

41亿元! 广州增城住宅土地成交

折合楼面价近7000元/平方米,受让人要打造“立交上盖空中公园”

新快报讯 记者王彤报道 12月23日,广州公共资源交易中心公布了增城区新塘镇新墩村、南安村A19206号地块的出让结果。广州臻通实业发展有限公司以41.24亿元的挂牌起始价拿下该宗地,折合楼面价约6881元/平方米。

该宗地编号为83101203A19206号,坐落于增城区新塘镇新墩村、南安村,为二类居住用地,总面积约20万平方米。计算容积率建筑面积不高于599346平方米(配套商业建筑面积不高于计算容积率总建筑面积的3.3%,即19778平方米),建筑容积率不高于3.0。

在交通方面,地块西侧有南碱路,北侧有广深公路(G107),东侧有太平五路,南侧有新塘大道西路,临近已开通的地铁13号线沙村站,能满足近期以及远期的交通需求。

企查查数据显示,A19206号地块的受让方广州臻通实业发展有限公司股东分别为广东省公路建设有限公司、深湾基建(深圳)有限公司、广州利路实业投资有限公司、广州利新实业投资有限公司。其中,合和中国发展(高速公路)有限公司(以下简称“合和实业”)为深湾基建100%控股股东。其他三个股东,

都隶属于广东省交通集团。据悉,合和实业为香港的老牌发展商,曾经在花都区开发了一个大型社区——合和新城。

本次出让的地块要求竞得人须在土地出让成交后两个月内,与广深高速公路经营管理主体单位广深珠高速公路有限公司,就新塘立交改造工程及新塘立交上盖空中公园工程的设计与建设、安全保障、交通疏导、施工组织等签订建设管理合作协议,竞得人逾期未签订协议的,出让方可单方面解除土地出让合同。

值得一提的是,为避免高速路及互

通立交产生的噪音及粉尘对开发用地及周边区域造成不良影响,受让人须按照用地规划条件及其附件要求,在改造后的新塘互通立交上方建设封闭盖板作为隔声及隔尘屏障。同时为丰富区域内的绿化景观资源,由土地受让人负责在盖板上建设绿化公园,打造成“立交上盖空中公园”,为周边市民提供休闲娱乐的场所。其工程规模为:总平面面积约15.5万平方米,公园地坪绝对标高最高区域约32米。受让人同时需负责上盖公园通往沙村地铁站及新塘大道的绿道建设(或承担建设费用),总长度约1.3公里。

致敬最美民政工作者



张亚芹,2011年进入深圳市社会福利中心,现任职福利中心康复医院儿科副主任医师。从业20年来,她一直把“做一个好医生”当做她的座右铭,在工作上兢兢业业,把患儿视作自己的孩子,在福利中心工作的八年中,她用爱心和责任心为孩子铸造一道坚实的健康屏障。

■新快报记者 麦婉诗

张亚芹:为孩子铸造坚实的健康屏障

注重加强自身学习及科室建设

“我没有什么惊天动地的事迹,只是每天做了我该做的事情,能让这些孩子有好的身体,有好的生活质量,他们疾病好转或治愈后可以正常生活,或者幸运被家庭收养,看着他们脸上灿烂的笑容,我们所有的付出和辛苦都是值得的。”这是张亚芹常挂在嘴边的话。先后在河南省濮阳市中原油田总医院及深圳罗湖区人民医院儿科工作的张亚芹于2011年进入深圳市社会福利中心,已有20余年从事儿科临床工作的经验。

张亚芹深知如果不加快学习步伐,就难以跟上现代医学水平,所以十分注重加强自身学习及科室的建设。她每年都会抽时间参加十余次外院儿科和儿童医院的学术会议,自费参加专业学习班。在中心工作的几年来,病区患儿哮喘、癫痫、传染病及危重症的治疗效果有了极大的提高,罕见病的生存期大大延长,住院儿童的治愈率、好转率逐年提高。近三年她所在病区没有死亡病例,多例危重患儿病情都明显好转。

福利中心有位叫君君的女孩,患有先天性心脏病和先天愚型。1岁半的君君在儿童医院做心脏病手术过程中,因为疤痕体质,出现气管插管后气道梗阻,不得不将气管切开以保持呼吸道通畅。面临此种状况,很多

