

# 财眼

## A股“拆迁户” 广州浪奇最高可获25.87亿补偿 相当于其市值的四分之三,可抵85年利润

“等了五年,感谢浪奇,让我终于当上‘拆迁户’!”12月10日晚间,广州浪奇发布公告称,因广州市城市更新改造需要,广州市土地开发中心拟对公司位于广州市天河区黄埔大道东128号地块进行收储。收储土地面积共计11.98万平方米,协议约定拟收储金额为21.56亿元。同时,如果广州浪奇在签署收储协议后的12个月内按要求交付全部土地的,广州市土地开发中心将向公司支付收储土地商业用途市场评估价的10%即4.31亿元作为奖励。换句话说,也就是广州浪奇最多可以拿到25.87亿元的“拆迁款”。消息一出,广州浪奇股吧炸开锅,持股者纷纷欢呼喜当“拆迁户”。

■新快报记者 陆妍思

### “三旧改造”中被列入“退二”名单

创建于1959年的广州浪奇是广州老牌日化企业,1993年登陆深交所上市。目前,公司经营以日用化工为主,主要从事“浪奇”“高富力”和“维可倚”等品牌的洗涤用品和磷酸、精甘油、AES等化工原料的开发、生产和销售。

2012年初,广东推出“三旧改造”概念,广州浪奇成为被炒作的龙头股之一。根据广州市发展和改革委员会、广州市环境保护局和广州市安全生产监督管理局联合发布《关于印发市区退二搬迁企业名单的通知》精神,广州浪奇被列入“退二”企业名单。彼时,据券商给出的研究报告预估,广州浪奇位于车陂的旧厂区地块地价约36亿元左右,公司能得到65%的土地款即23.4亿元作为补偿。消息一出,公司股价随即出现两个涨停板。

2012年下半年,广州浪奇透露,将于2012年底前将旧厂生产线全部转移

至广州南沙新生产基地,不再在天河区旧厂区进行生产制造。当时公司股价再度迎来一波强势上涨,自2012年12月至次年2月中旬,公司股价涨幅接近翻倍;2014年4月,广州浪奇董事会审议同意公司按广州市政府规划及有关规定将该地块纳入政府土地储备。同年7月,公司与广州市土地开发中心完成公司广州总部《土地收储框架协议》的签订手续。此时广州浪奇股价再次迎来一波强烈上涨,到当年底,股价涨幅超过50%。

### 昨日开盘即涨停

广州浪奇表示,本次土地收储事项有利于盘活公司现有资产,优化资产结构,符合公司的长远发展目标。公司已按要求完成生产基地的转移工作,不再在拟收储地块内进行生产制造,故本次土地收储不会对公司的正常生产经营产生重大影响。

值得一提的是,受消费升级和行业竞争加剧冲击,广州浪奇近年利润告急。2018年虽然实现营收119.74亿,但归属于上市公司股东的净利润却仅3329.22万元,同比下降16.71%,占总营收不足1%。据其11月7日最新发布的2019年三季报,前三季度营业收入93.7亿元,同比增长6.38%;归属于上市公司股东的净利润仅2208万元,同比增长5.01%,基本每股收益0.035元,推算全年利润也在3000万元上下,变化不大,虽然赚钱能力一般,但所谓“手中有房,心里不慌”,此次一举获得的近26亿元“拆迁款”相当于其85年的利润。

消息一经公布,二级市场立即有所反应。12月11日,广州浪奇开盘即涨停,虽一度打开涨停板,但很快又封死,收报6.11元/股,市值38.3亿元,上述“拆迁款”占到其总市值的四分之三。

### 视觉中国再触红线再整改 股价遭封跌停

**新快报讯 记者涂波报道** 恢复运营仅7个月,视觉中国再遭整改。12月11日,视觉中国(000681)一字跌停,封单近30万手,报收18.08元,成交额2490万元。12月10日下午,网信办消息显示,针对视觉中国网站(域名vcg.com)和IC photo网站(域名dfic.cn)违规从事互联网新闻信息服务、违规与境外企业开展涉及互联网新闻信息业务的合作等问题,责令两家网站立即停止违法违规行为,全面彻底整改。

接到全面彻底整改指令的视觉中国,其官方网站已无法正常打开,首页提示“整改期间网站暂停服务”。新快报记者通过公开电话致视觉中国,对方表示公司发布公告,网站自即日起开展自查整改,整改期间网站暂停服务。目前,公司尚不能准确预计自查并完成的时间。视觉中国告诉记者,对于有合作的单位,会通过网下传送图片的方式解决。若无互联网新闻信息服务资质,媒体类图片业务将被下架。一家与视觉中国有合作的媒体的从业人员告诉记者,视觉中国仅是其中一个供图方,所以出刊不受网站整改影响。

