

2019 地产大会

城市发展贡献奖



2019 年度宜居社区



碧桂园·假日半岛

项目位于广州北广清新城,有14年运营成熟配套,劲销13000套,白云以北20km,仅1/6白云价。

交通便利,高速站马岭站旁,10分钟到花都,25分钟到白云。广清城轨已静态验收即将开通,广州18号线、24号线地铁已有基本规划,未来半岛通往广州的时间将会越来越短和更便利。项目主推80-124m²三至四房,采用纯点式布局,错落式排布,以纽约中央公园为设计蓝本,打造1.4万平方米街心公园。(丁灿)



敏捷·绿湖首府

项目位于广州市增城挂绿新城,集洋房、商业、美墅等为一体,是敏捷集团重点打造的大型高品质绿色生态社区。项目总建筑面积约270万m²,毗邻广州新东站,邻近广汕铁路、东北客车联络线、赣深客专增城支线、赣深客专松山湖至增城联络线等交通网路。

项目生活配套完善,拥有小学、幼儿园(其中二期现已开学)、法式风情美食街、全民健身公园、法式风情园林等生活娱乐设施。(丁灿)



东方夏湾拿花园

东方夏湾拿花园位于广州从化太平板块,毗邻广州地铁14号线神岗站,是珠江投资集团秉承着“好生活,在珠江”的品牌理念,匠心打造的流溪河之上的半岛标杆人居。项目依托起伏平缓的山丘、成片的荔枝林和植被,与流溪河的流水、河滩呼应。珠江投资集团还在项目旁打造广州北首个大型医、养、商、结合CCRC养老产业综合体——珠江生命健康城,为业主健康生活护航。

(何璐诗)



时代幸汇

项目位居从化城芯板块,同时位于禾仓村旧改板块的中心位置,临近广州地铁14号线、21号线,两站(快线)即可到白云嘉禾望岗,8站(快线)可到天河。

项目以七大艺术园林空间打造美学社区生活,目前在售户型为建筑面积约98-115m²精装现房。周边配套齐全,近享欣荣宏广场、广百商圈、莱茵广场三大商圈,三幼两小两中优质教育资源环绕。

(丁灿)



富力·悦禧城

富力悦禧城,天河30分钟生活圈。项目所处临港经济区,为政府规划的广州第二CBD。项目匠造73-120m²二至四房,30余项智能化、人性化配置打造人居新标杆。

项目紧靠黄埔有轨电车2号线宏远路站,预计2022年全线通车;便捷接驳地铁13号线与6号线。6500亩双国家级景区公园环绕,项目旁的私家公园。紧靠1200亩丹水坑风景区。

家门口的九年制品牌公办名校(小学+初中共54班),现洽谈计划引入广雅、省实、广外附中等名校,并最快可于2021年开始落地招生。

(丁灿)



阳光城兰园·翡澜花园

阳光城兰园·翡澜花园位于滨水新城,花都湖以北宜居地段,滨水新城规划10亿,将构建约26万人宜居地。项目由千亿房企阳光城和兰园携手合作,约468米到莲塘站,3站到白云,4站到白云机场,5站到广州北站。项目约50米达花都湖湿地公园,约6.68公里活力长廊,将观光、休闲、娱乐等全维度概括。约6.7米观景阳台南向望湖户型,能大尺度亲近自然,开启诗意生活。

(何璐诗)

阅海

项目位于广州白云西之侧,“广佛生态新城”核心区域南海和顺金溪板块,属里水重点打造的“三河六岸”景观规划区域,是粤海地产进驻佛山的首个标杆项目。项目以“五星酒店+高端居住社区”的模式进行开发。



2019 年度文旅地产标杆

鼎龙湾国际海洋度假区



项目规划总占地约25000亩,拥有16公里黄金海岸线的世界滨海欢乐王国,可以满足日承载量超10万人次、年承载量超3000万人次的滨海度假需求。

项目规建有约500亩德萨斯水世界主题公园、约3000亩海洋王国主题公园、近万亩野生动物王国主题公园、15家星级酒店王国、数万平方米海洋温泉、两大异域风情街等国际级配套。鼎龙湾旅居板块已打造了天麓、万千海、艾美三大组团,除剩余少量临海别墅,其余均已售罄,现推出“海洋王国”组团,建面44-118m²一线海景房。

(丁灿)

勤天·熹乐谷



勤天·熹乐谷温泉度假区位于佛冈汤塘,距广州CBD仅50分钟车程,是集山顶度假酒店、凤凰温泉及奇幻森林水世界、亲子乡野旅游、民俗文化村、婚庆及会议、养生旅居养老、休闲度假地产七大业态于一体的中国南部温泉度假综合体。度假区拥有“春、夏、秋、冬”四季,是全龄覆盖的旅游度假产品。其中冬系列“凤凰温泉”,规划有9大特色温泉区,在温泉公园内及民俗文化村熹村多处设置声、光、电等互动场景,让泡温泉更具趣味。

(何璐诗)