

民生

黄金地块串联万博和长隆 打造世界上最大地下空间

番禺汉溪长隆片区储备地块控规获广州市规委会通过,将建设多功能复合社区

新快报讯 记者沈逸云 通讯员穗规资宣报道 作为广州番禺两大“黄金区域”,长隆旅游度假区和万博 CBD 分列番禺大道两侧,未来两大片区的联系将更加紧密。近日,番禺区大石街汉溪长隆片区储备地块控制性详细规划获广州市规委会通过。

根据规划,万博 CBD 与长隆度假区之间的黄金地块将建设居住、商业、商务和文化等多功能复合社区,并通过 248 米地标建筑打造番禺北部门户形象。令人关注的是,该地块将通过地下空间,串联起万博商务区和汉溪长隆片区,形成一个整体性的庞大地下空间。番禺区负责人透露,这里有望成为世界上最大的地下空间。

●规划

承接万博商务区的功能辐射

本次规划片区位于番禺区万博商务

区与长隆旅游区之间,东至番禺大道,南至汉溪大道,西至广州长隆旅游度假区,北至信基城,总面积 59.49 公顷(892 亩)。地块紧邻地铁 7 号线、18 号线(在建)南村万博站,地块区位及交通条件优越。

规划透露,近 60 公顷用地中,政府储备用地约 32 公顷,已经完成收储,目前正在开展场地平整。

规划提出,要打造一个新岭南城市和富有多元活力的可持续发展模范社区。通过挖掘轨道站周边用地潜力,强化万博与长隆之间联系,提升地区整体定位。功能布局方面,规划依托南村万博站,延续沿番禺大道现代科技商务商业轴,提升地块功能复合度及开发强度,联动万博 CBD 打造功能混合的综合城市功能片区。

具体而言,需承接万博商务区的功能辐射,在靠近番禺大道一侧布局商业、

商务、酒店、文化等复合功能。其中,住宅及社区配套设施建筑面积达到 69.5 万平方米,零售商业、商务办公及商务公寓面积 38 万平方米。

●亮点

打造 200 米以上双塔楼地标

未来,番禺除了长隆度假区这个“地标”外,番禺大道上还将有双塔楼地标。根据规划,将优化沿番禺大道及汉溪大道城市界面,营造高度识别性的番禺北部门户地标形象,整体形成从西往东、从长隆到万博逐渐升高的天际轮廓线,形成 150 米、120 米、80 米、24 米高度错落的整体空间形态。

与此同时,还将沿番禺大道两侧双塔楼形成区域门户地标形象,提升番禺大道的识别性,地标塔楼高度 248 米。其



■广州市番禺区大石街汉溪长隆片区储备地块位置示意图
通讯员供图

他商业商务建筑高度均控制在 200 米以内。并通过可持续建筑设计,打造具有岭南地域特色的绿色建筑。

令人关注的是,此次规划提出,要通过一座跨番禺大道的景观步行桥、一体化的地下空间联通,加强地块与长隆和万博之间的紧密联系。而且,沿汉溪大道北侧将设置约 1.5 公里连续地面及地下商业街,增强轨道站点与长隆的联系。

新快报记者留意到,本次规划在景观建设上还引入了“绸带公园”的理念,联通万博—长隆东西向区域生态绿廊,绿地增加了 4.22 公顷。



倭河马宝宝与河马宝宝国内首次同展

新快报讯 记者李佳文 夏世焱摄影报道 12 月 9 日,7 月龄的倭河马宝宝“平果”及 3 月龄的河马宝宝“菲菲”,首次同时在广州长隆野生动物世界河马水寨亮相,这也是国内首次倭河马与河马同展。

首先出场的“菲菲”以它胖嘟嘟的

身形和乖巧可爱的性格俘获了现场观众的心。只见它全程紧跟饲养员“妈妈”,“妈妈”把装有水牛奶的奶瓶放进水中,它也跟着入水,追着奶瓶进行吸吮。随后亮相的“平果”则显得沉稳安静,只是自顾自吃着饲养员准备的胡萝卜和象草大餐。

广深沿江高速立沙岛收费站通车运营

新快报讯 记者许力夫报道 好消息!连接穗莞深港的高速公路又有一个收费站开通。新快报记者从广深沿江高速工作人员处了解到,立沙岛收费站于今天(12 月 10 日)11 时正式通车运营。

