

头条

“经济运行出现积极变化”

——国家统计局新闻发言人解读11月经济数据

据新华社电 国家统计局16日发布的数据显示,11月份,工业、服务业增速有所回升,市场销售增速加快。国家统计局新闻发言人付凌晖在当日举行的国新办发布会上介绍,一系列政策效应持续释放,经济运行出现积极变化,主要经济指标好于预期,经济运行总体平稳、稳中有进的态势进一步显现。



■经济运行总体平稳、稳中有进,进一步带动消费。

资料图片 新快报记者 毕志毅 实习生 郭思杰/摄

从生产来看,11月份,全国规模以上工业增加值同比实际增长6.2%,比上月加快1.5个百分点;全国服务业生产指数同比增长6.8%,增速比上月上升0.2个百分点。从需求来看,11月份,社会消费品零售总额同比增长8%,增速比上月加快0.8个百分点,时隔4个月重返8%的平台。

付凌晖介绍,11月份,八成的行业和六成左右的产品产量增长都在加快,工业领域新的增长动能在积聚。市场销售的加快和网上零售增长有很大关系,11月份网上零售增速比上月明显加快,对拉动当月社会消费品零售总额增长起到积极作用。

与此同时,就业仍保持平稳。1至11月份,全国城镇新增就业1279万人,完成全年目标任务的116.3%。11月份,全国城镇调查失业率为5.1%,与上月持平。

此外,经济结构继续改善。付凌晖分析,内需对经济增长的拉动继续增强,无论是投资还是市场销售的增速都快于出口增速。在内需当中,消费的增长又继续快于投资的增长,内需结构继续优化。从产业结构来看,工业当中的高技术产业和装备制造业当月增长分别达到8.9%和8.5%,明显快于规模以上工业的增长;服务业当中的现代服务业增速较快。

此前发布的先行指标也显示市场预期有所改善。11

月份,中国制造业采购经理指数(PMI)为50.2%,比上月上升0.9个百分点,在连续6个月低于50%的临界点后,再次回到扩张区间。

“从这些情况来看,经济运行保持了总体平稳、稳中有进的发展态势。这充分体现出在国际环境复杂严峻的条件下,中国经济确实具有强大的韧性、潜力和回旋空间,也说明了中国稳向好、长期向好的基本趋势没有改变。”付凌晖说。

当然也要清醒认识到,中国经济运行也面临不少挑战。近日举行的中央经济工作会议提出,我国正处在转变发展方式、优化经济结构、转换增长动力的攻关期,结构性、体制性、周期性问题相互交织,“三期叠加”影响持续深化,经济下行压力加大。当前世界经济增长持续放缓,仍处于国际金融危机后的深度调整期,世界大变局加速演变的特征更趋明显,全球动荡源和风险点显著增多。

“11月份主要指标出现了一些积极变化,实现全年预期增长目标是有基础、有条件的。但当前国际环境还比较复杂,经济运行还存在下行压力。”付凌晖说,下一阶段,要紧扣全面建成小康社会目标任务,贯彻落实中央经济工作会议决策部署,保持经济运行在合理区间,推动高质量发展。

聚焦

因城施策 “稳”字当头

透视11月70个大中城市房价走势

据新华社电 国家统计局16日公布的数据显示,11月份,70个大中城市商品住宅销售价格涨幅稳中有落,商品住宅销售价格上涨的城市数量继续减少,下降的城市数量持续增加。专家分析,“房住不炒”定位下,抑制炒、支持住,各地全面落实因城施策,房地产市场发展表现平稳。

据国家统计局初步测算,11月份,二三线城市新建商品住宅销售价格环比涨幅均有所回落,31个二线城市和35个三线城市涨幅分别为0.2%和0.5%,涨幅比上月分别回落0.3和0.1个百分点。4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.6%,涨幅比上月扩大0.5个百分点。

“11月份,各地坚持‘房住不炒’定位,一城一策、因城施策,落实房地产长效机制,不将房地产作为短期刺激经济的手段,保障了房地产市场总体稳定。”国家统计局城市司首席统计师孔鹏说。

