获最大的一起单船走私冻品案。

据了解,11月17日晚,根据海关总署缉私局水上缉私专项行动部署,拱北海关所属中山海关缉私分局水上缉私人员连续追击,在珠江口大铲岛西北面水域查获涉嫌走私冻品进境的“海安2266”货船,在该船上抓获涉案船员3名,现场查扣40尺集装箱32个,每柜装有鸡爪等冻品共计847吨。

侦查人员介绍,上述涉案冻品涉嫌从珠海市桂山岛附近水面一艘趸船过驳,准备运往内地销售。该批冻品均没有进境动植物检疫许可证和输出国家或者地区官方机构出具的相关证书等,据外包装显示看,部分冻品来自我国列为禁止进口的动物疫病流行国家和地区。

■堆积如山的走私冻品。通讯员供图