立沙岛互通位于广深沿江高速 K22 沙田镇立沙岛中围村段,设置 5 进 6 出,连接立沙大道,进出立沙岛精细化工园区和立沙岛石化基地的车辆,不再需要经过洪梅站或麻涌站,可直接从立沙岛站上下沿江高速公路,比以往节省约 20 公里路程,往返广深节省半小时。

立沙岛石化工业园区作为石化储运物流业和石油化工产业发展基地,主

要依托便利的交通条件,立沙岛收费站的开通将有助于其提高运输能力、节省运输成本,其次是为立沙岛石化工业园区发展成为服务东莞、面向华南的石油化工原料的储运中心和东莞市的石化工业发展基地,提供重要的公路交通运输带;积极推动东莞市立沙岛建设成为中国南部最大的液体石化产品的国际中转业务交易中心。

广深沿江高速不仅是粤港澳大湾区中的一条沿海风景带,更是一条经济带,广深沿江高速也将发挥独特的地理优势助力大湾区建设,积极推动沿线经济的快速发展。

地铁 24 号线纳入三期调整 争取年内上报国家审批

该线路为地铁 8 号线北延段拆解线,经过均禾片区

新快报讯 记者王彤报道 近日,有广州市民向市发改委咨询关于均禾地区开通地铁的问题。市发改委回复,8 号线北延段拆解线(新线网暂定 24 号线)经过均禾片区,已明确纳入三期调整,争取年内上报国家审批。

24 号线起于纪念堂站 止于广州北站

新快报记者了解到,2017 年底,结合市人大代表黄美银提出的《关于在均禾街地区增设地铁线路的建议》,市发改委牵头组织市规划局、广州地铁集团等单位进行了积极研究,在广州新一轮线网规划修编中,规划了 8 号线北延段拆解线(新线网暂定 24 号线)经过均禾片区。

24 号线起于纪念堂站,经过白云站,止于广州北站。串联了白云站、广州北站两个交通枢纽。有消息显示,24 号线线路全长约 30.6 公里,全是地下线,设 19 座车站,其中换乘站 6 座。该线路采用 6 辆编组的 A 型车,最高时速为 100 公里。部分站点包括白云站、江府站、水沥站、神山站、镜湖大道站、雅瑶站。可以说,24 号线串联了白云棠溪站、广州北站两个交通枢纽,填补了 8 号线北延段与 3 号线之间的轨道交通空白,实现了白云站客流快速到达市中心,加强了白云南北向的直达性。

其最终能否获得 批复无法确定

市发改委指出,8 号线北延段拆解线(新线网暂定 24 号线)已明确纳入三期调整,争取年内上报国家审批。根据市政府要求,已开展广州市轨道交通第三期建设规划调整方案研究,拟以第三期建设规划调整的名义,集中向国家申报一批新线,以支持粤港澳大湾区发展建设,支撑广州社会经济的进一步发展。

该规划调整方案于 2018 年 7 月通过了市机场和轨道交通领导小组会议审议(其中,包含了经过均禾片区的 8 号线拆解线),会议要求明确具体申报规模和申报时机后再提交市政府决策。今年 1 月,结合与国家发改委协调对接情况,已决策将 8 号线北延段及其拆解延伸线纳入第三期建设规划调整进行申报。但由于 8 号线北延段拆解后形成的 24 号线不属于广州第三期建设规划批复线路也未纳入 2016 年国家批复广州市的城市总体规划线网规划,其最终是否能够获得批复仍无法确定,还需积极争取。

新线预计至 2021 年后 才能启动申报

2018 年 8 月,国务院办公厅正式颁布了进一步加强城市轨道交通规划建设管理办法,提出建设规划调整原则不得新增线路、新一轮建设规划需在本轮建设规划实施至最后一年或投资达到 70%以后才可申报。按此规定,广州原拟申报的新线预计至 2021 年后才能启动申报。

为了争取国家支持,尽量利用本次建设规划调整机会,尽可能多争取新线建设规模,市发改委会同广州地铁集团等单位,结合国家陆续出台的粤港澳大湾区发展战略、基础设施补短板等新政策,在 2018 年 9 月至 12 月多次赴国家发改委协调争取。经对接,已将该线明确纳入三期规划调整方案,下一步努力争取。

目前,市发改委会同市规划和自然资源局、广州地铁集团等,抓紧完善新一轮线网规划审查、组织编制建设规划调整报告及其支撑文件,在市政府审定后,将按程序向省和国家申报,积极协调国家尽快批复三期规划调整,争取早日动工建设。