

省发改委:春节期间猪肉量足价稳

1-11月广东累计发放价格临时补贴4.58亿元,惠及群众1000多万人

新快报讯 记者吴晓娴 通讯员胡志慧报道 12月24日,广东省发改委在上线“广东民声热线”时透露,今年11月以来,广东省生猪出栏价持续5个星期下降,下降幅度达到16%左右,鸡肉以及水产品等替代品的价格一直都很稳定。春节期间广东省猪肉能满足群众需求,猪肉价格也会逐步企稳。

自去年12月广东省发生首起非洲猪瘟疫情以来,广东的猪肉价格持续上涨,现在离春节还有一个多月时间,节前的猪肉价格还会涨吗?

“老广总喜欢每天买一点猪肉煲汤,对价格上涨感触会更深。”省发改委价格处四级调研员赖伟齐说,政府采取了一系列保供稳价措

施。首先是加强冻猪肉的储备和投放,增加市场供应,引导市场价格。此外,启动价格补贴联动机制,发放临时价格补贴,缓解猪肉价格上涨对低收入困难群众基本生活的影响。据初步统计,1-11月广东省累计发放价格临时补贴4.58亿元,惠及群众1000多万人。

赖伟齐表示,春节期间广东省猪肉供应充足,下半年来,国家和省委省政府出台了扶持生猪规模养殖和取消禁养、限养的政策,广东省生猪的存栏量、出栏量正逐步恢复。同时,国家最近还出台了降低冻猪肉进口关税等优惠措施,对于刺激猪肉进口,补充市场供应有积极作用。

根据统计部门数据,广东年人

均肉类消费量为84.1公斤,其中猪肉只占40.5%,禽肉占25.1%,水产品占26.2%,禽类和水产品等肉类占消费量的50%以上,可替代程度大。农业部数据显示,下半年来,广东省肉鸡存栏、出栏量不断增加。从目前的情况来看,鸡肉以及水产品的价格一直都很稳定,替代品供应充足,能满足群众需求。

“猪肉价格趋于稳定而且有向下的趋势。今年11月份以来,广东省生猪出栏价持续5个星期下降,下降幅度达到16%左右。”因此,赖伟齐指出,从生产、供应、价格以及替代品相关情况看,春节期间广东省猪肉能满足群众需求,猪肉价格也会逐步企稳。



■22日,市民在南昌市红谷滩新区一家超市内选购储备猪肉。

新华社发

广东省能源局有关负责人表示

小区装充电桩 没政策问题 难点是落实

新快报讯 记者吴晓娴 通讯员胡志慧报道 在昨天的“广东民声热线”中,广东省委党校教授宋儒亮现场也提出了小区充电桩安装的问题。

宋儒亮说,新能源车是现在主推的车型,但有两个制约因素,一个是电池耐不耐用,另一个是充电桩的问题,在单一产权的地方好办,但是在产权复杂的小区,就面临安装难的问题。

他提出了几个问题。家用充电桩能不能装?在小区安装充电桩要符合哪些

条件?如果楼盘规划的时候没有考虑充电桩,后面可以通过什么途径解决?小区安装充电桩费用比较高,电力部门能否提供解决办法?如果其他业主不同意会不会牵头帮他们解决?

对此,省能源局电力处处长刘文胜回应称,家用充电桩的安装问题,从政策上说是鼓励的,但是有没有条件装要根据具体的情况而定。按照广东省的规定,新建小区都要配套充电设施,而且要验收。对于原来没有充电桩的老旧小区,要

根据实际情况来。比如有没有场地,充电桩涉及到安全问题,有一定的规范要求。另外可能会影响到小区其他的用户,必须取得小区管理方或是业主委员会同意。政策上没有障碍,关键是落实有一个协商的过程。他表示,这是一个难点,也是发改部门一直在想办法解决的。

“费用的问题,家用正常来说买车会配一个桩,装的过程有一定的费用。从反映的情况来看这个费用是用户自己负担的,接下来要怎么办还需要研究。”

广东省发展改革委副主任、省能源局局长吴道闻补充说,充电桩建设里更重要的是容量的问题,包括用电容量。老的小区原来没有考虑这个问题,涉及到扩容。

宋儒亮认为,老旧小区电梯加装难的问题已经破局了,解决充电桩跟解决电梯的问题有相似之处,发改委在这一块,除了供电部门很好地简化服务流程之外,也要做好协调,引导大家像装电梯一样解决装充电桩问题。

