

## 财眼

# 今年已有21家信托公司“领罚”

## 房地产业务违规成为“重灾区”

2019年信托行业监管升级加码。据新快报记者不完全统计,截至目前,已经有21家信托公司收到各地银保监局33张罚单,累计金额为2217万元,比2018年增加近40%。目前,信托公司共68家,被罚的信托公司占比达到30.88%,多家信托公司被处罚与房地产业务违规相关。

■新快报记者 许莉芸

### 中融信托成为年度“罚单王”

从罚单数量来看,2019年5月23日,黑龙江银保监局对中融信托一口气开出五张罚单,合计金额210万元,使得中融信托成为2019年行业“罚单王”。从罚单金额来看,华润深国投信托罚款金额最大,达610万元,其次是中泰信托,罚款共计314.36万元。从处罚原因来看,涉及房地产、银行理财、地方政府融资、信息披露、尽职调查等

等相关违规行为较多。如,华润深国投信托的处罚原因中涉及包括房地产、理财资金、地方政府融资三类;中融国际信托5张罚单中3张涉及尽职调查不到位。

值得注意的是,在众多罚单原因中,房地产业务违规成为“重灾区”。其中中融信托、北方信托、粤财信托、民生信托、中诚信托、五矿信托、建信信

### 精细化监管是未来发展趋势

早在今年5月17日,监管发文禁止向“四证”不全、开发商或其控股股东资质不达标、资本金未足额到位的房地产开发项目直接提供融资,或通过股权投资+股东借款、股权投资+债权认购、应收账款、特定资产收益权等方式变相提供融资;直接或变相为房地产企业缴纳土地出让价款提供融资,直接或变相为房地产企业发放流动资金贷款。

此后,2019年7月以来,监管部门

加强了对房地产信托的监管,多次通过窗口指导,控制房地产信托余额和增速。7月初,针对多家房地产信托业务增速过快、增量过大,银保监会开展了约谈警示。8月,监管下发64号文,要求信托业下半年继续保持房地产信托调控力度,遏制无序扩张等。此外,地方监管也持续接力,记者从多家信托公司处获悉,年内地方银保监局不止一次进场检查,重点内容就包括房地产信托

托、中信信托等8家信托公司,均因房地产相关业务被罚,具体违规原因包括开展房地产信托业务不审慎、违规发放房地产自营贷款以及违规开展房地产信托业务、信托资金违规用于房地产开发企业缴纳土地出让价款、违规投向“四证”不全的房地产项目、违规向不具备二级资质的房地产开发企业提供融资等。

业务。

对此,金乐函数分析师廖鹤凯认为,现在是行业转型期,罚单增加、监管精细化管理是发展走向成熟的标志,未来行业监管会继续朝着专业化、精细化的方向前行。信托公司回归本源、加强合规管理成为未来生存的关键,信托公司要有更强的政策预判和适应能力,对监管不鼓励的方向逐步转换退出,创新业务模式,更好地消化存量业务。

### 前10个月我国实现减税降费19688.94亿元

据新华社电 财政部部长刘昆25日表示,今年前10个月,全国实现减税降费19688.94亿元,其中减税16473.26亿元,降低社保费3215.68亿元;全年减税降费规模将超过2万亿元。

受国务院委托,财政部部长刘昆当日在全国人大常委会会议上作了国务院关于减税降费工作情况的报告。

“按照党中央、国务院决策部署,在各有关方面的共同努力下,目前各项减税降费措施落实有力,效果正在逐步显现。”刘昆说。

他表示,减税降费政策有效降低了企业成本负担,重点支持民营和小微企业,有力促进企业加大研发投入,明显增加居民收入和消费能力。

“全年减税降费数额将超过2万亿元,占GDP的比重超过2%,明显高于世界其他国家。”刘昆称,深化增值税改革后,我国增值税高档税率由16%下降至13%,在G20国家中处于中等偏下水平,低于一些发达国家和新兴市场国家。

刘昆表示,下一步,财税部门将坚持问题导向,在确保财政运行可持续的基础上,坚决落实落细减税降费政策,切实加强财政预算管理,调整优化财政支出结构,推动减税降费政策持续发挥效应。