二手住宅销售价格方面,一线城市环比上涨0.2%,涨幅比上月扩大0.1个百分点。其中,北京和广州分别下降0.4%和0.2%,上海持平,深圳上涨1.4%。31个二线城市二手住宅销售价格环比上涨0.1%,涨幅与上月相同;35个三线城市二手住宅销售价格环比上涨0.3%,涨幅比上月回落0.2个百分点。

中国指数研究院常务副院长黄瑜分析认为,二三线城市新房价格累计涨幅延续回落态势,尤其是前期价格上涨较快、人口支撑力弱的城市调整压力显现。一线城市则在供需改善和低基数的影响下累计涨幅小幅提升。

黄瑜说,受新房供应规模增加的影响,二手房市场买方议价空间加大,二手房价格出现平稳态势。

比较国家统计局公布的商品房销售数据,11月份商品住宅销售面积为13672万平方米,比10月份的12483万平方米增加近10%,但比9月份的15240万平方米下降超过10%。

记者走访天津、杭州等多地楼市发现,房价有温和降温趋势。黄瑜分析,在“房住不炒”的政策基调下,2019年房地产调控效果显现,多数热点城市新建楼盘价格涨幅有所回落。成交方面,一线城市中低价位楼盘销售金额占比提升,二三线城市居民置换需求不减,改善型需求继续稳步释放。

统计数据同时显示,70个大中城市商品住宅销售价格上涨的城市数量继续减少,下降的城市数量持续增加,楼市趋稳态势更为明显。从环比看,11月份,新建商品住宅价格环比上涨的城市数量为44个,比上月减少6个;下跌的城市有21个,比上月多4个;5个城市房价环比持平,比上月多2个。其中,环比最高增幅为银川和唐山的1.9%,最大降幅为乌鲁木齐的-0.9%。

同比方面,一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅略有扩大,二三线城市涨幅分别连续7个月和8个月相同或回落。呼和浩特以17.1%的同比涨幅领涨全国,岳阳以-1.8%领跑。

近日召开的中央经济工作会议重申坚持“房住不炒”定位,全面落实因城施策,稳地价、稳房价、稳预期的长效机制调控机制,促进房地产市场平稳健康发展。同时,还提出“加强城市更新和存量住房改造提升”“做好城镇老旧小区改造”等举措,促进房地产市场平稳健康发展内涵更加丰富。

经济 国家统计局:食品价格有条件保持稳定

据新华社电 国家统计局新闻发言人付凌晖16日表示,今年粮食生产再获丰收,随着一系列支持生猪生产政策见效,猪肉价格逐步企稳甚至回落可以预期,其他鲜活食品总体供应比较充足,食品价格有基础、有条件保持稳定。

付凌晖在当天举行的国新办新闻发布会上说,11月CPI同比上涨4.5%,其中主要是食品价格上涨等结构性影响。11月食品价格上涨超过10%,主要还是由于猪肉价格带动影响,猪肉价格上涨对当月CPI涨幅影响在六成左右。

“面对猪肉价格上涨,国务院及各级地方政府出台了一系列举措推动扩大生猪生产。如扩大生猪规模化养殖,

逐步推动各地取消不合理的禁养限养措施等,11月当月猪肉价格环比涨幅已经出现回落。”付凌晖说,相关部门也在积极增加猪肉进口,向市场投放储备猪肉,对于平抑物价发挥了重要作用。同时,各地及时启动临时价格补贴,保障困难群体的基本生活。

付凌晖表示,未来生猪供应恢复可能还需要一段时间,价格高位运行也可能会持续一段时间。但今年粮食生产再获丰收,全年粮食产量达13277亿斤,创历史新高。粮食丰收对食品价格稳定有非常重要的支撑作用。随着一系列支持生猪生产政策见效,猪肉价格逐步企稳甚至回落可以预期。食品价格保持稳定是有基础、有条件的。