数据显示,截至9月30日,有3.4万股民持有视觉中国,19家机构累计持有7094.51万股,较去年底锐减近1亿股,主要系基金大幅度撤退,持股数量从1.32亿股下降至3546.23万股。值得一提的是,今年二季度新进十大股东的全国社保基金一一八组合,在三季度继续加仓,截至三季度末,持股超1200万股。

昨日数据显示,视觉中国卖方前五席中,两机构席位合计卖出2467万元,占当日成交额的99%。视觉中国最新披露三季报显示,公司前三季度实现营收5.86亿元,同比减少16.5%;净利润2.15亿元,同比减少2.4%。

有分析人士指出,视觉中国服务内容单一,2018年,“视觉内容与服务”的营收占比近80%,而2019年三季度视觉中国营收1.8亿元,则全部来自核心主业。

专题

## 移动金融APP备案工作启动 年底前完成第一批

**新快报讯 记者许莉芸报道** 移动金融APP监管来了。中国互联网金融协会近日召开金融业移动金融客户端应用软件备案管理工作试点启动会议,安排部署金融机构客户端软件备案试点工作。会议上,中国人民银行科技司司长李伟指出,针对当前一些金融机构客户端软件存在的安全防护能力参差不齐、超范围收集个人信息等问题,各金融机构要建立客户端软件安全管理全程覆盖机制,相关部门要建立健全客户端软件监督处置机制。会议明确,各试点机构应于2019年底前完成首批试点备案申请。

针对移动金融APP的安全问题,监管一直都在加大了对违规行为的打击力度。12月4日,国家网络安全通报中心官方披露,2019年11月以来,全国公安机关网安部门已集中查处整改100款违法违规APP及其运营的互联网企业,银行和贷款等金融类APP为“重灾区”,其中不乏光大银行、天津银行等持牌类金融机构。

“备案试点落地,对于行业规范是一大利好。”有业内人士表示,一直以来移动金融APP缺乏统一监管和规范,也导致很多APP游走在“灰色地带”,用户信息安全问题、数据倒卖等均成为了行业问题。

知情人士表示,本次备案试点主要本着机构自愿申请的原则,首批参与移动金融APP备案申请都是持牌金融机构,有来自银行、证券、基金、保险、支付等领域的23家试点机构。据该人士推测,待备案标准成熟后或将推广覆盖更多从事金融业务的机构。

会议中也明确,各试点机构应于2019年底前完成首批试点备案申请。下一步,在全国范围内分批次组织开展客户端软件备案推广并逐步落实风险信息共享、投诉处置机制以及行业公约、黑白名单、自律检查、违规约束等自律管理工作。

## 用心铸就优质服务,新起点,兴未来 ——记广东华兴银行广州黄埔支行隆重开业

2019年,是广东华兴银行广州分行服务工作硕果累累的一年:广州分行营业部荣获中国银行业文明规范服务千佳单位称号,并举行揭牌仪式;广州海珠支行成功通过中国银行业文明规范服务星级网点评估检查,并被广东银行同业公会推荐为五星级网点。

在取得这些优异成绩的背后,离不开广州分行全体员工对优质服务的坚持与努力,也离不开分行对以老带新“传帮带”传统的坚守。每开立一家新的营业机构,分行均大力推广优秀网点服务管理经验,确保时刻为客户提供优质的金融服务。

广州黄埔支行的成功开业,标志着

2019年11月15日,迎着明媚的阳光,在众多特邀嘉宾、新老客户的共同见证下,广东华兴银行广州黄埔支行隆重开业。广州黄埔支行是广东华兴银行广州分行第9家营业网点,也是位于黄埔区的首家营业网点。在开业仪式上,广州分行行长段欣表示,广州黄埔支行将始终贯彻“力创城市精品,打造百年华兴”的美好愿景,坚持改革创新、协同联动、绿色发展、开放合作,主动融入黄埔经济发展潮流,助推实体经济,帮扶中小微企业,发展普惠金融,以一流的金融服务回报社会。

广州分行在扩大服务网络、完善网点布局上又迈出了新步伐,将进一步提高广州分行对区域经济的辐射力度,有利于为广大市民提供更为便捷、高效、安全、优质的金融服务。今后,广州黄埔支行将以广州分行营业部荣获“千佳”单位、广州海珠支行荣获“五星级”网点为榜样,传承先进网点创建经验,以用心服务感



动客户,以优质服务打造品牌,以服务推动业务发展。