人感到泄气,但张亚芹没有放弃,她坚持每天安排护士给君君吸痰、换药。君君每半年还要到儿童医院住院更换气管套管,这样的治疗持续了四年多。在此期间,孩子先后感染了20多次肺炎,曾经几次因痰液堵塞气管套管导致呼吸困难,医护人员都把她从死亡线上拉了回来。终于在2018年2月,耳鼻喉科的医生说君君可以做气道扩张手术了,不巧的是,孩子在儿童医院感染了严重肺炎,看着孩子又要丧失正常呼吸的机会,张亚芹下班后去儿童医院见了医生,详细讲述了孩子这几年的经历,希望尽早手术拔除气管套管,才能避免孩子合并肺部感染,医生被张亚芹对君君的爱心和执着所感动,最终为孩子做了手术,现在君君已经拔除了气管插管并正常呼吸。

“苔花如米小,也学牡丹开”

除了病区工作之外,张亚芹也要负责儿童福利中心儿童的夜间、节假日就诊、查房工作。每逢她值班,无论严寒酷暑,张亚芹都会飞奔在工作的路上,当天晚上就诊过的孩子她会在第二天一早七点再去房间逐一询问,最大程度地保证孩子的健康。来到福利中心工作后,张亚芹的手机一直保持24小时开机状

态,这样孩子有病情变化时,方便科室人员能够随时联系到她。

张亚芹不仅是一名儿科医生,也是这些孤儿女们的“妈妈”,她一直将孩子的健康摆在心尖。有一次下夜班后她在人民医院听课,科里打电话说新收的孩子情况不好,意识模糊,张亚芹赶紧电话联系转院,因为转运孩子的工作人员不了解病情,听完课她又赶到儿童医院,向急诊医生和病房医生详述病情,等孩子安全入住PICU,她才放心回家。她负责的病区孩子的生日到了,她会提前预订好蛋糕,与医护人员和护理员一起给孩子们过生日;节假日她还曾多次把智力正常、行动不便的孩子带回家过节,让他们享受家庭的温暖。有一个叫森森的男孩子,因为全身血管瘤,一侧下肢被截肢了,孩子心情一直很抑郁,张亚芹多次周末把他带回家,和自己的孩子一起吃饭、玩耍,带他去公园散步,孩子慢慢变得开朗起来。

日复一日,年复一年,面对这一群需要特殊关爱的孩子,张亚芹给予他们全面的医疗保障,同时给予他们母亲一般的温暖和关怀。正如那首小诗说的“苔花如米小,也学牡丹开”,每位像张亚芹一样普通的民政人如那小小的苔花一般,在平凡岗位上,无人注目、无人喝彩处,不忘初心,做最好的自己。

166名中学生入选“英才计划”科技特训营

新快报讯 记者麦婉诗 通讯员穗教宣报道 12月23日,广州市中学生“英才计划”科技特训营合作协议签约仪式在广州教育局举行。广州市教育局、中山大学、华南理工大学、中科院广州能源所相关工作负责人就合作举办广州市中学生“英才计划”科技特训营签署了合作协议。

据了解,长期以来,广州市教育局积极协调动员广州地区高校、科学研究院机构开展合作,每年寒、暑假期间,选拔优秀学生进入相关实验室,实行封闭学习、集中培训,培养学生动脑思考、动手实践能力。2019学年开始,广州市教育局将与中山大学、华南理工大学、中科院广州能源所启动三年的合作。

从2020年1月起,将有166名经选拔产生的优秀营员,进入33个实验室,在导师团队的指导下,进行17天的探究性学习和集中培训(寒假5天,暑假12天),完成特训营全部学习任务后将获颁相应特训单位颁发的证书。

据广州市教育局相关负责人介绍,报名“英才计划”科技特训营的学生主要集中在高一高二学生,其中入选为营员以高一学生为主。协议的签署,标志着广州市教育局依托广州地区高校、科研院所专家、实验室资源,合作培养中学生科技创新能力的工作步入常态化、可持续发展的轨道,将进一步为广州市青少年科技创新人才培养搭建良好的优质平台。

丝路国际时装周 12月27日广州开锣

新快报讯 记者李佳文报道 作为2019广州文交会闭幕活动之一,12月27日至29日,一场非遗与时尚的碰撞将在广州市南沙区上演。来自中国、美国、俄罗斯、英国、法国、意大利等十余个国家的众多时尚精英将在此演绎传统与现代如何交相辉映。

本次时尚大赏包括丝绸之路国际时装周颁奖礼和南沙文创产业发展大会两大内容,其间将上演非遗展演、红毯入场式、著名设计师跨界时装秀和设计师联展、中国非遗海外巡展影像大赏、丝绸之路国际时装周金蝶奖颁奖礼等亮眼活动;与会的专家学者还将共同探讨如何搭建起涵盖“一带一路”乃至全球艺术家文化艺术交流、艺术作品展览及跨界文创设计合作和产业投资发展的大平台,并为广州和南沙非遗文化发展及文创产业升级提供新思路。