### 特别报道

## 泰康之家·楚园开业 候鸟式连锁医养实体全面落地



新快报讯 记者刘威魁报道 近期,国内多家寿险公司相继宣布旗下有养老社区开工或正式投入运营,“保险+养老社区+医养服务”悄然成为中国大中型寿险公司应对人口老龄化、保险业务转型给出的解决方案之一。12月21日,华中地区首个大规模、全功能、国际标准高品质医养社区——泰康之家·楚园在武汉正式投入运营。至此,泰康之家全国东西南北中六大社区全部运营,候鸟式连锁医养实体全面落地,泰康医养全国化布局加速实现。

### 楚园首期开放 武汉新添“城市名片”

随着中国经济社会的快速发展,老龄化大潮袭来,养老这一话题逐渐在中国兴起。数据显示,截至2018年底,武汉市65岁以上老人人口达124.25万,老年人口快速增长,泰康之家·楚园的开业,将有效增加武汉市养老床位供给,提供高品质养老解决方案,成为象征着城市服务功能日臻完善的亮丽名片。

据了解,泰康之家·楚园位于武汉市东湖高新技术开发区(光谷)核心地段。楚园社区设置独立生活、协助生活、专业护理和记忆照护四个区域,根据长辈不同身体情况,实现一站式持续照护,提供

“温馨的家、开放的大学、优雅的活力中心、高品质的医疗保健中心、自主的精神家园”五位一体的生活方式。

记者了解到,楚园社区一经开放备受长辈们欢迎,尤其是高校、机关、科研院所、大型工业企业退休人士,其中70岁以上占比65.5%。泰康之家养老社区已聚集了一大批各行各业的“共和国建设者”,其中不乏院士、教授、学者、总工程师等各界知名人士。

### 提升健康服务效率 泰康打造更高层次医养融合

数据显示,截至2018年底,2.49亿老年人口中1.8亿以上患有慢性病。作为世界500强企业,国内最早涉足养老的保险公司,泰康一直走在“医养融合”的行业前线。当下,泰康之家通过“一个社区、一家医院”的模式,把慢病管理、急症救治、康复功能引入养老社区,全力打造泰康国际标准康复体系,泰康国际标准长期照护体系、推动医保资质落地,深度推进医养融合,为社区长辈构建起“急救—慢病管理—康复”的三重防线,提供全方位、持续性的医疗健康服务。

同时,泰康之家·楚园社区围绕老年人的实际健康需求,配建二级康复医院,与社区同步开业运营。楚园社区还可以借助2020年初即将开业的泰康同济(武汉)医院的综合医疗能力,围绕老年病中的肿瘤、心血管、呼吸道等疾病,重点打造老年医学等学科,全面提升养老社区的健康服务效率,提升急性期的医疗救助能力,实现更高更深层次的医养融合。

据了解,泰康目前全国签约医院已达1500余家;体检服务网络覆盖全国

160余座重点城市700余家专业门店,还为客户建立覆盖美国、日本等多家医院的绿色就医通道,并拥有4家专业化康复医院。

### 医养康宁立体布局 打造候鸟式养老社区

继泰康之家·楚园开业之后,12月25日,泰康又成功竞得深圳大鹏新区龙岐湾康养设施建设用地,泰康第16家高品质养老社区——泰康之家·鹏园正式落地。这也意味着,泰康之家养老社区完成全国超一线城市全面布局。

粤港澳大湾区是泰康大健康重点布局的区域,已搭建区域立体化医养康宁网络。位于广州的泰康之家·粤园早已在2017年运营,被广东省民政厅评为“五星级养老机构”,配建的广州粤园医院,

是广州市医保定点医疗机构及长护险定点服务单位。

作为“保险+医养”这一模式的创造者、国内大健康产业的“领头羊”,泰康已深度布局全国重点省市,覆盖京津冀、长三角、珠三角、西南、华中等核心区域的16个重点城市。在已布局的城市中,泰康已形成全国东西南北中——北京、上海、广州、成都、苏州、武汉六大社区连锁运营之势,全国居民超3000人。

“做全球领先的、面向大健康产业的金融保险服务集团,让泰康成为人们幸福生活的一部分。”泰康保险集团股份有限公司董事长兼CEO陈东升表示:“入住泰康之家养老社区,改变人们对生命的态度和生活方式,让更多的长者享受到高品质养老生活,正是泰康投身大健康产业始终不变的愿景所在”。