特别报道

楼面起拍价超7万元/平方米 越秀为何成城市精英向往的理想居所

近日,广州市越秀南一地块挂出,折合楼面价超7万元/平方米,刷新广州土拍史。越秀为什么有这么硬的底气?一个盘的成交数据道出秘密。笔者查询发现,今年前11个月,一手较稀缺的越秀区共网签512套,据网易监控阳光家缘数据显示,其中近半来自北京路商圈板块上的粤海·拾桂府(网签210套)。更值得注意的是,单价7万元以上级别的豪宅成交,粤海·拾桂府也摘得桂冠,比第二名整整高出近50套,去化率在同类项目中遥遥领先。越秀南地块挂牌与粤海·拾桂府的全市豪宅销冠,两件事加起来说明:越秀区依然是广州高净值人士最向往的区域!



出新出彩

越秀区人口吸引力逐年提升

越秀区在人口吸引力上一直位居全市前列。2016—2018年越秀区户籍人口均为全市首位,超117万人,而在常住人口方面,这三年分别为116.11万人、116.38万人、117.89万人,呈逐年增加趋势。越秀区作为广州“城市之

心”,拥有优质的教育、医疗、文化等公共服务资源。2018年末越秀常住人口增长1.51万人,吸引了越来越多人口进驻生活和工作。

历史与现代交融汇合的旧南海县社区、“打卡”圣地惠吉西路、升级改造后惊艳亮相的海珠广场……人口吸引力的提升很大程度得益于城市更新带来的新活力。越秀区作为广州最古老的“老城区”,是广州建城2200多年从未偏移的城市中心,以改革创新一直保持前行,将深度融入粤港澳大湾区建设,打造大湾区科创之芯,建设国际大都市文化金融CBD,共建宜居宜业宜游优质生活圈。

历史底蕴

构筑高端居所人文感受

人口提升产业更新,居住需求亦随之升级,那高端人士在选择居所时主要考量哪些要素?

以美国洛杉矶帕萨迪纳为例,该区是典型的老城复兴的案例,也是有名的富人居住地。帕萨迪纳拥有优美的自然环境、高素质的人文环境、现代与传统的有机融合、繁华的商业,因此,该区域也成为高端人士青睐的居住区。

“千年中轴,百年建筑”,越秀的北京路板块,具有与帕萨迪纳媲美的种种优势。

自然环境方面,北京路板块紧靠天字码头,可以近距离享受珠江的繁华与宁静。如板块内的一手楼粤海·拾桂府距离江边只有200米,规划设计上采取把住宅塔楼巧妙地向东南旋转45度的布局,突出了江景资源。

北京路板块汇聚着众多遗址古迹。整个越秀辖内集中了全市55%的国家文保单位、28%的省级文保单位,数量和密度均为全省第一。与此同时,中国科学院广州分院、广东省科学院、一批国家重点实验室等300多家实力雄厚的科研机构在越秀区集聚……

在这里,传统与现代融合,如海珠广场依托传统文化资源,打造以星寰国际商业中心、金融科技大厦为主的地标性文化金融CBD。

因此,越秀的区域价值也越来越被认同。19日,广州交易中心挂出越秀区越秀南一地块,该地块占地面积8470平方米,计容建面49500平方米,容积率5.8,挂牌总价23.5亿元。其中,地块需要配建约1.3万平米回迁住房,折合楼面价超7万元/平方米,创下广州土拍历史峰值,而周边一手楼目前仅有粤海·拾桂府等。

回归本源

房子的价值最终还是

取决于生活的品质及稀缺性

回归本源,物业的增值潜力最终取决于供求。在供应端,越秀区绝对将长期霸占全市稀缺榜头名!而需求端,无论是追求优质学位、全市最好的医疗资源、成熟的商业配套,还是向往正宗广府韵味,这些都决定了越秀区从来不缺捧场客!这就是为什么越秀南地块能起拍超7万元/平方米。作为越秀区目前综合条件最好的项目,粤海·拾桂府成为全市豪宅销冠不足为奇。在高溢价地块的刺激下,2020年值得继续看好。

(陆葳)