

2019 地产大会

城市发展贡献奖



碧桂园·假日半岛

项目位于广州北广清新城，有 14 年运营成熟配套，劲销 13000 套，白云以北 20km，仅 1/6 白云价。

交通便利，高速站马岭站旁，10 分钟到花都，25 分钟到白云。广清城轨已静态验收即将开通，广州 18 号线、24 号线地铁已有基本规划，未来半岛通往广州的时间将会越来越短和更便利。项目主推 80-124m² 三至四房，采用纯点式布局，错落式排布，以纽约中央公园为设计蓝本，打造 1.4 万平方米街心公园。（丁灿）



敏捷·绿湖首府

项目位于广州市增城挂绿新城，集洋房、商业、美墅等为一体，是敏捷集团重点打造的大型高品质绿色生态社区。项目总建筑面积约 270 万 m²，毗邻广州新东站，邻近广汕铁路、东北客车联络线、赣深客专增城支线、赣深客专松山湖至增城联络线等交通网路。

项目生活配套完善，拥有小学、幼儿园（其中二期现已开学）、法式风情美食街、全民健身公园、法式风情园林等生活娱乐设施。（丁灿）



东方夏湾拿花园

东方夏湾拿花园位于广州从化太平板块，毗邻广州地铁 14 号线神岗站，是珠江投资集团秉承着“好生活，在珠江”的品牌理念，匠心打造的流溪河之上的半岛标杆人居。项目依托起伏平缓的山丘、成片的荔枝林和植被，与流溪河的流水、河滩呼应。珠江投资集团还在项目旁打造广州北首个大型医、养、商、结合 CCRC 养老产业综合体——珠江生命健康城，为主业健康生活护航。（何璐诗）



时代幸汇

项目位居从化城芯板块，同时位于禾仓村旧改板块的中心位置，临近广州地铁 14 号线、21 号线，两站（快线）即可到白云嘉禾望岗，8 站（快线）可到天河。

项目以七大艺术园林空间打造美学社区生活，目前在售户型为建筑面积约 98-115m² 精装现房。周边配套齐全，近享欣荣宏广场、广百商圈、莱茵广场三大商圈，三幼两小两中优质教育资源环绕。（丁灿）

阅海

项目位于广州白云西之侧，“广佛生态新城”核心区域南海和顺金溪板块，属里水重点打造的“三河六岸”景观规划区域，是粤海地产进驻佛山的首个标杆项目。项目以“五星酒店+高端居住社区”的模式进行开发。



富力·悦禧城

富力悦禧城，天河 30 分钟生活圈。项目所处临港经济区，为政府规划的广州第二 CBD。项目匠造 73-120m² 二至四房，30 余项智能化、人性化配置打造人居新标杆。

项目紧靠黄埔有轨电车 2 号线宏远路站，预计 2022 年全线通车；便捷接驳地铁 13 号线与 6 号线。6500 亩双国家级景区公园环绕，项目旁的私家公园。紧靠 1200 亩丹水坑风景区。

家门口的九年制品牌公办名校（小学+初中共 54 班），现洽谈计划引入广雅、省实、广外附中等名校，并最快可于 2021 年开始落地招生。（丁灿）



阳光城兰园·翡澜花园

阳光城兰园·翡澜花园位于滨水新城，花都湖以北宜居地段，滨水新城规划 10 亿，将构建约 26 万人宜居地。项目由千亿房企阳光城和兰园携手合作，约 468 米到莲塘站，3 站到白云，4 站到白云机场，5 站到广州北站。项目约 50 米达花都湿地公园，约 6.68 公里活力长廊，将观光、休闲、娱乐等全维度概括。约 6.7 米观景阳台南向望湖户型，能大尺度亲近自然，开启诗意生活。（何璐诗）

项目总占地面积约 3.9 万 m²，总建筑面积约 14.4 万 m²，绿化率 25.65%，容积率 3.38，共规划 8 栋高层住宅、10 栋临江别墅、一栋白天鹅五星级酒店及一条社区风情商业街。（丁灿）



鼎龙湾国际海洋度假区



项目规划总占地约 25000 亩，拥约 16 公里黄金海岸线的世界滨海欢乐王国，可以满足日承载量超 10 万人次、年承载量超 3000 万人次的滨海度假需求。

项目规建有约 500 亩德萨斯水世界主题公园、约 3000 亩海洋王国主题公园、近万亩野生动物王国主题公园、15 家星级酒店王国、数万平米海洋温泉、两大异域风情街等国际级配套。鼎龙湾旅居板块已打造了天麓、万千海、艾美三大组团，除剩余少量临海别墅，其余均已售罄，现推出“海洋王国”组团，建面 44-118m² 一线海景房。（丁灿）



勤天·熹乐谷

勤天·熹乐谷温泉度假区位于佛冈汤塘，距广州 CBD 仅 50 分钟车程，是集山顶度假酒店、凤凰温泉及奇幻森林水世界、亲子乡野旅游、民俗文化村、婚庆及会议、养生旅居养老、休闲度假地产七大业态于一体的中国南部温泉度假综合体。度假区拥有“春、夏、秋、冬”四季，是全龄覆盖的旅游度假产品。其中冬系列“凤凰温泉”，规划有 9 大特色温泉区，在温泉公园内及民俗文化村熹村多处设置声、光、电等互动场景，让泡温泉更具趣味。（何璐诗）